



gemeente
Zoetermeer

Welkom bij de bijeenkomst De Entree

18 september 2019

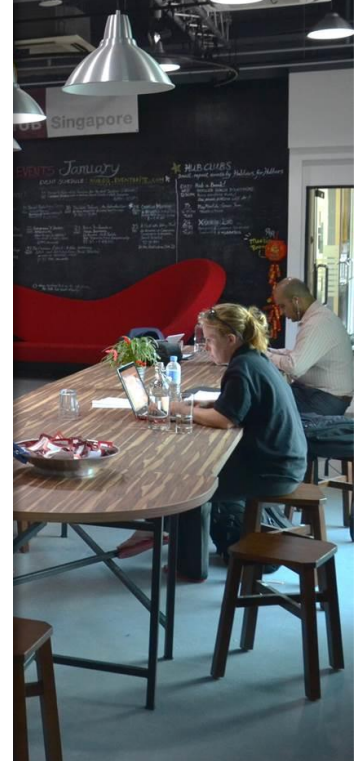
Programma

- Welkom door Anouschka Laheij
- Opening burgemeester Aptroot
- Terugblik PPBS en VE met Dorine Cleton
- Hoe verder – Marcel Keijzer
- Voorstellen Rik Dalmeijer
- In gesprek met elkaar

De Entree



Levendige stadswijk



Afrikaweg wordt een stadsstraat



50

Hoe verder

Plannen & planproces





**PPBS (publiek private
buurtsamenwerking)
17 april, 28 mei, 27 juni**

INSPIRATIEBOEK

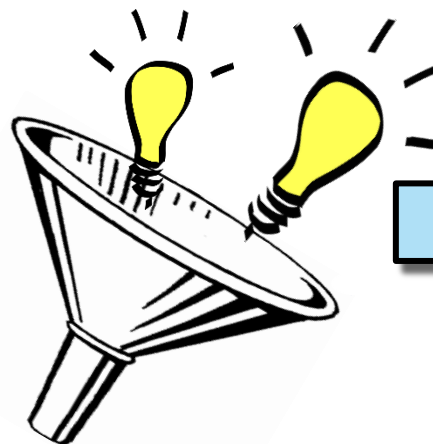
De Entree



Sleutelgebied voor
de schaa sprong van Zoetermeer

CONCEPT

Masterplan De Entree



PPBS

Startnotitie BP/MER

Bestemmings-
plan

Milieu-
effect
rapportage

Beoordeling alternatieven

8 werkgroepen, 17 ideeën.

1. Snelle start met respect voor de omgeving, nu beginnen
2. Klimaat positief
3. Energie positief, VVE
4. Flexibel met allure, markante hoogbouw
5. Flexibel met allure, groene gevels
6. Flexibel met allure, landmarks, groene loper, architectuur
7. Voorzieningentunnel voor leidingen, afvoeren van afval
8. Afrikaweg met brede trottoirs, veilige oversteek
9. Mobiliteit en parkeren, mobiliteitshubs bij station en centrum-west
10. Parkeernorm per doelgroep, dus P-norm kan verschillen per gebouw
11. Geluid, stad & milieu, binnenklimaat, één kamer geluidluw te ventileren
12. Stil asfalt, groene golf, groene bermen, groene gevels voor beleving + demping geluid
13. Geluid afschermen met bebouwing, goed woon- en leefklimaat
14. Open water, natuurvriendelijke oevers, verhouding groen, water, verhard uitwerken
15. Commerciële en maatschappelijke voorzieningen, kleinschalig
16. Groene gevels, groene daken, hoeveelheid?, verschil tussen bewoners en eigenaren
17. % wonen t.o.v. andere functies. Doelgroepen benoemen

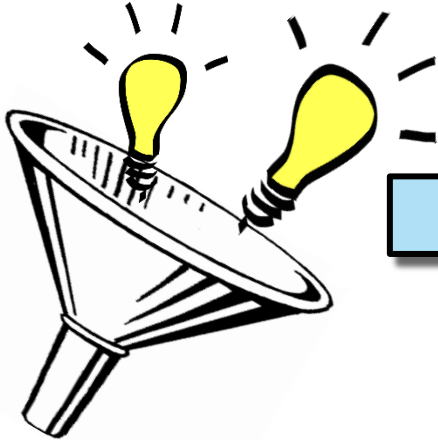
Prestatiebeoordeling alternatieven



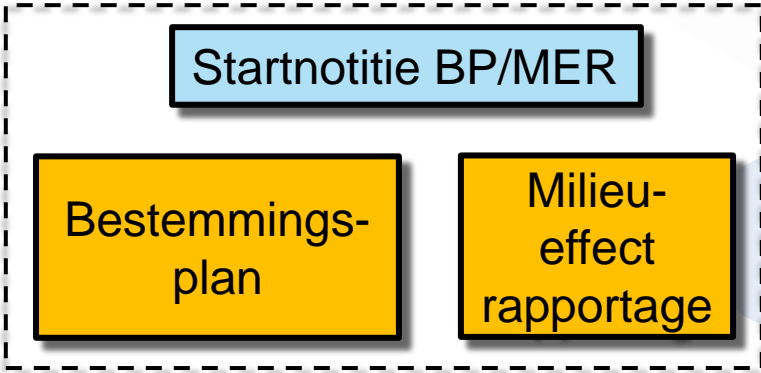
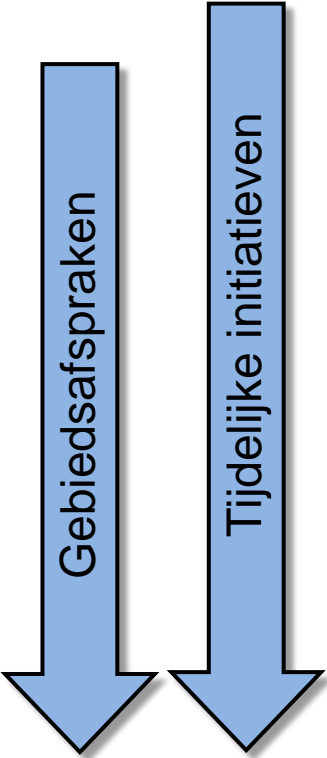
VE studie
Prestatiebeoordeling alternatieven

nr.	alternatief	oorspronkelijke kosten	alternatieve kosten / opbrengsten	besparing / meer opbrengst (geschat)	uitvoerbaarheid	Prestatiebeoordeling (waardering)																subtotaal
						prestatie	toekomstbestendige wijk	klimaatadaptief bouwen	veel variatie in gebouwtypologie & Architectuur, goede architectuur	aansluiting ontwikkeling op Driemanspolder & Meerzicht, Goede (sociale) dwarsverbinding tussen de wijken)	goede verkeersdoordringing	groen	moderne mobiliteit, to hub or not to hub, that is the question	reële parkeernorm	verblijfskwaliteit, geluidsreducerende maatregelen (asfalt+gevels)	dichtheid bebouwing	Afrikaweg in tunnelbakken	financieel haalbaar	veilig verkeer	fietsen voorzieningen	omvangrijkheid van het plan	
1.	++ Snelle start maken met respect voor de omgeving, nu beginnen, kruimelen, mee in nieuwe bestemmingsplan	€ -	€ -	€ -	Planning technisch oplossing. Technisch deels haalbaar. Politiek bestuurlijk is ???	wegingfactor	13,64%	13,64%	10,61%	9,09%	7,58%	7,58%	6,06%	6,06%	6,06%	4,55%	4,55%	3,03%	3,03%	3,03%	1,52%	€ -
						Aantal groen	74	0	0	60	0	0	80	17	11	0	0	92	0	0	65	
						Aantal rood	26	0	0	40	0	0	20	83	89	0	0	8	0	0	35	
						Groen-rood	48	0	0	20	0	0	60	-66	-78	0	0	84	0	0	30	
						Q beoordeling	6,55	0,00	0,00	1,82	0,00	0,00	3,64	-4,00	-4,73	0,00	0,00	2,55	0,00	0,00	0,45	
2.	Klimaat positief, water in gebouwen	€ -	€ -	€ -	Haalbaar	wegingfactor	13,64%	13,64%	10,61%	9,09%	7,58%	7,58%	6,06%	6,06%	6,06%	4,55%	4,55%	3,03%	3,03%	3,03%	1,52%	€ -
						Aantal groen	90	90	10	0	0	60	50	20	20	0	0	60	0	0	70	
						Aantal rood	10	10	90	0	0	40	50	80	80	0	0	40	0	0	30	
						Groen-rood	80	80	-80	0	0	20	0	-60	-60	0	0	20	0	0	40	
						Q beoordeling	10,91	10,91	-8,48	0,00	0,00	1,52	0,00	-3,64	-3,64	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00	0,61	
3.	Energie Positief, VVE	€ -	€ -	€ -	Nog onduidelijk of er voldoende draagvlak in de wijk is om dit te doen. Behoeft verder onderzoek.	wegingfactor	13,64%	13,64%	10,61%	9,09%	7,58%	7,58%	6,06%	6,06%	6,06%	4,55%	4,55%	3,03%	3,03%	3,03%	1,52%	€ -
						Aantal groen	80	90	0	0	0	60	50	10	0	0	0	30	0	0	50	
						Aantal rood	20	10	0	0	0	40	50	90	0	0	0	70	0	0	50	

