

## **STEDELIJKE ONTWIKKELING**

### **Bestemmingsplan Martin Luther Kinglaan**

#### **Toelichting bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel aan de Martin Luther Kinglaan in Oosterheem. Het doel van het bestemmingsplan is om de realisatie van 218 woningen en bijbehorende inrichting van de openbare ruimte planologisch mogelijk te maken.

#### **Besluiten ten behoeve van het bestemmingsplan**

Voor het bestemmingsplan heeft het college de volgende besluiten genomen:

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan;
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. Coördinatiebesluit;
4. Samenspraakbesluit.

##### **1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan**

Namens burgemeesters en wethouders van Zoetermeer wordt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend gemaakt dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de realisatie van 218 woningen aan de Martin Luther Kinglaan. Over het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan worden geen stukken ter inzage gelegd en er wordt geen gelegenheid geboden om over dit voornemen een zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt geen onafhankelijke instantie, zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, gevraagd om advies over dit voornemen uit te brengen.

##### **2. M.e.r.-beoordelingsbesluit**

Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 28 januari 2020 op grond van het bepaalde in artikel 7.17 Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit hebben genomen voor de realisatie van de 218 woningen.

Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Uit de door initiatiefnemer aangeleverde aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Daarom is besloten dat het opstellen van een MER voor deze ontwikkeling niet nodig is.

#### *Terinzagelegging*

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt vanaf 14 februari 2020 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer.

Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer:

[www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken](http://www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken). Het besluit is daarnaast digitaal in te zien op [www.zoetermeer.nl/martinlutherkinglaan](http://www.zoetermeer.nl/martinlutherkinglaan)

#### *Indienen van bezwaar*

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het ontwerpbestemmingsplan rechtstreeks in zijn belang treft. Met ingang van 14 februari 2020 kunnen belanghebbenden die rechtstreeks worden getroffen door het besluit gedurende een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Andere belanghebbenden

kunnen bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken door een zienswijze in te dienen wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

#### *Verzoek om voorlopige voorziening*

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

### **3. Coördinatiebesluit**

Burgemeester en wethouders maken eveneens bekend dat zij op 28 januari 2020 hebben besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatie regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de realisatie van 218 woningen aan de Martin Luther Kinglaan. Dit is conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Zoetermeer (zie voor de verordening:

[http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zoetermeer/107634/107634\\_1.html](http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zoetermeer/107634/107634_1.html))

Het coördinatiebesluit ligt vanaf 14 februari 2020 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer:

[www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken](http://www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken). U kunt dit besluit ook inzien op:

<https://www.zoetermeer.nl/martinlutherkinglaan>.

Het is niet mogelijk om tegen dit besluit bezwaar of beroep in te stellen.

### **4. Samenspraakbesluit**

Burgemeester en wethouders maken eveneens bekend dat zij op 28 januari 2020, op grond van artikel 2 lid 7 onder d en e van de Samenspraakverordening, hebben besloten om geen samenspraak te verlenen op het voorontwerpbestemmingsplan. Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan is al een samenspraaktraject doorlopen. Tevens kan een ieder op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd een zienswijze indienen. De tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zal worden aangekondigd in het Gemeenteblad, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het besluit om geen samenspraak te verlenen ligt vanaf 14 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: [www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken](http://www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken).

U kunt dit besluit ook inzien op: <https://www.zoetermeer.nl/martinlutherkinglaan>.

#### *Indienen van bezwaar*

Tegen het besluit om geen samenspraak te verlenen kunnen belanghebbenden met ingang van 14 februari 2020 gedurende een termijn van zes weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

### *Verzoek om voorlopige voorziening*

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

### **Informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. U dient dan eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier op [www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken](http://www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken).

Zoetermeer, 13 februari 2020

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
de secretaris, de burgemeester,

B.J.D. Huykman

Ch.B. Aptroot