

## B&W voorstel

<b>Onderwerp</b>	Collegevoorstel eindverslag samenspraak Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan
<b>Zaakid</b>	0637527969
<b>Versie</b>	
<b>Auteur</b>	R.Pronk 079 346 99 30 r.pronk@zoetermeer.nl
<b>Gemeentesecretaris</b>	Huykman, B.J.D.
<b>Directeur</b>	Nood, R. van
<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Rosier
<b>Medeverantwoordelijke(n)</b>	Wethouder Paalvast

<b>Behandelschema</b>	B&W vergadering: 12 november 2019						
<b>Uiterste behandeldatum (+ reden)</b>							
<b>Programma(s)</b>	Programma 7 Inrichting van de stad						
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Eerdere besluitvorming</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Woningbouwagenda</a>, vastgesteld 13 februari 2017</li><li>• <a href="#">Woningbouwprogramma</a>, vastgesteld 11 september 2017</li><li>• Collegebesluit procesvoorstel samenspraak woningbouw Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan (25 juni 2018)</li><li>• Collegebesluit reserveringsovereenkomst (25 juni 2018)</li></ul>
<b>Samenvatting</b>	<p>In de woningbouwagenda en de woningbouwprogrammering spreekt de gemeenteraad de ambitie uit om in de komende 10 tot 15 jaar tenminste 700 woningen per jaar bij te bouwen. De raad heeft de Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan aangewezen als één van de twintig solitaire locaties, die binnen vijf jaar ontwikkeld moet worden tot woningbouw. De locatie is in eigendom van de gemeente. Het huidige bouwplan bestaat uit 166 woningen waarvan 116 huur- en koopappartementen en 50 eengezinswoningen en 50 1-gezins koopwoningen. Het project zit in de haalbaarheidsfase.</p> <p>Op 25 juni 2018 heeft het college ingestemd met het procesvoorstel samenspraak voor de woningbouwlocatie Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan. Onder regie van de gemeente is daarna een samenspraaktraject doorlopen op het niveau 'raadplegen'. Op 10 juli 2018 was de eerste samenspraakbijeenkomst voor omwonenden en</p>

	<p>andere betrokkenen in de vorm van een inloopbijeenkomst. Naar aanleiding van de inloopbijeenkomst en de gesprekken op 23 oktober 2018 is door de ontwikkelaar een aantal wijzigingen aangebracht in het plan. Op 12 september jl. zijn de plannen gepresenteerd tijdens de tweede en tevens laatste samenspraakbijeenkomst. Tijdens deze avond is onder meer ingezoomd op de wijzigingen die als gevolg van de samenspraak in de plannen zijn aangebracht.</p> <p>Hiermee is het samenspraaktraject voor dit project afgesloten. Het college wordt verzocht om het eindverslag samenspraak vast te stellen.</p>
<b>Bijlagen</b>	<p>Bijlage 1 – Eindverslag samenspraak woningbouw Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan</p> <p>Bijlage 2 – Raadsmemo eindverslag samenspraak woningbouw Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan</p>

## **Te nemen besluit**

1. Het eindverslag samenspraak van de woningbouw aan de Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan vast te stellen.
2. Het raadsmemo woningbouw Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan vast te stellen en ter kennisname naar de raad te sturen.
3. Het vastgestelde raadsmemo en het eindverslag samenspraak ter informatie op de website te publiceren.

# Toelichting

## Probleemstelling en kader

### Inleiding

In de [woningbouwagenda](#) en de [woningbouwprogrammering](#) spreekt de gemeenteraad de ambitie uit om in de komende 10 tot 15 jaar tenminste 700 woningen per jaar bij te bouwen. De raad heeft de Aletta Jacobslaan - Hugo de Grootlaan aangewezen als één van de twintig solitaire locaties, die ontwikkeld moet worden tot woningbouw. De locatie is in eigendom van de gemeente. Bij de start van het samenspraaktraject werd uitgegaan van circa 44 grondgebonden huur- en/of koopwoningen en circa 102 huur- en/of koopappartementen. Het huidige plan van de ontwikkelaar bevat 166 woningen waarvan 116 huur- en koopappartementen en 50 eengezinswoningen en 50 1-gezins koopwoningen. Bij de verdere uitwerking kunnen door de ontwikkelaar nog kleine wijzigingen in het programma ontstaan.

Op 25 juni 2018 heeft het college van B&W ingestemd met een procesvoorstel samenspraak voor deze locatie. Onder regie van de gemeente is daarna een samenspraaktraject doorlopen op het niveau 'raadplegen'. Op 12 september 2019 was de tweede en laatste samenspraakbijeenkomst met de omgeving.

### Beoogd effect

Afronding van het samenspraaktraject als een van de onderdelen die nodig zijn om de haalbaarheidsfase te kunnen afronden.

## Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

### Argumenten

#### *1.1 - Het samenspraak traject is doorlopen.*

Conform het collegebesluit van 25 juni 2018 is de samenspraak met de omgeving geweest.

#### *1.2 - Het samenspraaktraject is afgerond.*

Conform de samenspraakverordening is een eindverslag samenspraak opgesteld (zie bijlage 1).

#### *2.1 – De raad moet geïnformeerd worden over de afronding van de samenspraak.*

Dit gebeurt aan de hand van het raadsmemo (bijlage 2).

#### *3.1 – De betrokkenen moeten geïnformeerd worden over de afronding van de samenspraak.*

In het memo wordt gemeld dat de samenspraak is afgerond, een stand van zaken gegeven van het project en de vervolgstappen om de haalbaarheidsfase af te ronden.

## Financiën

Er zijn met Van der Kooij Vastgoed afspraken gemaakt over een vergoeding van ambtelijke kosten waaronder de kosten van het samenspraaktraject. De kosten en baten van de woningbouwontwikkeling worden verantwoord in de grondexploitatie Oosterheem.

## Controleprotocol

Niet van toepassing.

## Samenspraak en Communicatie

De wijze waarop de gemeente Zoetermeer het samenspraaktraject voor dit project in 2018 heeft opgestart, is geregeld in de 'Kadernota Samenspraak' (vastgesteld oktober 2013) en de 'Samenspraakverordening' (vastgesteld 14 september 2015). De kadernota gaat in op de inhoud en het niveau van samenspraak en de verordening gaat in op de vereisten die gesteld worden aan samenspraak.

Op [maandag 23 september 2019](#) heeft de raad de Kadernota Samenspraak van november 2013 en de Samenspraakverordening van september 2015 herzien. Door het vaststellen van het eindverslag samenspraak wordt voldaan aan de (herziene) samenspraakverordening. Het eindverslag wordt gecommuniceerd naar de betrokkenen van de samenspraak.

### **Duurzaamheid**

Dit aspect wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan.

### **Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten**

Dit aspect wordt conform beleid meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan en de aanpassingen aan het openbaar gebied.

### **Rapportage en evaluatie**

Conform artikel 5 van de samenspraakverordening is een eindverslag van de samenspraakprocedure opgesteld.

### **Planning**

Zie het raadsmemo.

### **Begrotingswijziging**

Niet van toepassing.