Masterplan De Entree



PPBS



Inrichtingsplan

Bouwplan

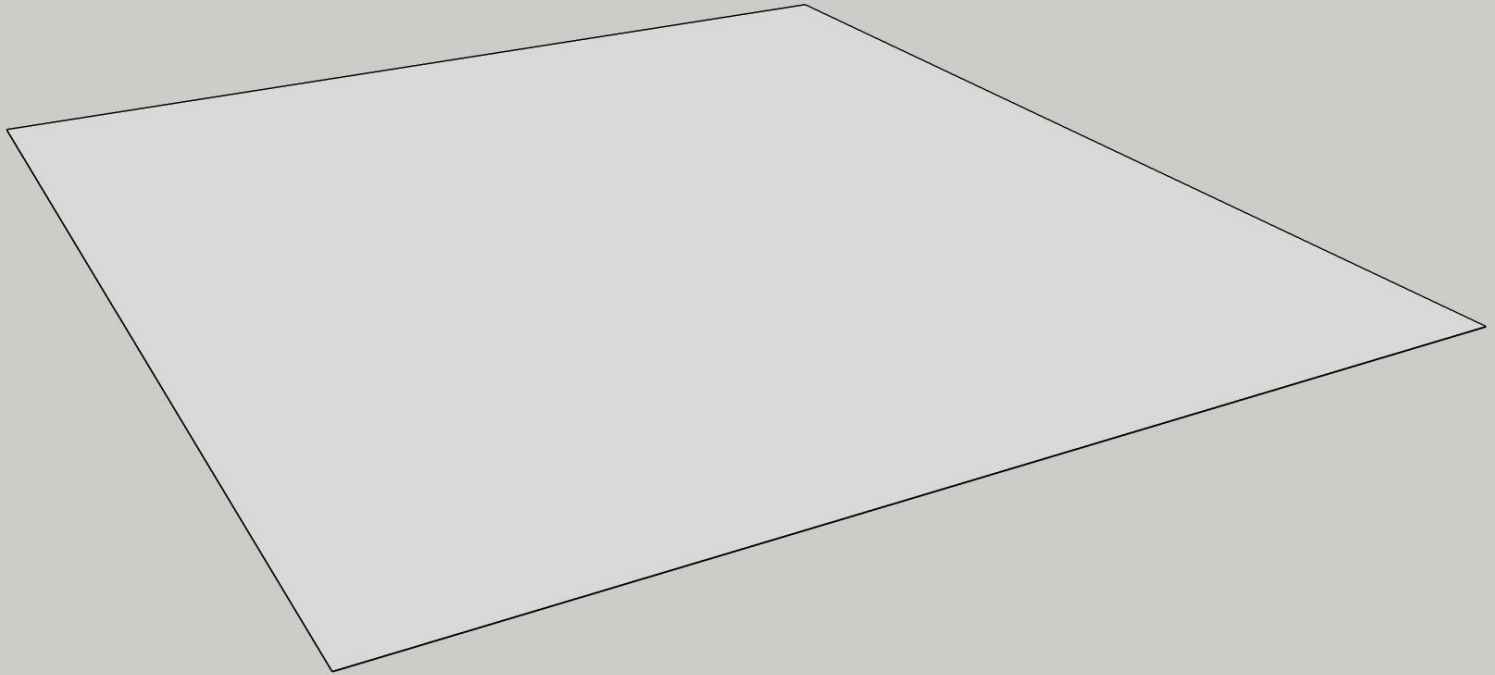
Mobiliteit

Duurzaam

Klimaat

Etc.

