



Verslag

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Onderwerp:	Overleg Dwarstocht – Happy Days
Vergaderdatum en tijd:	Maandag 30 september 2019 19.30 – 21.00 uur
Vergaderplaats:	Kantoor Era Contour
Genodigden:	Arjan de Groot (Era) Filipus van Leeuwen (Plein06) Ciska Meijer (gemeente Zoetermeer) Bewoners Slotermeer /Indieners Zienswijzen

Ciska Meijer heet alle aanwezigen welkom. Zij geeft aan dat tijdens dit overleg de laatste stand van zaken van het ontwerp voor Dwarstocht-Happy Days wordt toegelicht.

De aanwezige bewoners hebben allen een zienswijze ingediend tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Ciska Meijer licht toe dat op dit moment nog geen zienswijze kan worden ingediend omdat het ontwerp bestemmingsplan nog niet ter inzage ligt. Bewoners worden geïnformeerd wanneer dit wel het geval zal zijn. De ingediende zienswijzen worden tot dat moment aangehouden. Bewoners kunnen dan zelf nog besluiten of zij de zienswijze zo laten, aanvullen of intrekken.

Gevraagd wordt waarom niet alle ondertekenaars van de zienswijzen zijn uitgenodigd. Ciska Meijer licht toe dat gemeente en Era omwille van een goede dialoog graag met een kleine groep bewoners het gesprek aan gaan. Dit is ook zo afgestemd vantevoren.

Vervolgens licht Filipus van Leeuwen van Plein06 de historie van het ontwerp voor Dwarstocht en de laatste stand van zaken toe. Hij geeft aan dat op dit moment het bestemmingsplan Industrie Categorie 2 toestaat. Voor de ontwikkeling van Dwarstocht zal dit worden gewijzigd in Wonen. Sinds de laatste Samenspraak bijeenkomst in mei van dit jaar is nog een aantal wijzigingen doorgevoerd. Zo is een van de 2 rijen dijkwoningen nog een aantal meter verder het gebied in geplaatst, waardoor de rooilijn van de woningen de rooilijn van de huidige bestemming (fabriekshal) niet overschrijdt. Hierdoor is er vóór beide rijen dijkwoningen ruimte om een grote en een aantal kleine bomen te plaatsen. Tussen het water en de nieuw aan te leggen weg wordt een scherm voorgesteld die zo hoog is dat auto's (en hun koplampen) uit het zicht blijven.



Aangegeven wordt dat de onderlegger van de tekening van Plein06 niet correct is. De laatste vrijstaande woning staat er niet en het fietspad ligt dichterbij de bestaande woningen toe (meer naar links op de tekening).

In het huidige bestemmingsplan staat de groenstrook aangegeven, dit bestemmingsplan is onherroepelijk. Gevraagd wordt hoe het dan kan dat het bestemmingsplan wordt aangepast. Ciska Meijer licht toe dat een bestemmingsplan onherroepelijk is als deze door de gemeenteraad is vastgesteld en er geen juridische procedures meer lopen tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat dan vast totdat wordt voorgesteld deze te wijzigen. Het is niet zo dat onherroepelijk betekent dat er nooit meer wat kan wijzigen aan het bestemmingsplan.

Bewoners geven aan dat het plaatsen van bomen voor de twee blokjes "dijkwoningen" alleen in de zomer meer privacy geeft. Aangegeven wordt dat de keuze voor de bomen nog open staat. Bewoners geven aan dan bomen te willen die het hele jaar groen zijn.

Gevraagd wordt of de Oostweg 70 km/h blijft, gezien de stikstofproblematiek. Ciska Meijer geeft aan dat zij dit niet aan kan geven. Zij vraagt dit na. Bewoners hebben last van geluid vanaf de Oostweg, met name omdat de weg gebruikt wordt als racecircuit. Ciska Meijer koppelt dit terug aan de gemeente.

Ook wordt gevraagd naar het aantal verkeersbewegingen naar de nieuw te realiseren woningen. Aangegeven wordt dat het alleen gaat om éénrichtings-bestemmingsverkeer (bewoners en bezoek). Het wordt geen drukke ontsluitingsweg.

Bewoners geven aan dat zij graag de dijkwoningen en de ontsluitingsweg naar de andere zijde van het plan verplaatst zien. Of in ieder geval de dijkwoningen naar achteren en de weg achter de dijk. Arjan de Groot en Filipus van Leeuwen geven aan dat niet verder aan de wensen van bewoners tegemoet gekomen kan worden dan nu is gedaan. Nog verdere aanpassingen gaan ten koste van het concept van het plan, het kan dan niet meer voldoen aan de door de gemeenteraad gestelde uitgangspunten: de beschikbare ruimte is er simpelweg niet. Bewoners geven aan teleurgesteld te zijn, zij hadden verwacht dat er vanavond nog over verdere aanpassingen gesproken kon worden dan wat nu is gepresenteerd. Wat hen betreft had dit overleg niet plaats hoeven vinden. Of hadden op zijn minst ook de andere ondertekenaars van de zienswijzen uitgenodigd kunnen worden.

Gevraagd wordt of al een planschade risico analyse is uitgevoerd. Arjan de Groot geeft aan dat deze is uitgevoerd. En dat deze analyse uitwijst dat er geen sprake is van planschade voor bewoners. Bewoners willen deze analyse graag ontvangen. Arjan de Groot geeft aan vooralsnog niet in te gaan op dit verzoek.

Een aantal bewoners geeft aan wel mee te willen denken over de invulling van de groene wal en het soort bomen dat geplaatst gaat worden. Om 20.50 uur wordt het overleg afgesloten.