



gemeente
Zoetermeer

Verslag informatieavond De Entree

Datum: 18 september 2019

Tijd: 19.30 – 21.30 uur

Locatie: Boerhaavebuilding Boerhaavelaan 11

Aanwezig: ruim 200 personen (omwonenden, eigenaren, raadsleden, andere geïnteresseerden, wethouder Van Driel, burgemeester Aptroot en medewerkers gemeente)



Wat ging er aan vooraf?

Aanleiding voor de informatieavond op 18 september was de afronding van de samenspraak waarin vele ideeën zijn opgehaald om de nieuwe stadswijk De Entree verder vorm te geven. Samen met het Masterplan werden dit de bouwstenen voor onder meer het nieuwe bestemmingsplan. Dit begon met een bewonersbijeenkomst op 17 april 2019 waar een stroom aan creatieve ideeën tot stand kwam. Het Masterplan dat in februari 2019 is vastgesteld was het uitgangspunt. In twee vervolgsessies op 28 mei en 27 juni 2019 zijn deze ideeën door een groep van 50 enthousiastelingen geselecteerd en verder uitgewerkt. De verslagen van deze bijeenkomsten zijn te vinden op www.zoetermeer.nl/entreezoetermeer.

Update Entree 18 september

In deze bijeenkomst blikten we terug op de gesprekken en de samenwerking tussen bewoners, eigenaren en gemeente van de afgelopen maanden en vertelden we welke ideeën zijn verwerkt in een concept-startnotitie voor het bestemmingsplan. Burgemeester Aptroot opende de avond. Ook presenteerde hij het Inspiratieboek De Entree waarin alle ideeën zijn gebundeld. Voor alle aanwezigen was een exemplaar beschikbaar en het is ook vanaf de website voor iedereen te downloaden.



Externe avondvoorzitter was Anouschka Laheij. Zij vroeg in de zaal een aantal deelnemers naar hun ervaringen met de ideeënbijeenkomsten en kreeg o.a. de volgende reacties:

- ❖ “Het waren intensieve sessies, veel werk, nu ben ik hier om te horen wat er wordt meegenomen. We houden zorgen over wat er gaat komen”
- ❖ “Ik heb het als heel positief ervaren”
- ❖ “Heel zinvol om mee te denken over een nieuw stuk Zoetermeer. Was heerlijk om te doen”
- ❖ “Het was veel werk, en er is te weinig overgenomen door de gemeente”.

Hierna blikte Dorine Cleton terug op de bijeenkomsten die zij heeft geleid. Vervolgens gaf Marcel Keijzer, stedenbouwkundige van de gemeente, een presentatie over hoe alle ingebrachte ideeën een plek kunnen krijgen in afspraken en documenten die de komende tijd worden opgeleverd. Vervolgens werd Rik Dalmeijer voorgesteld als nieuwe gebiedsmanager De Entree van de gemeente.



Hieronder leest u een aantal van de vragen en opmerkingen die zijn gemaakt in het plenaire gedeelte van de avond en de reactie van de gemeente daarop.

Vraag/opmerking	Reactie gemeente
Wat zijn de gevolgen van de Stikstofuitspraak voor De Entree?	Het neerslaan van stikstof op de dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden zal berekend worden. De uitkomst van deze berekening bepaalt of de Stikstofuitspraak van invloed is op de ontwikkelingen in De Entree.
Graag de volgende keer het wandelpad naar dit gebouw vegen	Het wandelpad is van de eigenaar van het gebouw waar wij vanavond gebruik van mogen maken. We geven het door.
Komt er een verslag van deze avond?	Ja
In hoeverre is de Entreeweg (stadsstraat) een feit dat doorgaat?	Het Masterplan is door de raad vastgesteld en hierin is de aanpassing van de Afrikaweg een basis voor dit plan.
Hoe kom ik straks de stad uit?	Zie de onderzoeken die zijn gedaan die aantonen dat goede doorstroming mogelijk is.
Prachtig plan, maar kun je die aantallen woningen kwijt? Volgens mijn berekeningen niet.	Wij kijken naar voorbeelden in het land waaruit blijkt dat 4500 woningen haalbaar is, met een mix van grondgebonden woningen en appartementengebouwen van verschillende hoogten. We hebben het plan een digitale maquette te maken waarin dit allemaal goed te zien zal zijn.

Complimenten voor de aanpak. Zijn de 4500 woningen alleen bestemd voor Zoetermeerders?	We hanteren geen toelatingsbeleid.
Wij vrezen geluidsoverlast als er tijdelijk evenementen komen	Niet alle activiteiten zorgen voor lawaai. U hoeft niet bang te zijn voor een kermis of reuzenrad.
Is het woningonderzoek klaar?	Dit is nog niet afgerond.
Klopt het dat de brandweer gaat verhuizen naar De Entree?	Dit is in onderzoek en dus nog niet rond. Omwonenden van het Abdissenbos zijn geïnformeerd.
Hoe staat het met transformatieplannen van de kantoren?	Het plan voor Terra Nova is in onderzoek.
Toegankelijkheidsraad: Houdt u bij iedere stap in het proces rekening met mensen met een beperking!	Zeker, De Entree is uitnodigend voor iedereen!
Hoe wordt de energievoorziening geregeld in De Entree?	De Entree wordt gasloos. Duurzaam en klimaatneutraal ontwikkelen wordt steeds belangrijker, dit gaan we met de eigenaren goed bekijken. Waarschijnlijk komt er een aparte energiescan.
Deze grote aantallen woningen betekenen ook grote aantallen auto's, dus uitlaatgassen!	De gemeente is bezig met de actualisatie van het parkeerbeleid. Bij het aantal parkeerplaatsen is de doelgroep belangrijk. Dit is ook een plek waar gebruik van OV wordt gestimuleerd. We zijn in overleg met de OV-partijen over verbetering van het OV-knooppunt. Als gemeente moeten we laten zien dat we een mooie wijk bouwen, dan gaat de NS wellicht helpen het station te verbeteren.
Hoe blijft de groene uitstraling gegarandeerd?	Veel groen draagt bij aan gezond leven en is ook als aandachtspunt uit de VE sessie gekomen. We zoeken naar mogelijkheden hoe we dit kunnen borgen.
Ik stel een voorzetting voor van de PPBS, maar dan in de vorm van een platform voor overleg tussen bewoners, raad en gemeente	Na een intensief samspraak traject zal de gemeente aankomende periode inzetten op goede informatievoorziening Dit doen we in de vorm van nieuwsbrieven, gesprekken, website, inspraak en een mailadres voor uw vragen.

Na het plenaire deel was er gelegenheid met een drankje in de hand in gesprek te gaan met elkaar en met medewerkers van de gemeente.



Tekenaar Paul Micolo vatte de avond samen in een aantal treffende tekeningen.