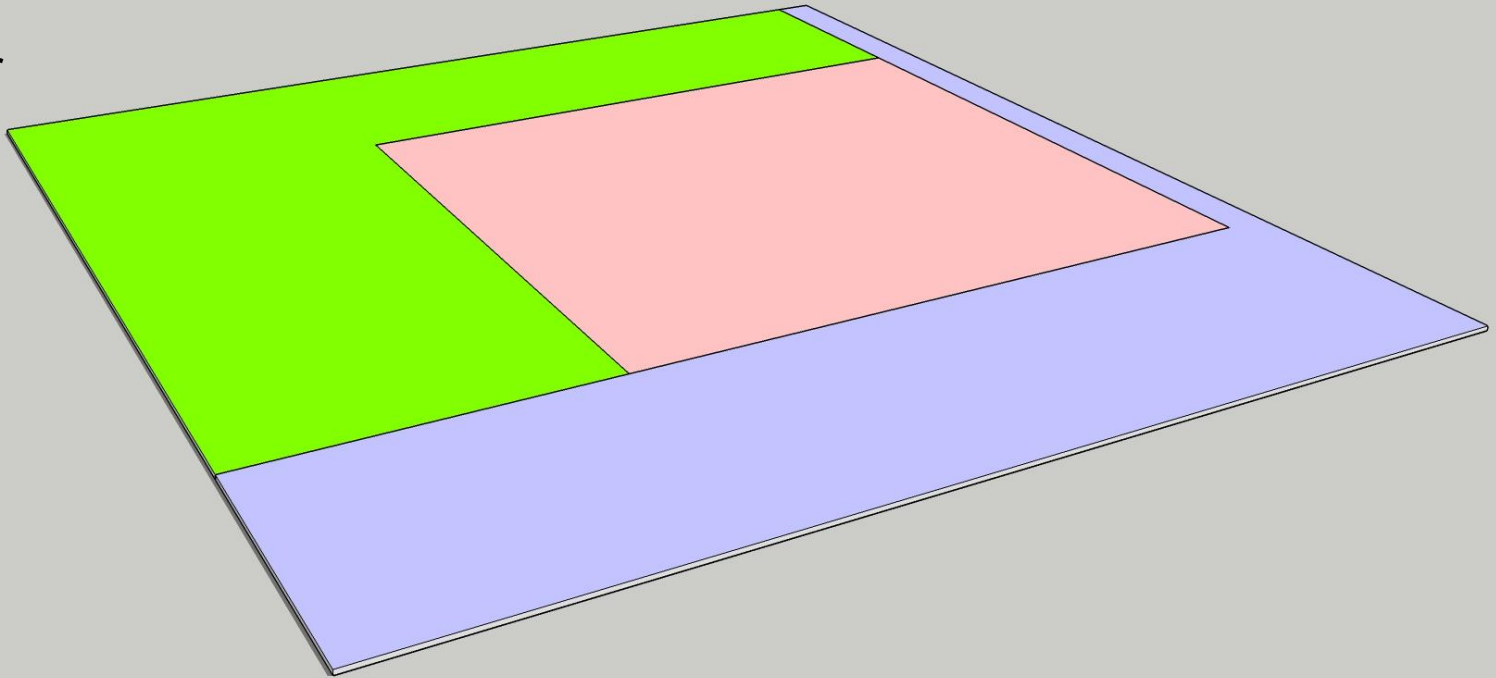
Bestemmings-
plan



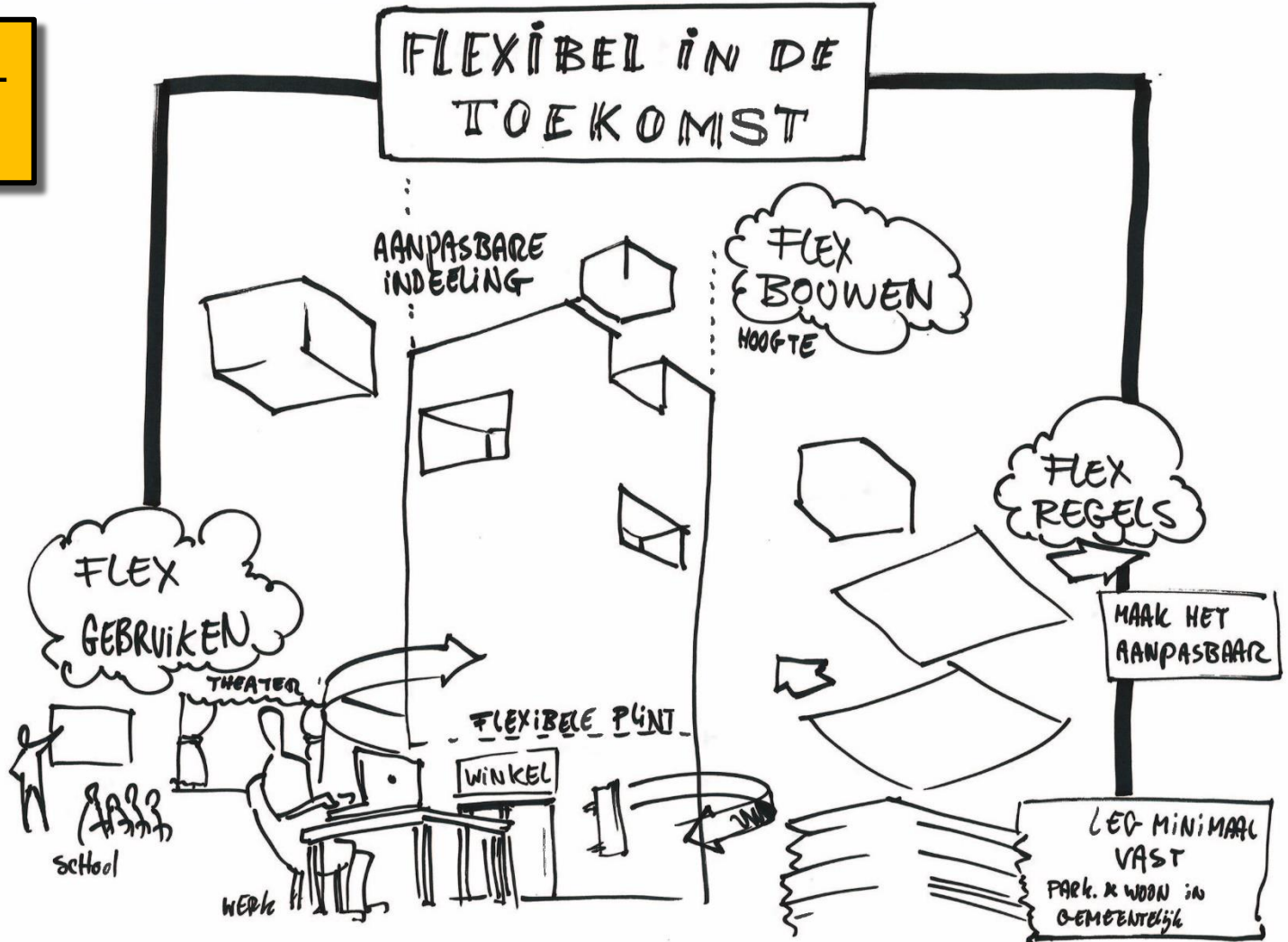
Bestemmings- plan

Bestemmingen

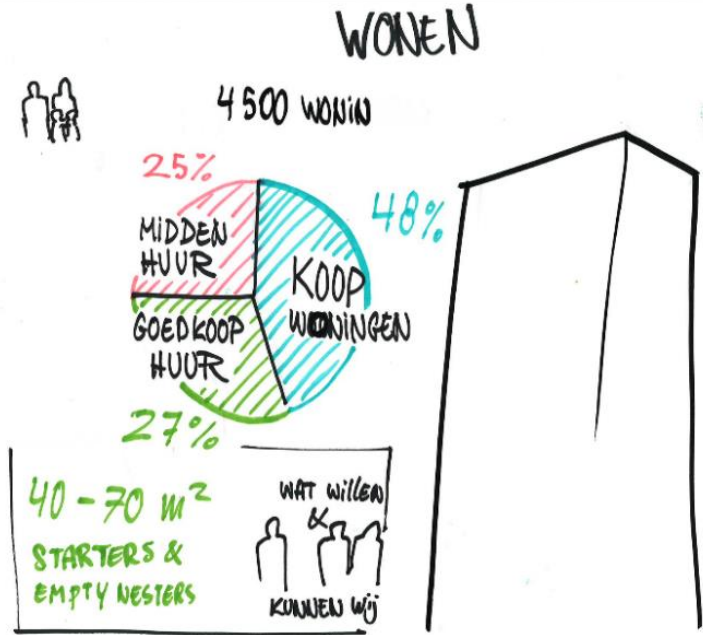
- Bebouwing
