



gemeente
Zoetermeer

Welkom bij de inloopbijeenkomst Engelandlaan

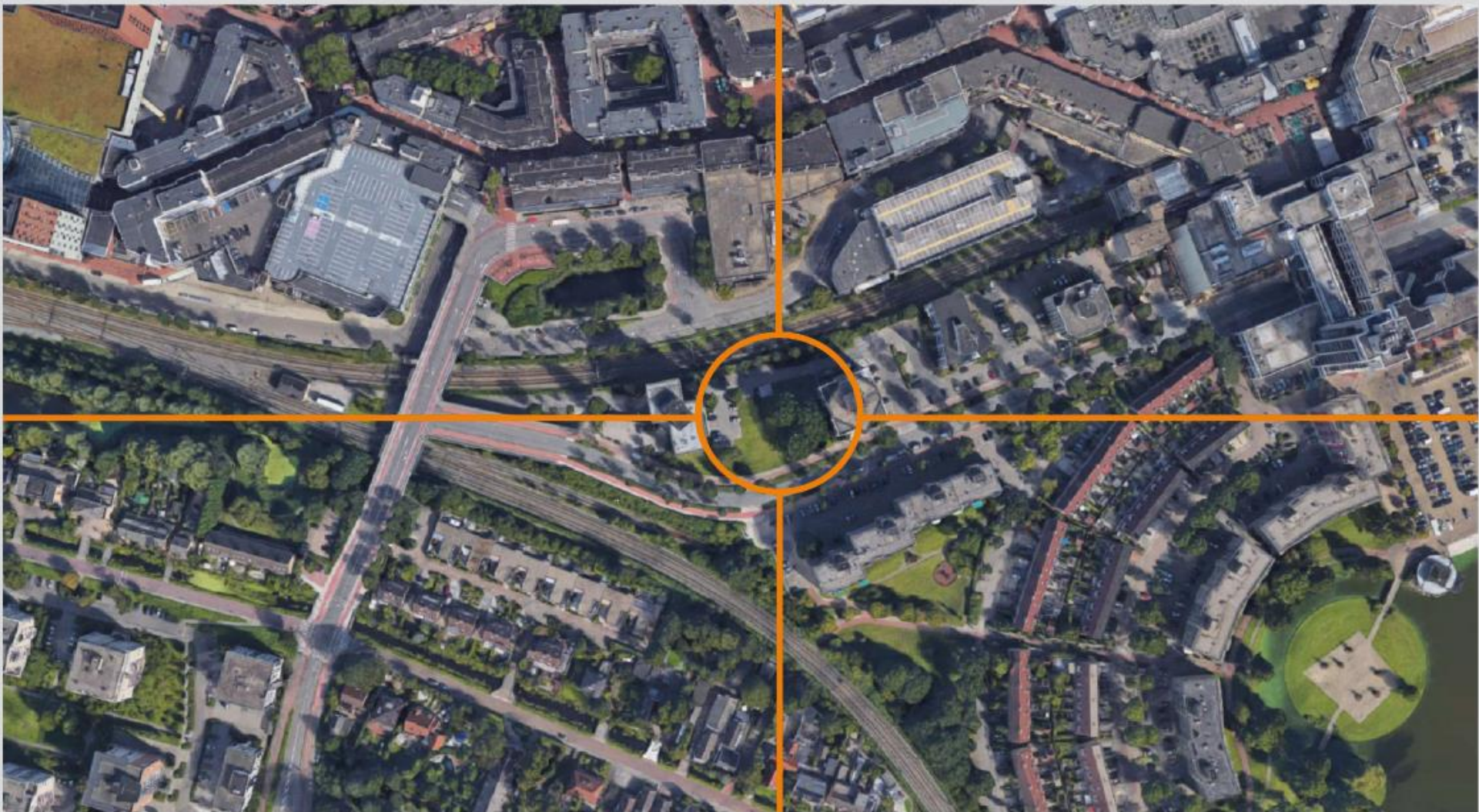
10 juli 2019

Engelandlaan

- Programma
 - Welkom door Anouschka Laheij
 - Interview wethouder Robin Paalvast
 - Presentatie Engelandlaan (grasveld) door Arjen Kabboord, architect
 - Presentatie Engelandlaan 270 door Wim van Es, architect
 - Informatiemarkt



