

## Voorstel Woningbouw Engelandlaan 270

Ontwikkelaars Bakkers|Hommen Waerdevast & Bluehouse willen op de Engelandlaan 270 woningbouw realiseren.



Het bestaande kantoorpand Ypsilon wordt gesloopt en het voorstel is hier een appartementengebouw tot 70 meter hoog te realiseren met 168 studio's. In het openbare gebied rondom het bouwplan worden ook enkele nieuwe parkeerplaatsen aangelegd.

Engelandlaan 270 is een van de veertien locaties in Zoetermeer die door de gemeenteraad zijn aangewezen voor een spoedige start van woningbouw om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar nieuwe woningen in onze stad. Omdat de locatie nu de bestemming kantoor heeft, moet een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan worden gevolgd.

Ontwikkelaar	Bluehouse/BHW
Woningen	168 studio's (huur)
Doelgroepen	Jongeren, eenpersoonshuishoudens
Hoogte	Circa 70 meter
Parkeernorm	0,3 parkeerplaats per studio
Start bouw	2020

### Uw reactie

Voor een reactie op dit plan kunt u reageren tot uiterlijk 17 juli 2019 via een e-mail naar [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl) o.v.v. Engelandlaan 270. Alle reacties die zijn opgehaald tijdens de bewonersavond of per e-mail zijn toegezonden, worden verwerkt in een samenspraakverslag. Dit verslag wordt na vaststelling door het college van B&W gepubliceerd op de gemeentelijke website.

### Volg de besluitvorming en de vergunning

Volg voor de besluitvorming in de raad de website [www.zoetermeer.nl/gemeenteraad](http://www.zoetermeer.nl/gemeenteraad). Aanvragen voor een omgevingsvergunning worden gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) net als de verlening ervan. Op deze website kunt u aangeven of u een melding per e-mail wilt ontvangen als er een vergunning wordt aangevraagd/verleend in uw woonomgeving. De gemeente kent ook de Omgevingsalert app Zoetermeer voor uw smartphone. U kunt aangeven voor welke afstand van uw adres u een melding op de smartphone wilt krijgen als daarbinnen een vergunning is aangevraagd of goedgekeurd. Na de verlening van de vergunning heeft u de mogelijkheid een bezwaar in te dienen als u het niet eens bent met de plannen.

### Meer informatie

Op de website [www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw](http://www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw) vindt u meer informatie over de concept bouwplannen en de kavelpaspoorten.



## Voorstel Woningbouw Engelandlaan grasveld

Woningcorporatie De Goede Woning wil op het grasveld aan de Engelandlaan, gelegen tussen de wooncomplexen City House en Dutch Port, woningbouw realiseren.



Het concept bouwplan betreft een woongebouw van circa 50 meter hoog (15 verdiepingen) met daarin ongeveer 85 appartementen, verdeeld in twee- en driekamerappartementen. Het gebouw komt op de plek van het huidige grasveld.

Engelandlaan grasveld is een van de veertien locaties in Zoetermeer die door de gemeenteraad zijn aangewezen voor een spoedige start van woningbouw om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar nieuwe woningen in onze stad. Omdat de locatie nu de bestemming groen heeft, moet een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan worden gevolgd.

Ontwikkelaar	De Goede Woning
Woningen	Circa 85 2- en 3-kamerappartementen, sociale huur
Doelgroepen	Een- en tweepersoonshuishoudens
Hoogte	Circa 50 meter
Parkeernorm	0,5 parkeerplaats per appartement
Start bouw	2021

### Uw reactie

Voor een reactie op dit plan kunt u reageren tot uiterlijk 17 juli 2019 via een e-mail naar [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl) o.v.v. Engelandlaan grasveld. Alle reacties die zijn opgehaald tijdens de bewonersavond of per e-mail zijn toegezonden, worden verwerkt in een samenspraakverslag. Dit verslag wordt na vaststelling door het college van B&W gepubliceerd op de gemeentelijke website.

### Volg de besluitvorming en de vergunning

Volg voor de besluitvorming in de raad de website [www.zoetermeer.nl/gemeenteraad](http://www.zoetermeer.nl/gemeenteraad).

Aanvragen voor een omgevingsvergunning worden gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) net als de verlening ervan. Op deze website kunt u aangeven of u een melding per e-mail wilt ontvangen als er een vergunning wordt aangevraagd/verleend in uw woonomgeving.

De gemeente kent ook de Omgevingsalert app Zoetermeer voor uw smartphone. U kunt aangeven voor welke afstand van uw adres u een melding op de smartphone wilt krijgen als daarbinnen een vergunning is aangevraagd of goedgekeurd. Na de verlening van de vergunning heeft u de mogelijkheid een bezwaar in te dienen als u het niet eens bent met de plannen.

### Meer informatie

Op de website [www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw](http://www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw) vindt u meer informatie over de concept bouwplannen en de kavelpaspoorten.