- Groen
- Verkeer



Bestemmings-
plan

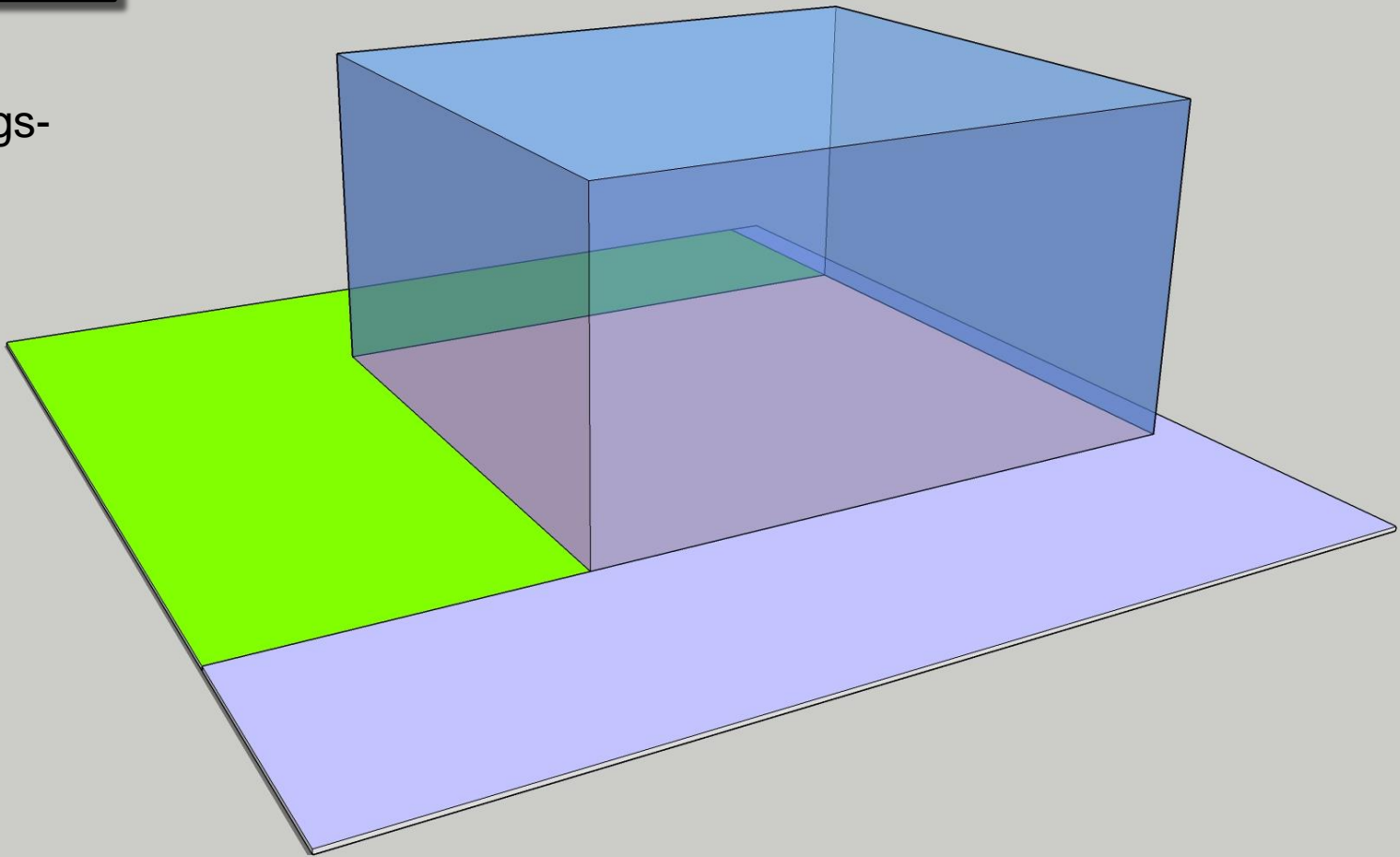


Bestemmingsplan

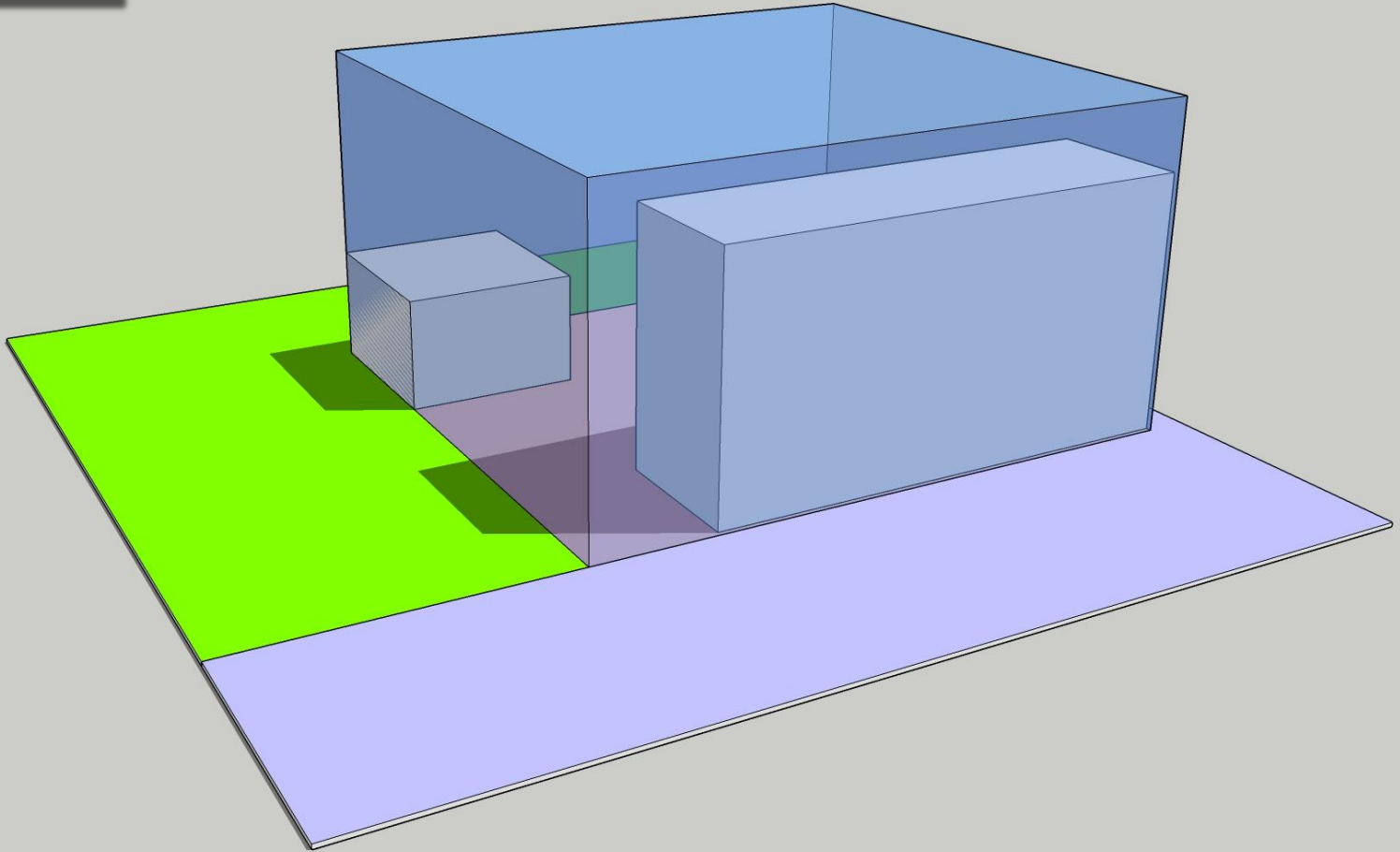


Bestemmings-
plan