ENGELANDLAAN



De locatie

ENGELANDLAAN

Introductie: De Goede Woning
01-10 Architecten

Doelgroep: jongeren en starters (toewijzing via Woonnet Haaglanden)

Waar staat de Goede Woning voor:

primaire doelgroep (personen met lager inkomen)
speerpunten (betaalbaarheid, beschikbaarheid,
wooncomfort, duurzaamheid)
beheer (eigen complexbeheerders op de complexen)

Woningbehoefte: grote vraag naar woningen voor kleine huishoudens

ENGELANDLAAN



Bestaande locatie

ENGELANDLAAN



Nieuwe locatie

ENGELANDLAAN

Realisatie van 85 appartementen voor de starter in de sociale huur.
Op loopafstand van alle voorzieningen van de binnenstad en openbaar vervoer.

programma:

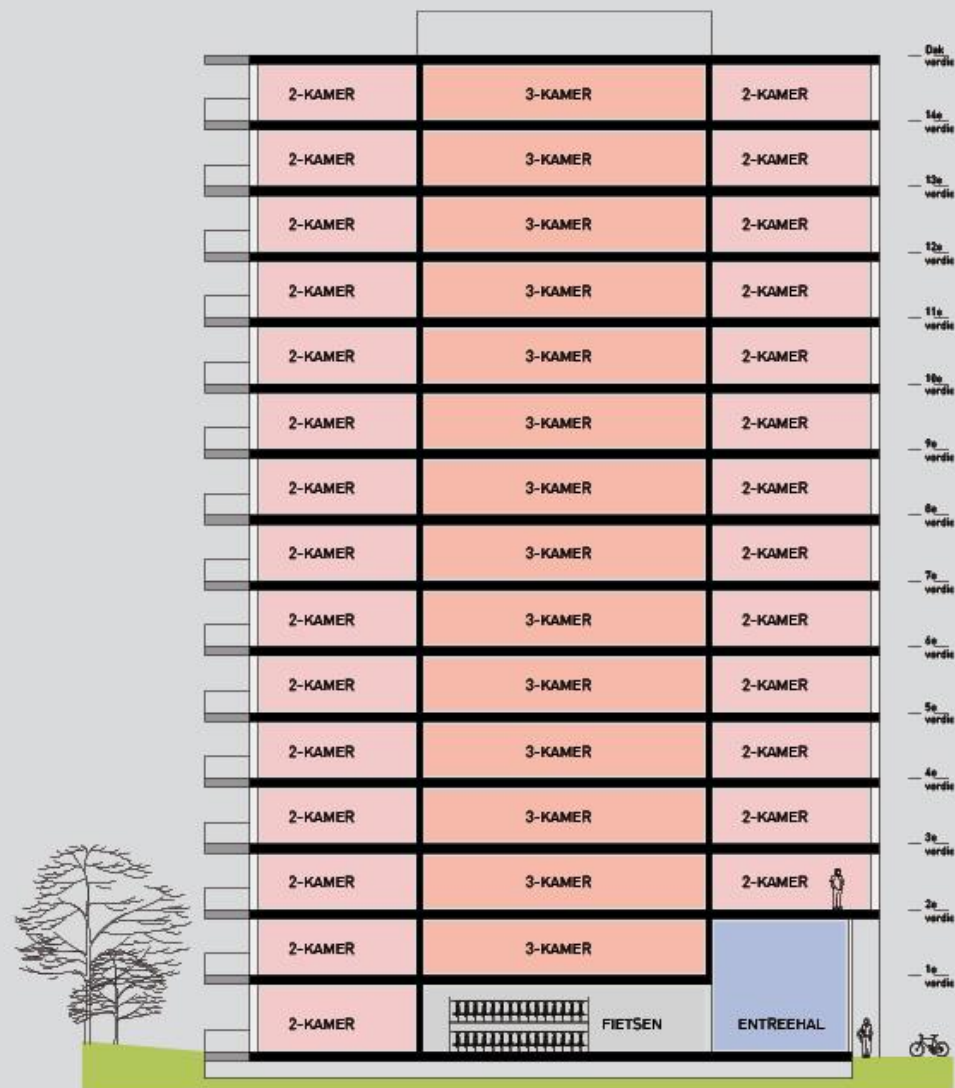
58 2-kamer woningen

28 3-kamer woningen

werkunit

fietsenstalling

43 parkeerplaatsen