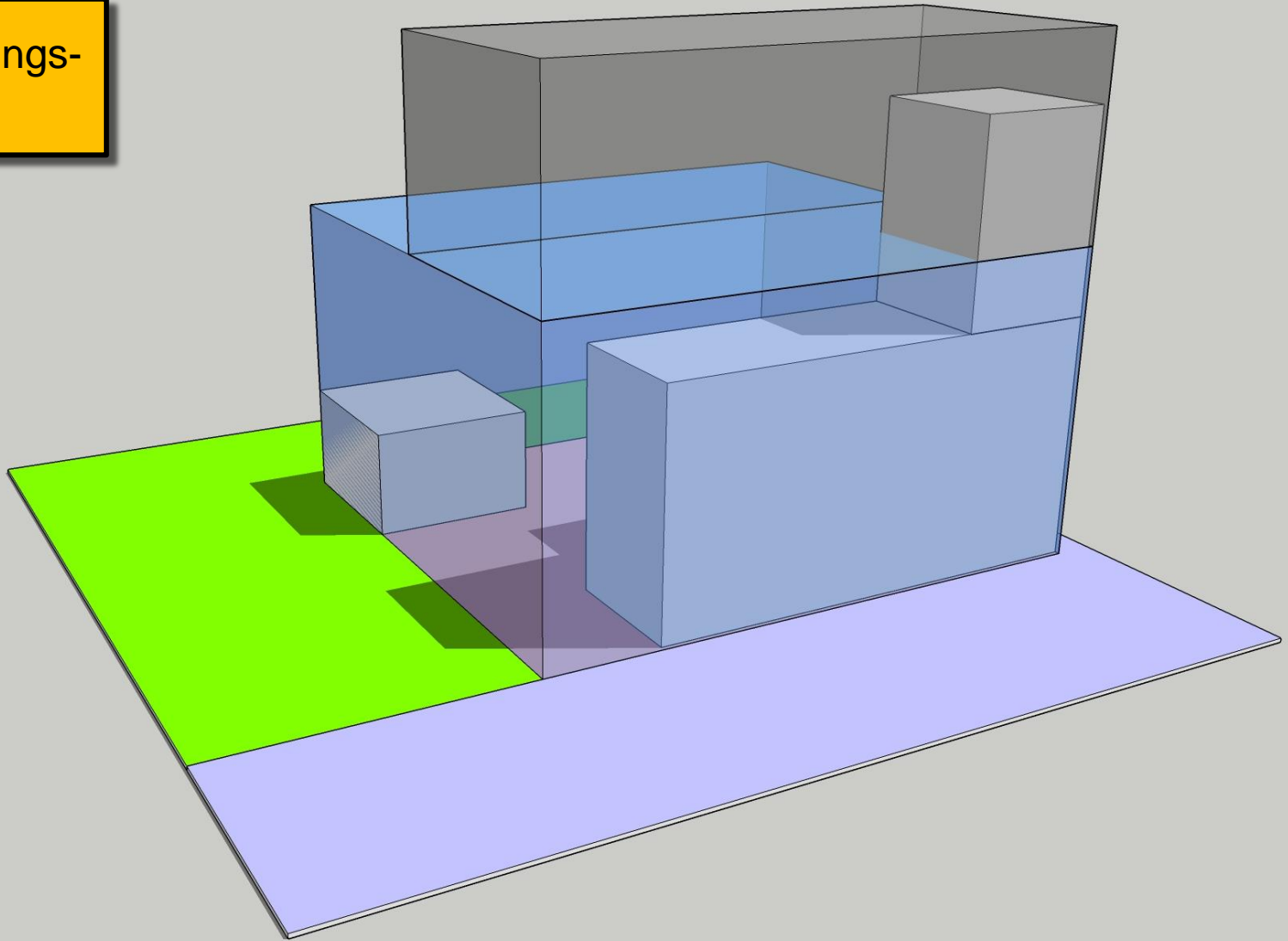
Bebouwings-
envelop



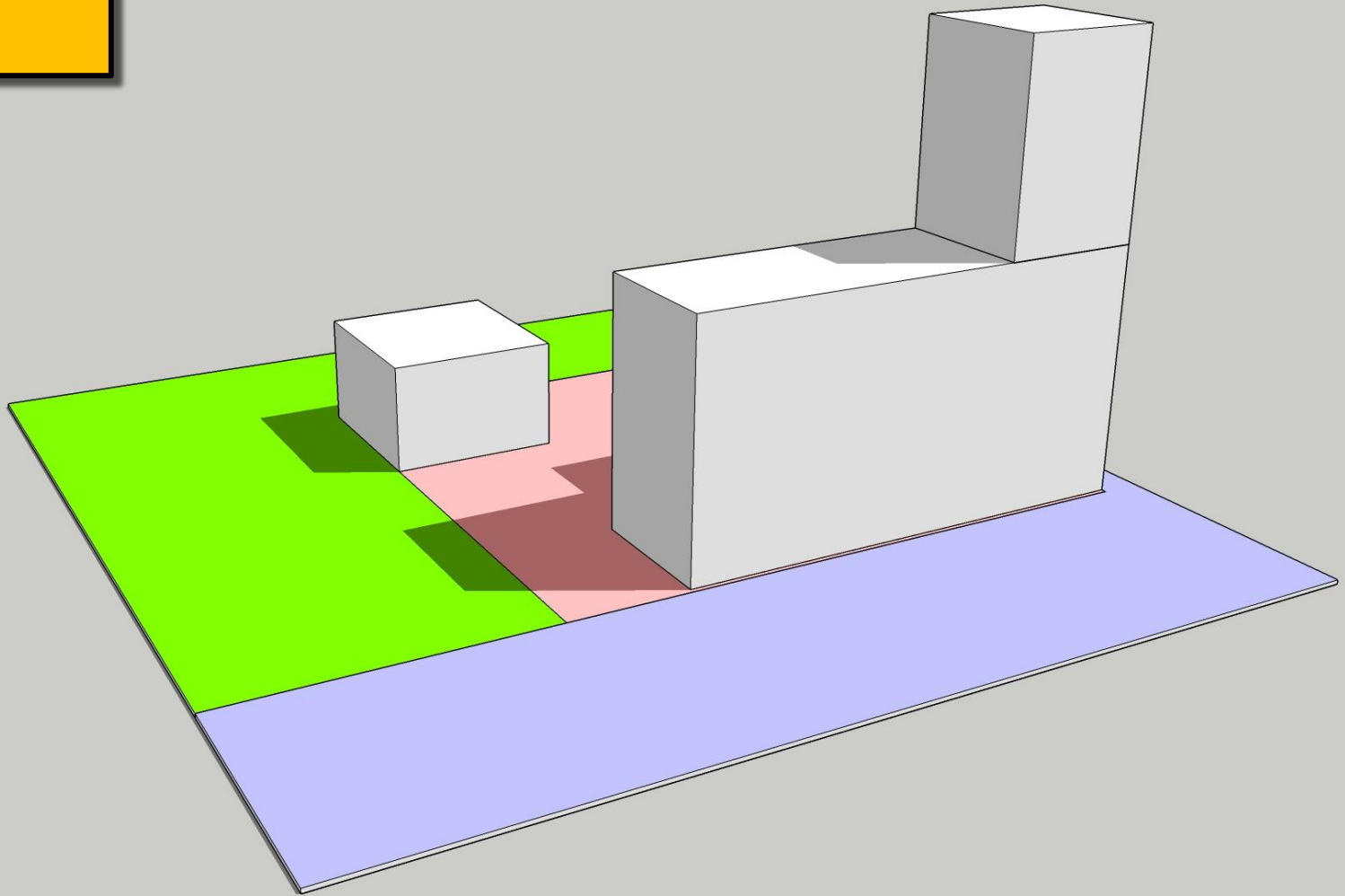
Bestemmings-
plan



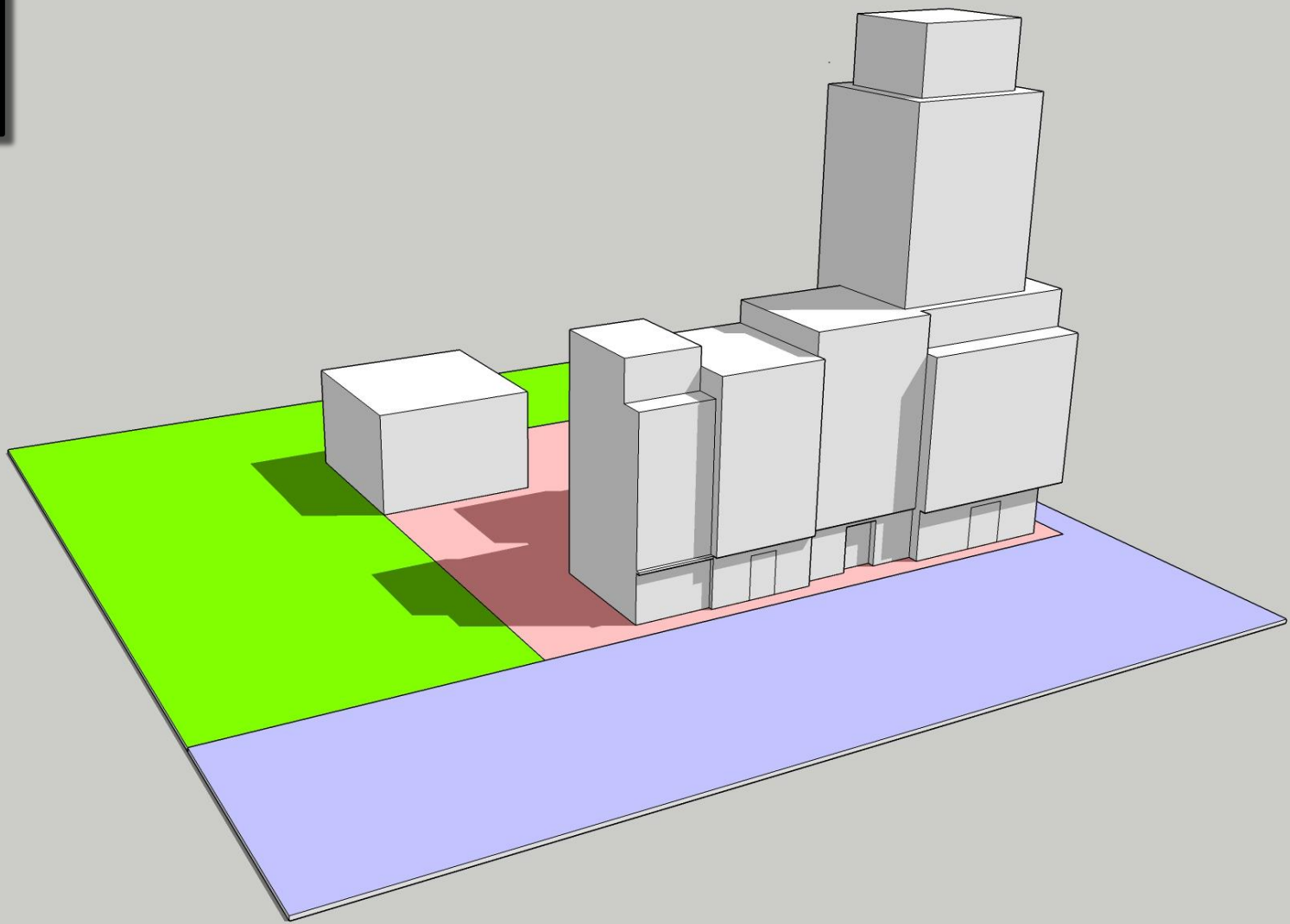
Bestemmungs-
plan



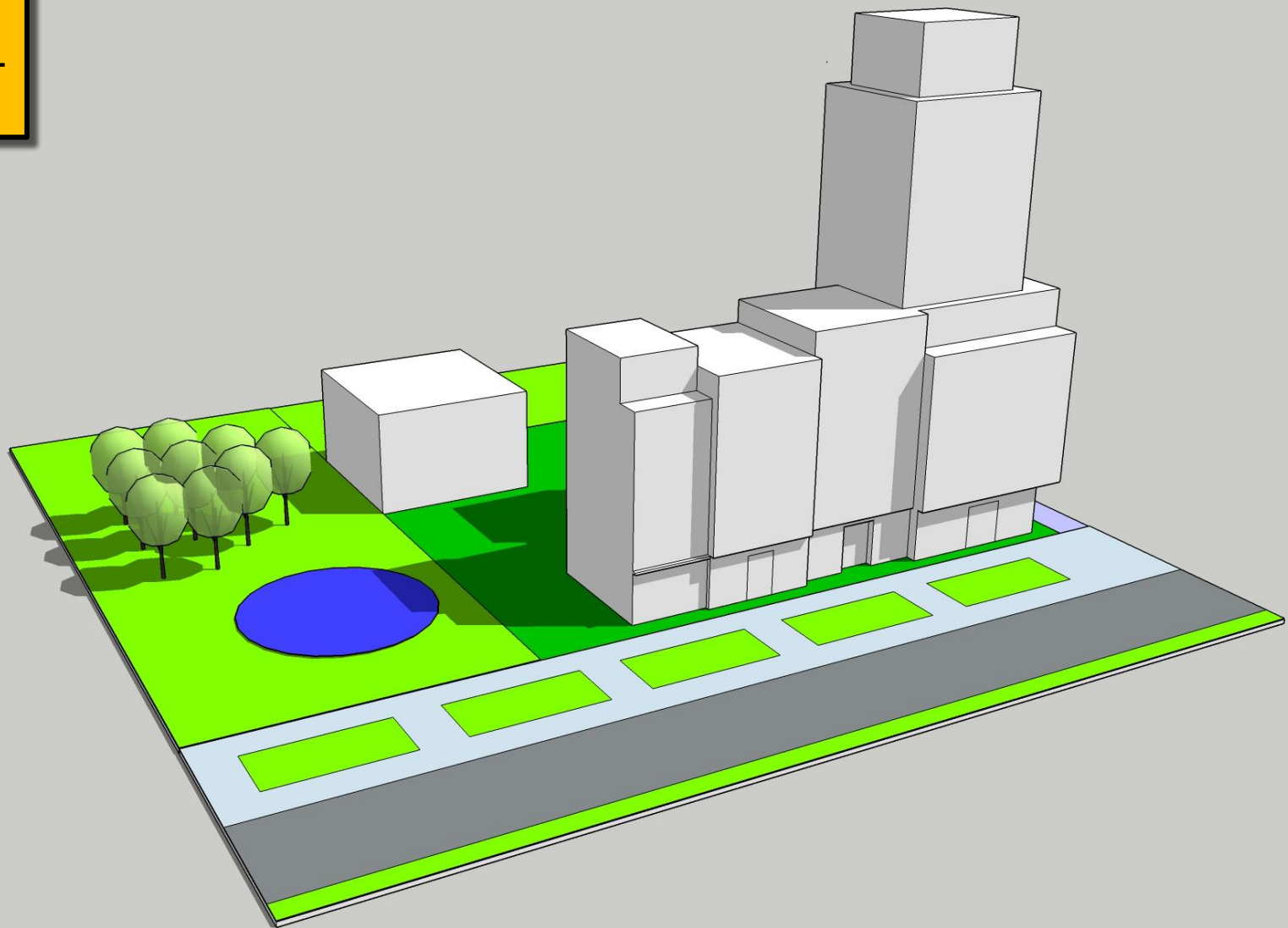
Bestemmungs-
plan



Beeld-
kwaliteits-
plan



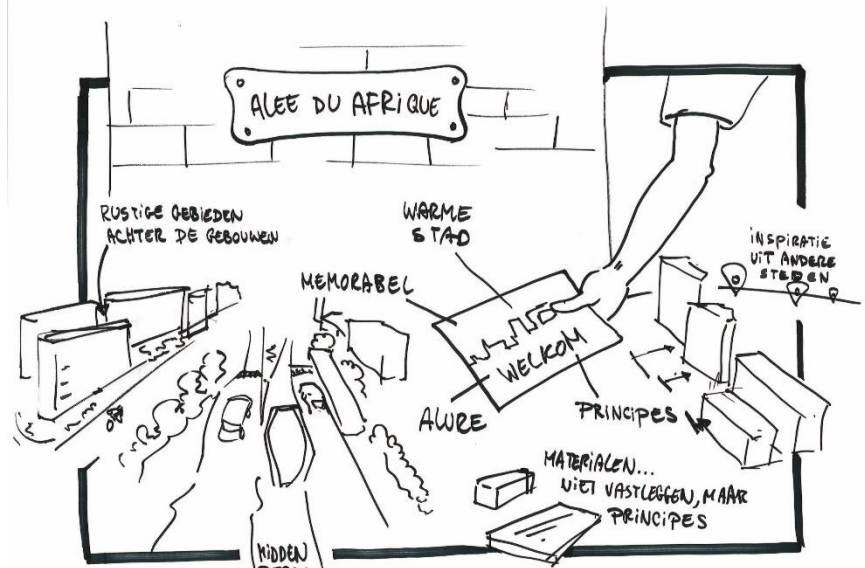
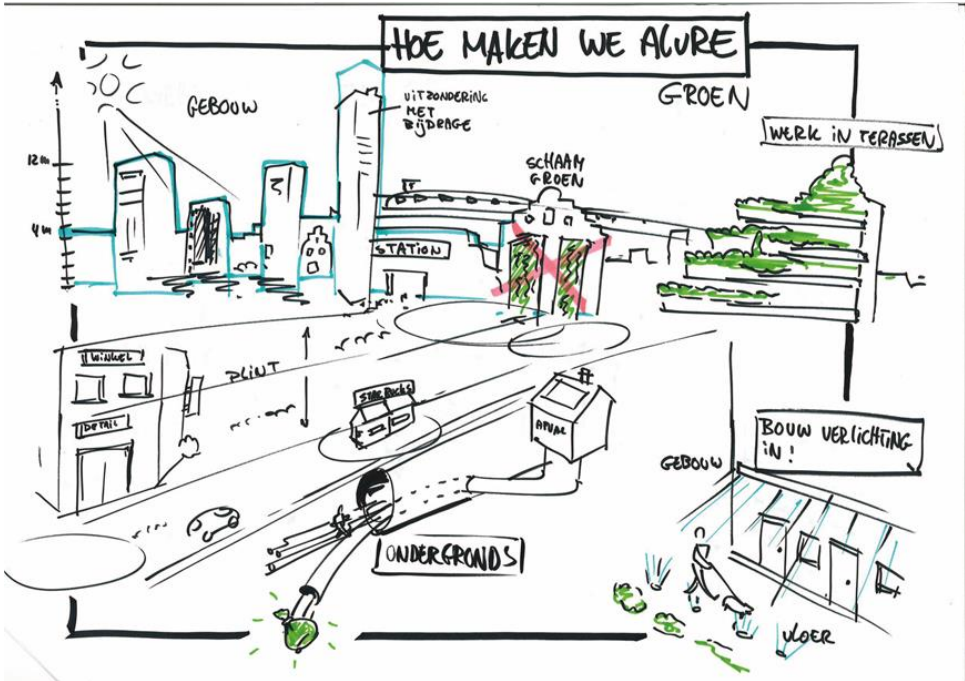
Beeld-
kwaliteits-
plan