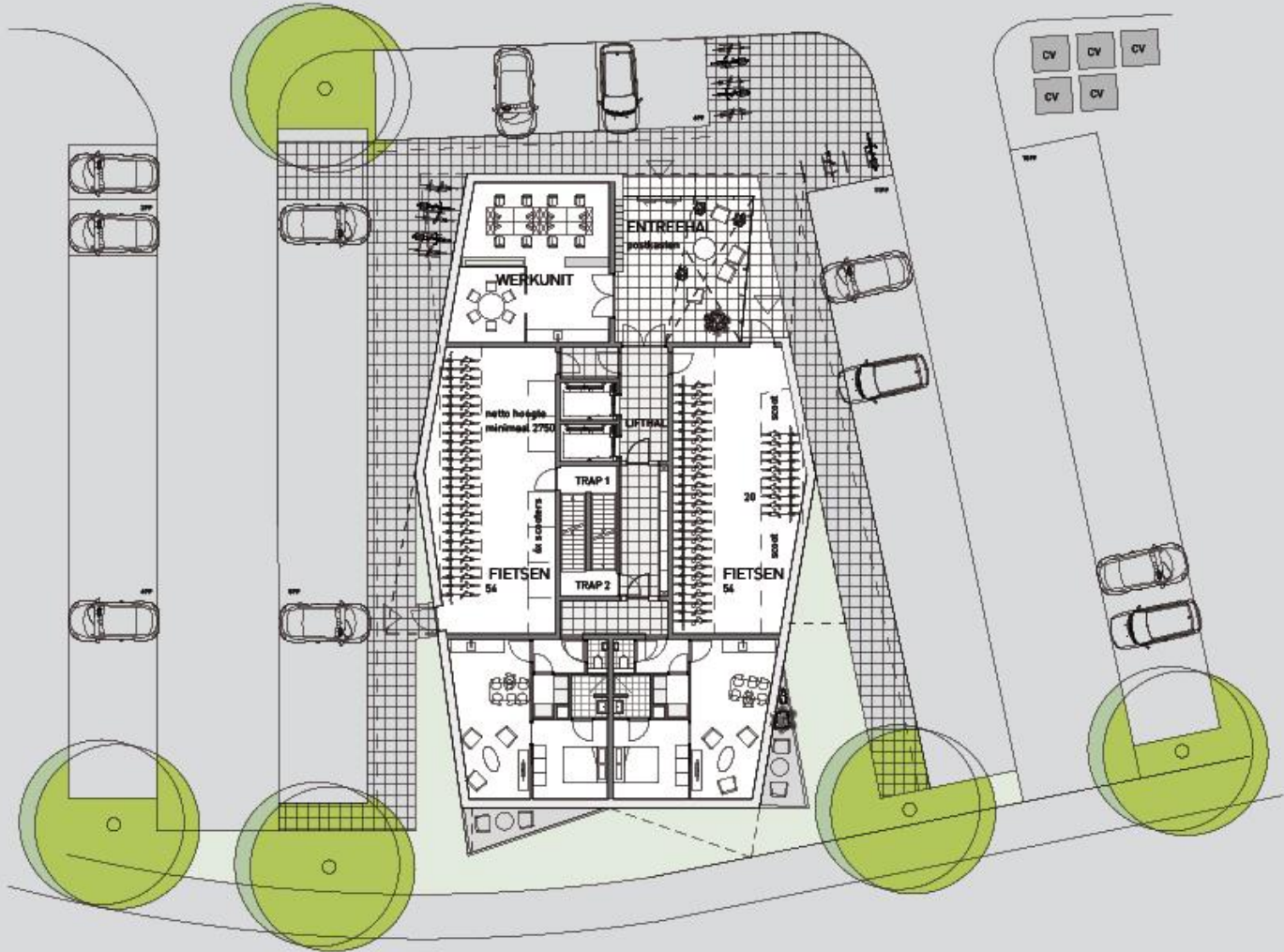
Woonprogramma

ENGELANDLAAN



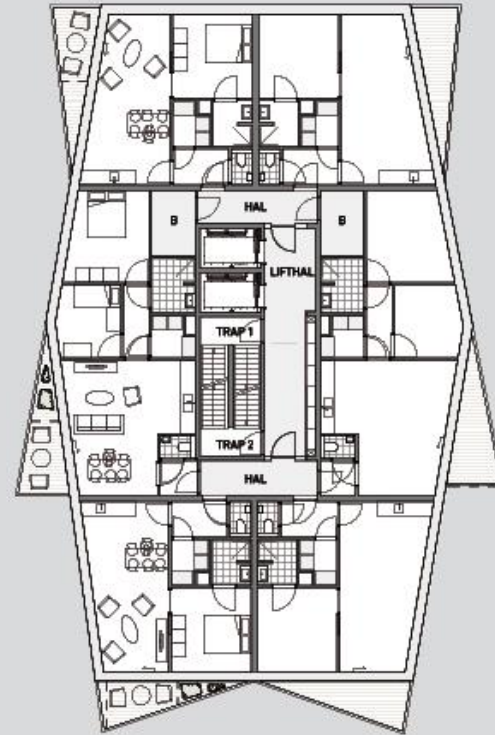
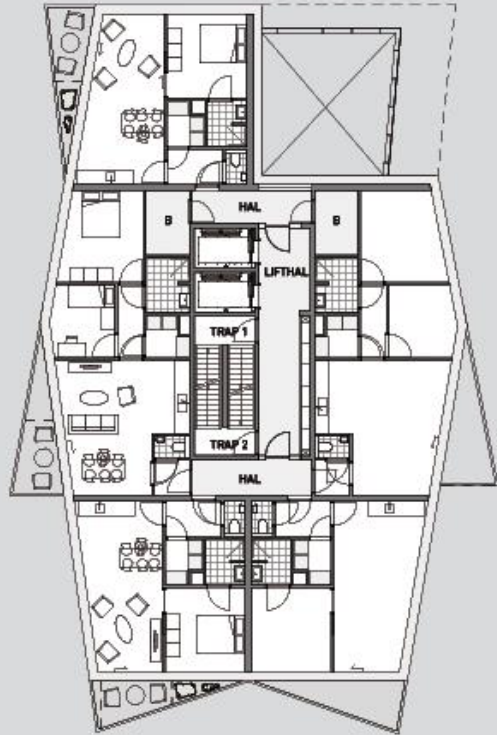
Situatie

ENGELANDLAAN



Begane grond

ENGELANDLAAN



Verdiepingen

ENGELANDLAAN



Gevelconcept

ENGELANDLAAN



Duurzaamheid

ENGELANDLAAN



Impressie Engelandlaan

ENGELANDLAAN



Impressie entree

ENGELANDLAAN

Planning:	2019 Q3-Q4 2020 Q1	uitwerken van Schetsontwerp naar Definitief Ontwerp indiening omgevingsvergunning & bestemmingsplanwijziging
	2020 Q2 t/m Q4 2021 Q1 2021 Q2	behandeling vergunning aanvragen bouwvoorbereiding aannemer start bouw
	2022 Q2/Q3	oplevering bouw

Bouwplaats: borging toegankelijkheid omliggende percelen
beperking overlast

Ervaring hoogbouwcomplexen: o.a. Cadenza en Oosterheem (torens winkelcentrum)



Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
Presentatie informatieavond 10 juli 2019



SEA TOWER

RESIDENCE | SINCE 2019



situatie bestaand schaal 1:1000



Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
Presentatie informatieavond 10 juli 2019



BAKKERS | HOMMEN
WAERDEVAST

SEA TOWER

RESIDENCE | SINCE 2019



situatie nieuw schaal 1:1000



Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
Presentatie informatieavond 10 juli 2019



WIM VANES
BUREAU VOOR BOUWKUNST



BAKKERS | HOMMEN
WAARDEVAST

SEA TOWER

RESIDENCE | SINCE 2019



view noord-oost
vroegte ochtend



view zuid-oost
12:00



view zuid-west
middag



view noord-west
avond

Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
Presentatie informatieavond 10 juli 2019



bluehouse.