Beeld-
kwaliteits-
plan



**Beeld-
kwaliteits-
plan**



**Verplichte onderzoeken
(geluid, bodem, klimaat,
ecologie, luchtkwaliteit etc.)**

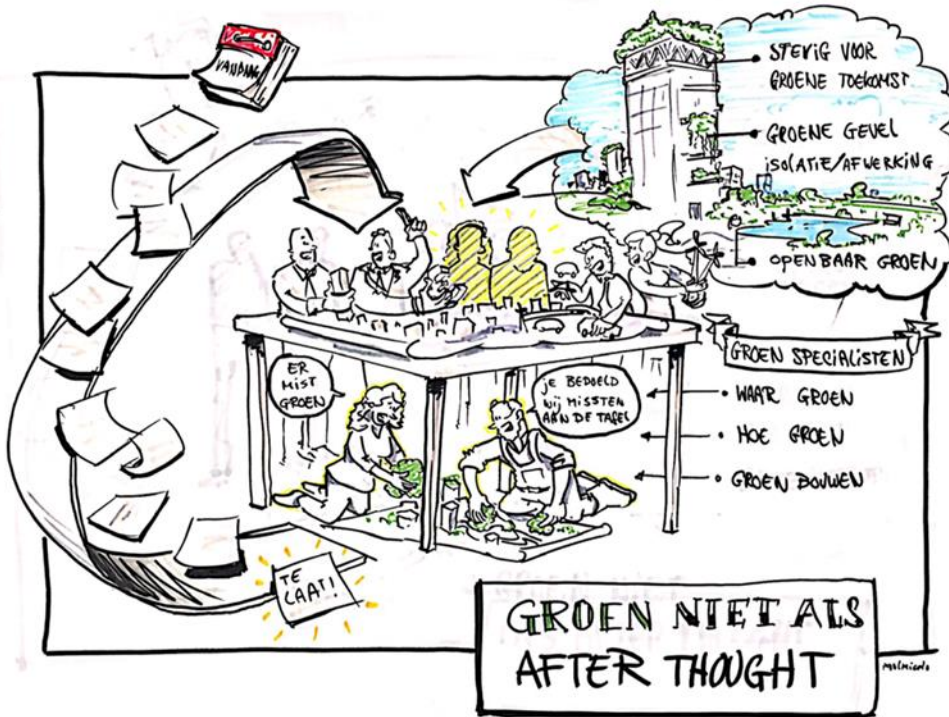
**Resultaten VE sessie
(17 ideeën)**



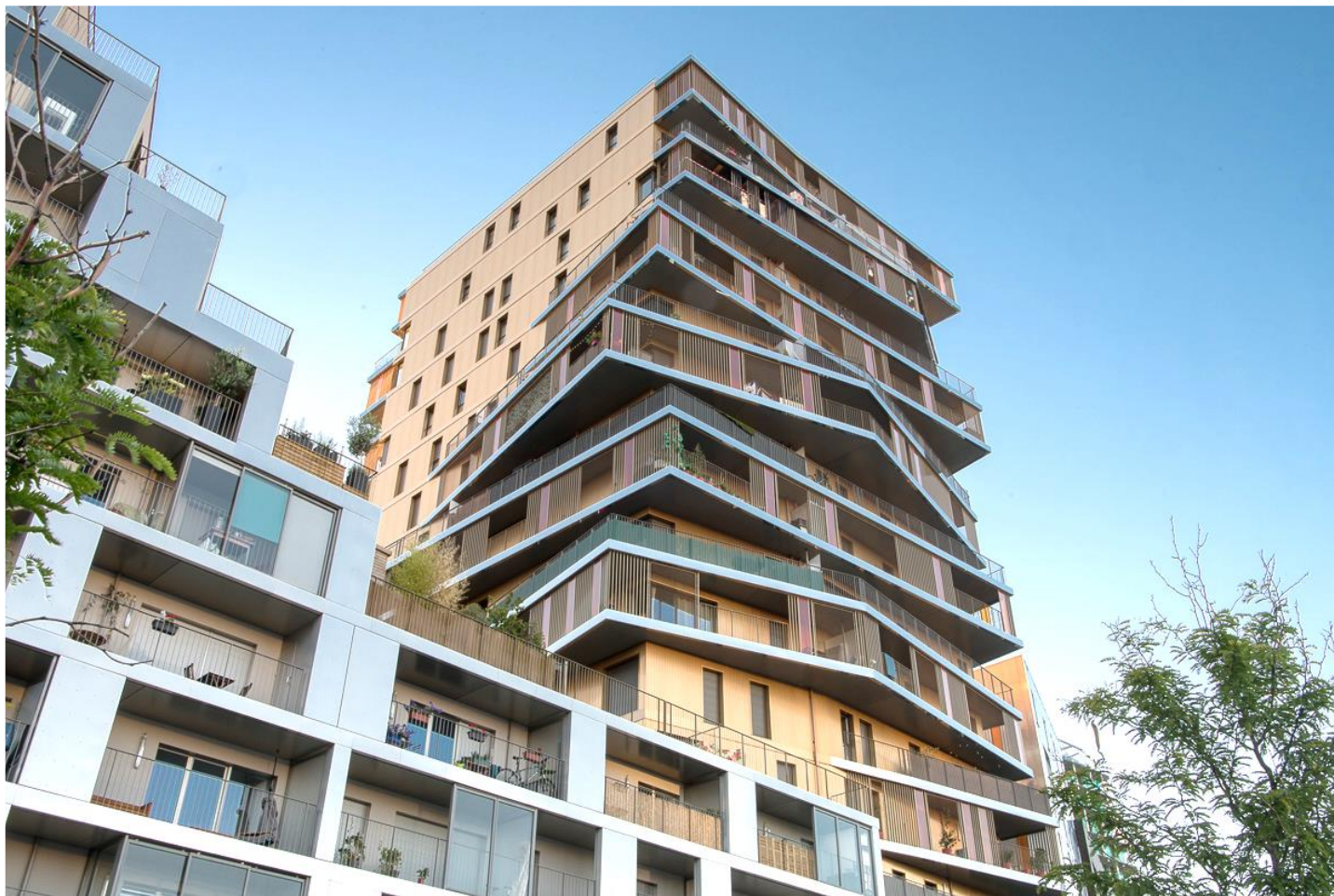
Inrichtingsplan



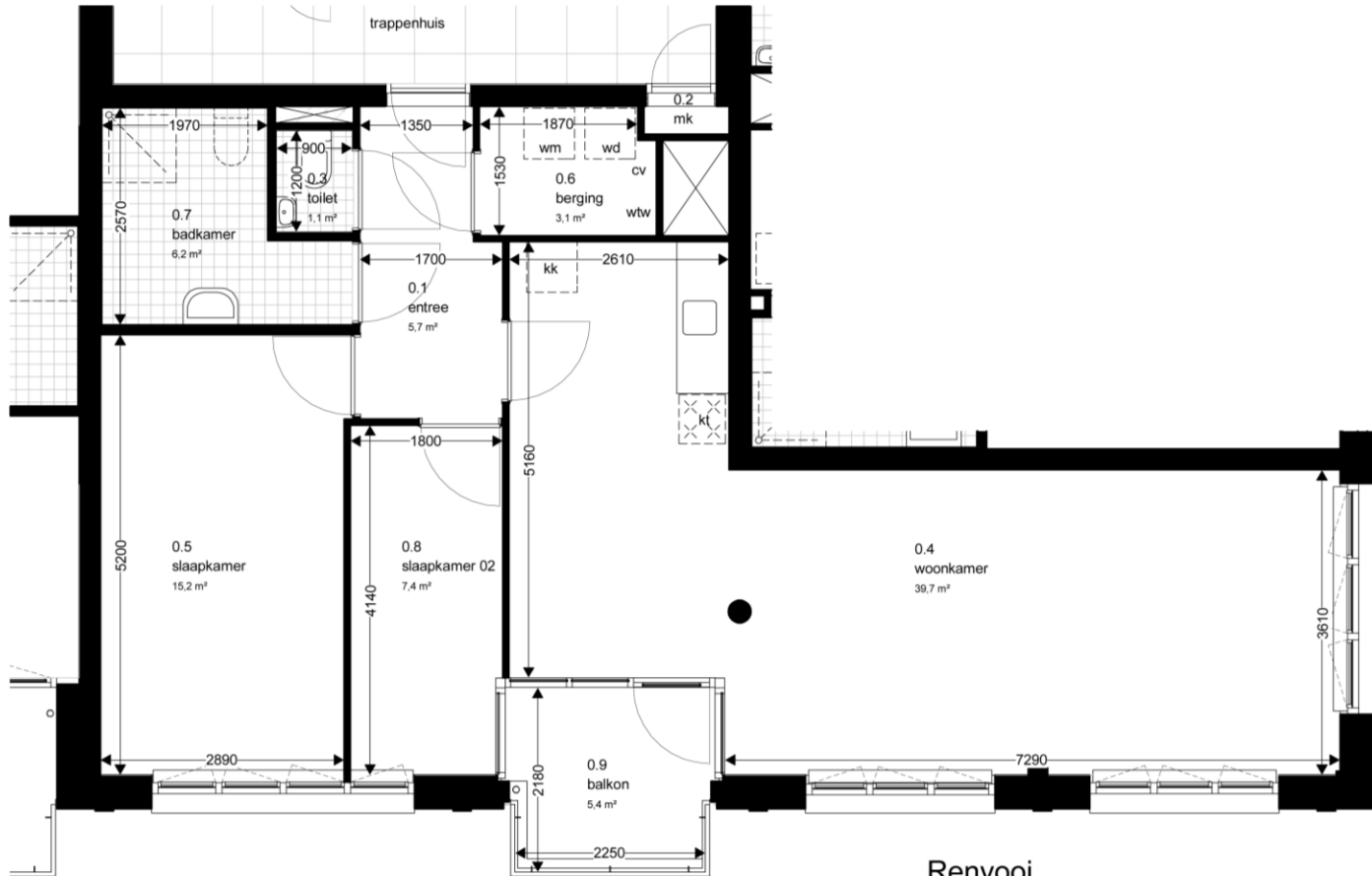
Inrichtings- plan



Bouw-
plan



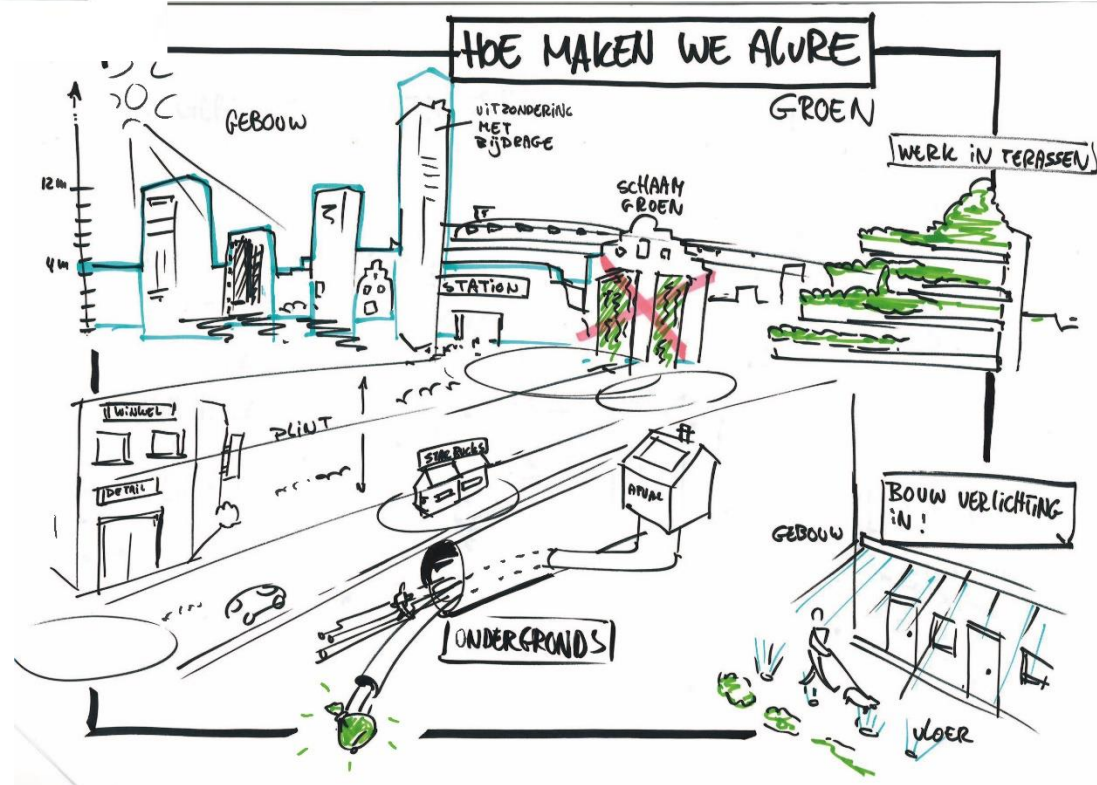
Bouwplan



Renvooi

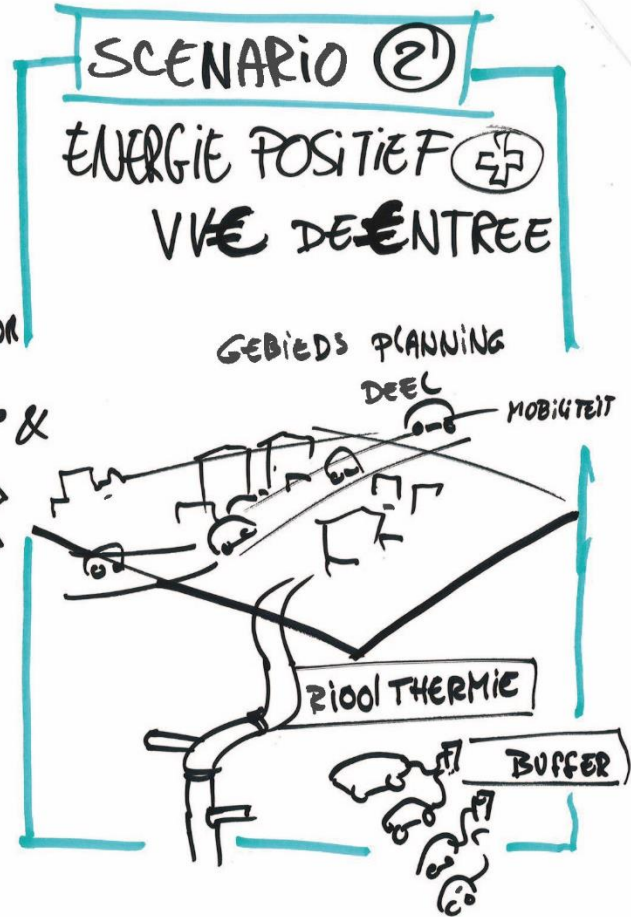
kk	opstelplaats koelkast	cv	centrale verwarming
kt	opstelplaats kooktoestel	wtw	warmtewisselaar
wm	opstelplaats wasmachine	mk	meterkast
wd	opstelplaats wasdroger		

Bouwplan

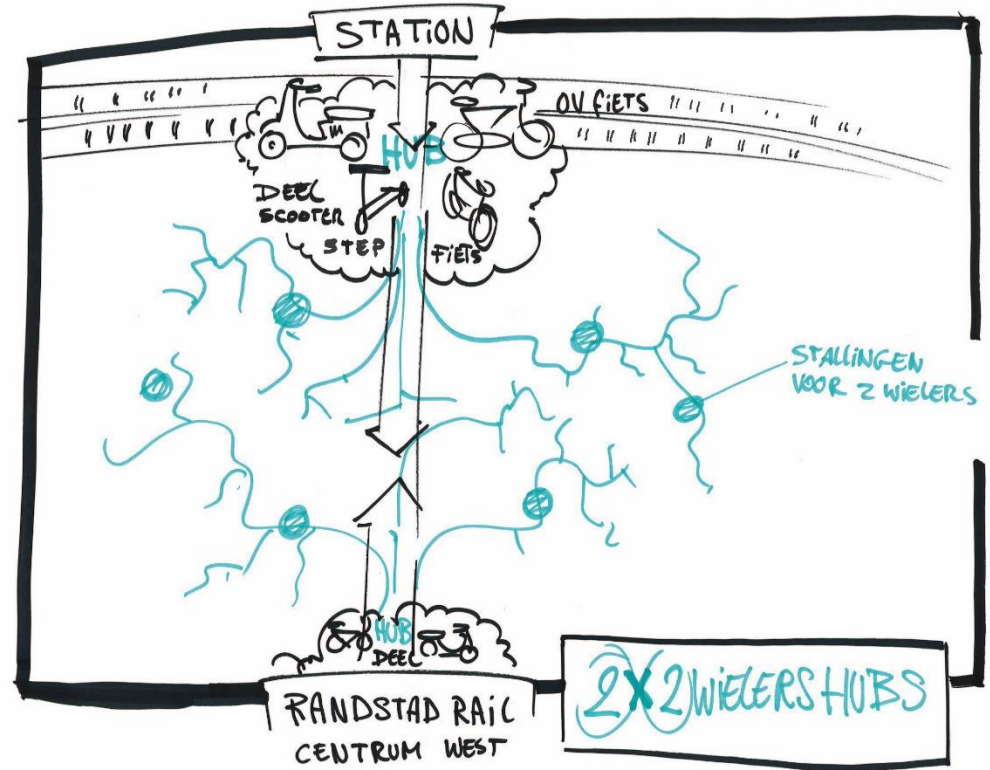


Duur-
zaam

Klimaat

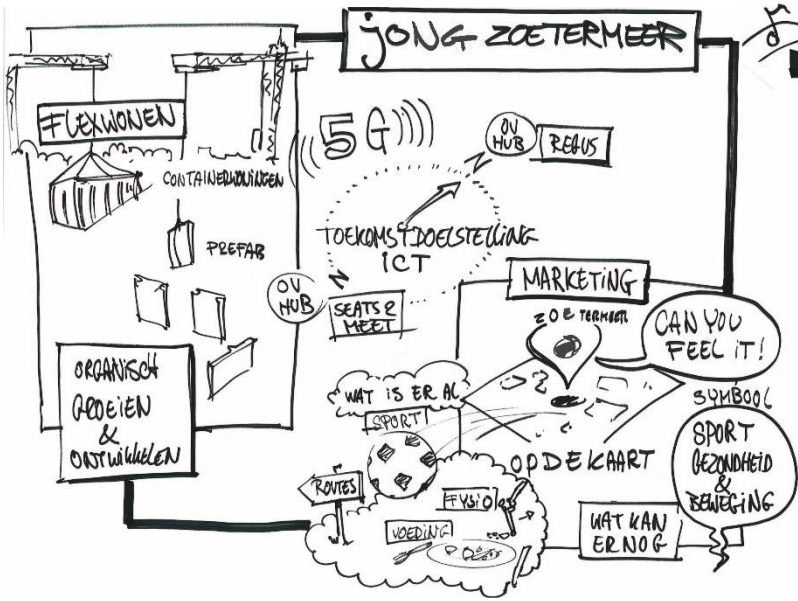
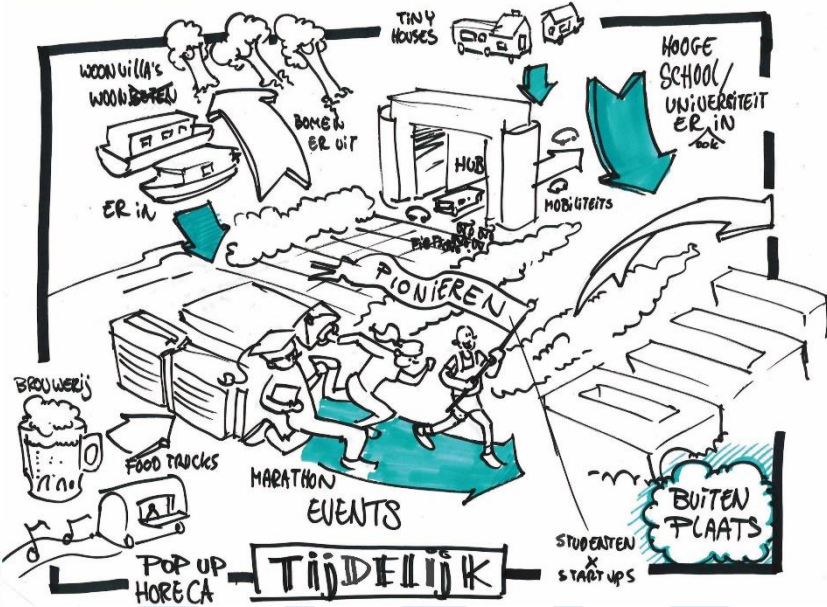
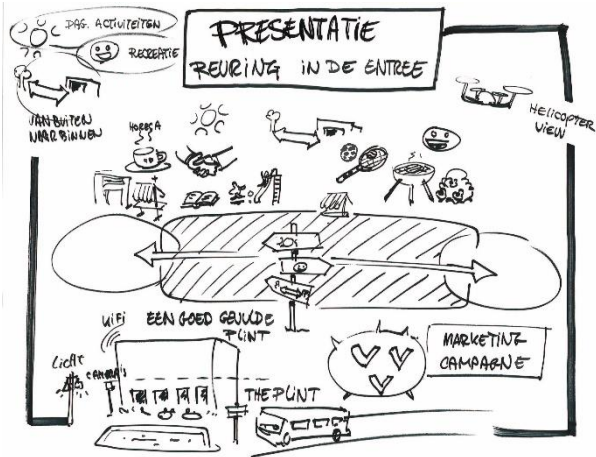


Mobi
liteit



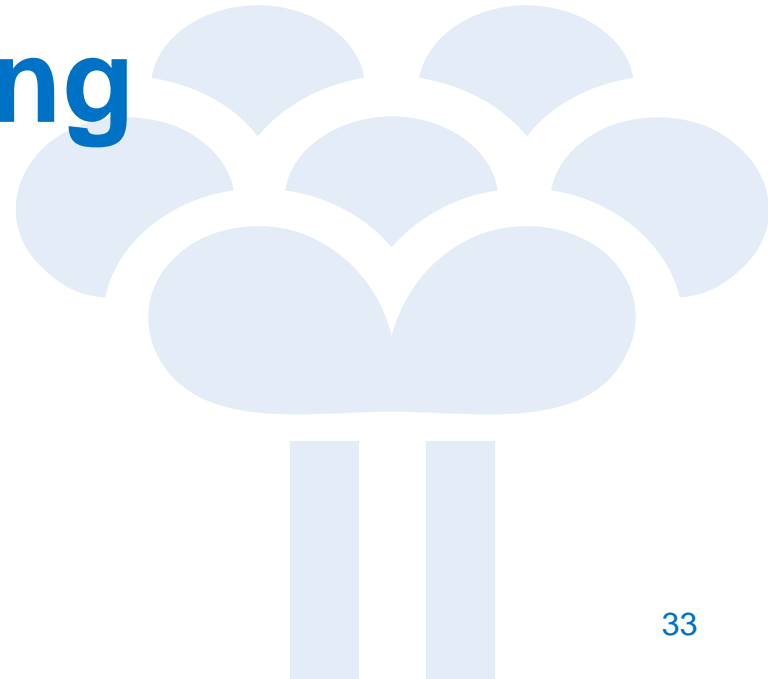
Tijdelijke initiatieven

Gebiedsafspraken



Hoe verder

Planning

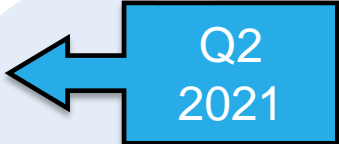
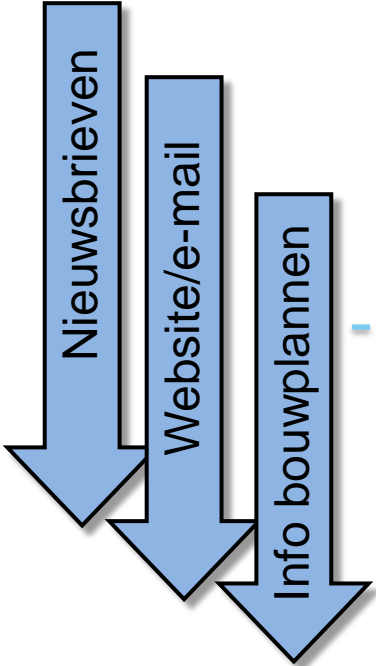
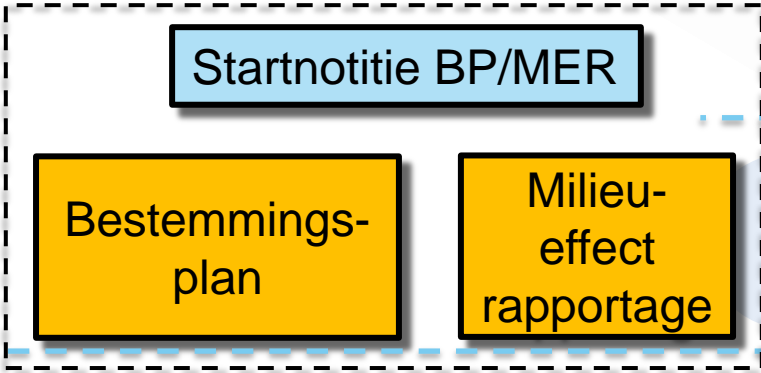


Masterplan De Entree



Informatie

Inspraak



Inrichtingsplan

Bouwplan