WIM VANES
BUREAU VOOR BOUWKUNST



BAKKERS | HOMMEN
WAARDEVAST

SEA TOWER

RESIDENCE | SINCE 2019



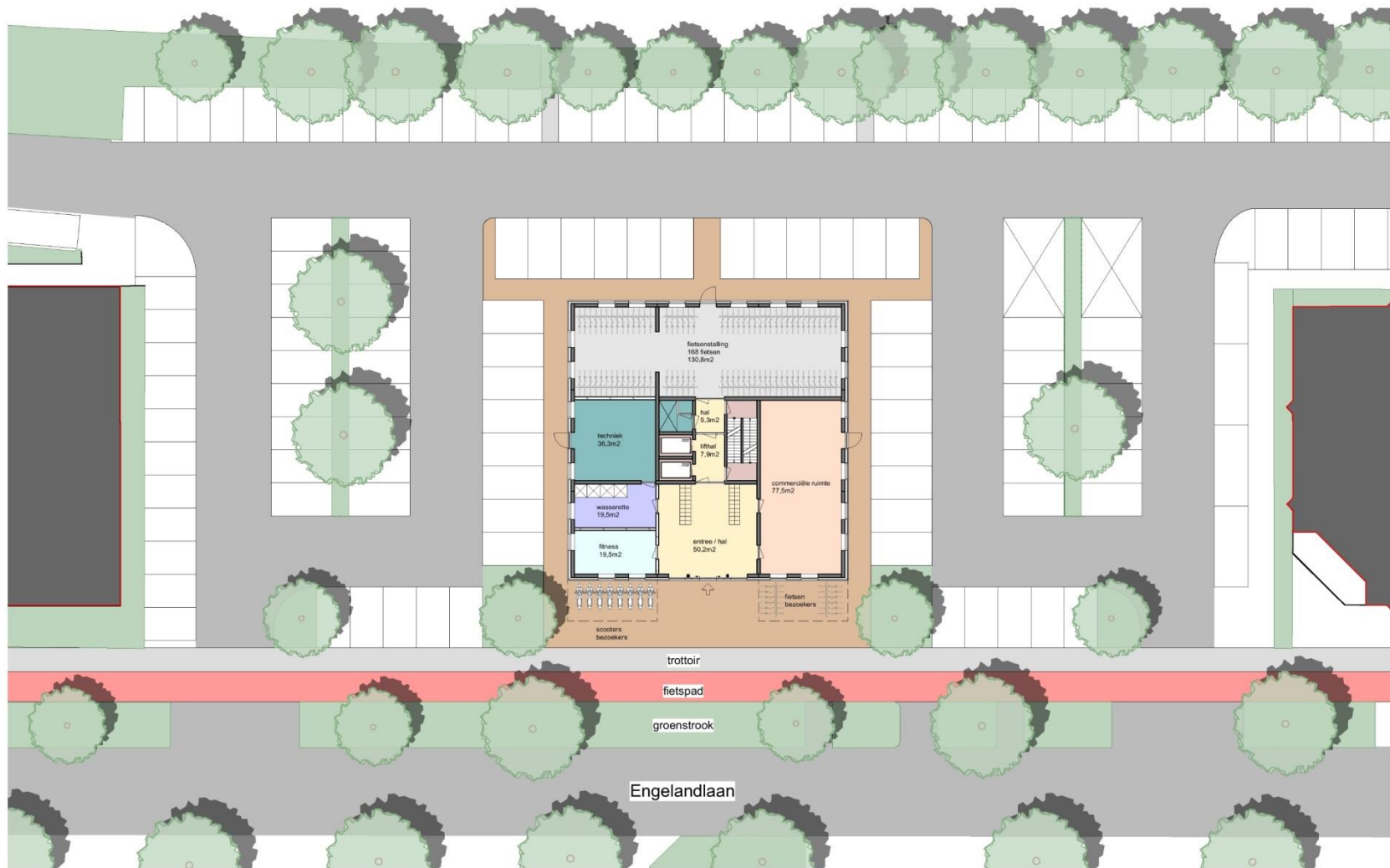
impressie voorgevel
straatbeeld Engelandlaan

Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
Presentatie informatieavond 10 juli 2019



SEA TOWER

RESIDENCE | SINCE 2019



Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
 Presentatie informatieavond 10 juli 2019

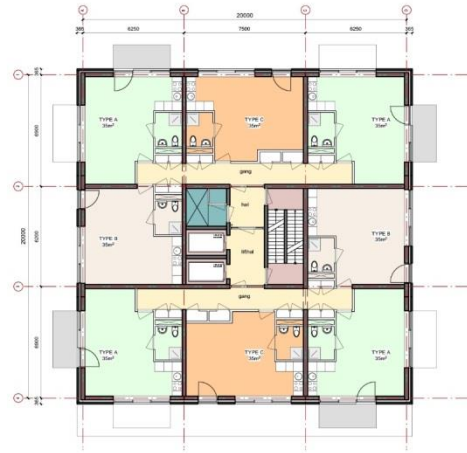


SEA TOWER

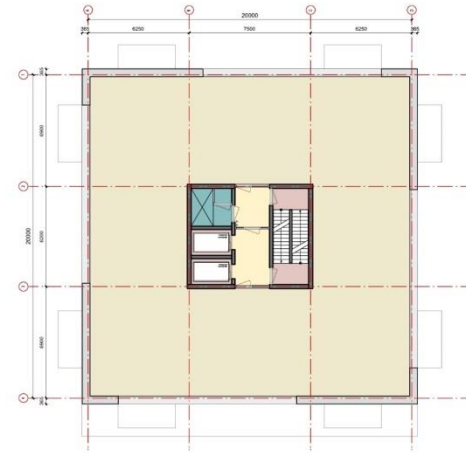
RESIDENCE | SINCE 2019



woonlaag 12-16



woonlaag 17-21



dakterras



woonlaag 1-2



woonlaag 3-6



woonlaag 7-11

Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
 Presentatie informatieavond 10 juli 2019



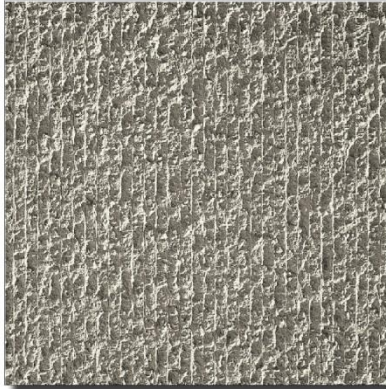
SEA TOWER

RESIDENCE | SINCE 2019



messing / oker

kopergroen



glad beton
zand geel



Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
Presentatie informatieavond 10 juli 2019



SEA TOWER

RESIDENCE | SINCE 2019



PLANNING

- aanvraag omgevingsvergunning conform planning gemeente
- doorlooptijd bouwproces prefab bouwmethodiek
 - sloop bestaand kantoor 2 maanden
 - montage prefab casco 5 maanden
 - afbouw 5 maanden

BASSTYPE	INVULLING - BASIS	INVULLING - SPIEGEL
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
J		

Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
Presentatie informatieavond 10 juli 2019



BAKKERS | HOMMEN
WAERDEVAST

Ontwikkeling 168 studiewoningen - Engelandlaan 270, Zoetermeer
Presentatie informatieavond 10 juli 2019



BAKKERS | HOMMEN
WAERDEVAST

SEA TOWER

RESIDENCE | SINCE 2019



gemeente
Zoetermeer

- **Vervolg informatiemarkt**
- **Presentaties donderdag op de website**
- **Reacties mailen naar:**
projectenpmv@zoetermeer.nl
- **Samenspraakverslag september gereed**