

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Vastgesteld bestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum en verleende omgevingsvergunning en verkeersbesluit Olof Palmelaan

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat op grond van de gemeentelijke coördinatie­regeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende besluiten met ingang van 8 mei 2020 gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- Het door de gemeenteraad op 20 april 2020 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
- De door het college van burgemeester en wethouders op 23 april 2020 verleende en verzonden omgevingsvergunning voor de bouw van het Islamitisch Cultureel Centrum.
- Het door het college van burgemeester en wethouders op 21 april 2020 genomen verkeersbesluit Parkeerverbodszone Olof Palmelaan.

Toelichting

Coördinatie­regeling

Om het plan te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan en een omgevingsvergunning nodig. Verder is een verkeersbesluit genomen voor de Olof Palmelaan. De gemeentelijke coördinatie­regeling maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het verkeersbesluit gelijktijdig op te laten lopen met het bestemmingsplan. Met de coördinatie­regeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerde vastgestelde besluiten.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 4 december 2018 en 11 juni 2019 (aanvullend besluit t.b.v. coördinatie van het verkeersbesluit) besloten de coördinatie­regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen voor de realisering van het Islamitisch Cultureel Centrum aan de Olof Palmelaan. Dit is conform het bepaalde in de Coördinatie­verordening van de gemeente Zoetermeer. Zie voor de verordening: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zoetermeer/107634/107634_1.html).

De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld, voorbereid en ter inzage gelegd. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning en het verkeersbesluit.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel aan de Olof Palmelaan, nabij de rotonde tussen de Franklinstraat en de Olof Palmelaan, naast de brandweerkazerne. Stichting ICZ is voornemens om op deze locatie een islamitisch cultureel centrum (ICC) te bouwen. De huidige bestemming van het perceel aan de Olof Palmelaan laat de bouw van het ICC niet toe. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van het ICC mogelijk te maken. Het plangebied omvat, behalve het perceel waarop het ICC is voorzien, een tweetal percelen waarop parkeervoorzieningen worden bestemd. Het gaat om een perceel iets ten zuiden van de beoogde bouwlocatie en een perceel aan de Olof Palmelaan, ten zuiden van de Praxis.

Naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve is de Toelichting bij het bestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast. De aanpassingen zijn benoemd in hoofdstuk 3 van de

Nota van beantwoording zienswijzen die bij het bestemmingsplan en het raadsbesluit d.d. 16 maart 2020 behoort en in de Nota van aanpassingen die bij het raadsbesluit d.d. 16 maart 2020 behoort.

De Regels en Verbeelding van het bestemmingsplan zijn aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door op te nemen dat maximaal 200 bezoekers zijn toegestaan. Het bestemmingsplan is dus gewijzigd vastgesteld.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning maakt de realisatie van het ICC mogelijk. De ontwerp omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels van het bestemmingplan t.b.v. parkeren;
- het maken van een uitweg.

Naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve is de omgevingsvergunning op enkele onderdelen aangepast. De aanpassingen zijn benoemd in hoofdstuk 3 van de Nota van beantwoording zienswijzen die bij de omgevingsvergunning behoort.

Verkeersbesluit

Om de verkeersveiligheid te waarborgen en te voorkomen dat de doorgang voor grote (hulp)voertuigen wordt belemmerd, wordt op de Olof Palmelaan een parkeerverbodszone van kracht. Voor de vaststelling van die zone is een verkeersbesluit nodig.

Het verkeersbesluit is niet inhoudelijk gewijzigd ten opzichte van het ontwerpverkeersbesluit.

Terinzagelegging vastgestelde besluiten

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het verkeersbesluit en bijbehorende stukken zijn met ingang van 8 mei 2020 in te zien bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is daarnaast ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De rechtstreekse link naar het plan is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00046-0003>

Instellen van beroep

De besluiten zijn gecoördineerd bekendgemaakt. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Met ingang van 9 mei 2020 bestaat gedurende zes weken (tot en met 19 juni 2020) de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden (die wel of geen zienswijze hebben ingediend) mogelijk schriftelijk beroep in te stellen tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht in het bestemmingsplan en die het college heeft aangebracht bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

Verder kan met ingang van 9 mei 2020 gedurende zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien u schriftelijk beroep instelt, moet het beroepschrift worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. uw naam en adresgegevens;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;

d. de redenen waarom u zich niet met het besluit kan verenigen.

U kunt uw beroepschrift richten aan:
Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA 's-Gravenhage.

U kunt ook per fax of via het Digitaal Loket op de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl, beroep instellen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Raad van State.

In de verleende omgevingsvergunning staat per abuis opgenomen dat er tot en met 12 juni 2020 de mogelijkheid bestaat om beroep in te dienen. Dit is onjuist. Ook voor de omgevingsvergunning geldt een beroepstermijn tot en met 19 juni 2020.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de besluiten niet. Om dit te bereiken kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Informatie

In verband met de Corona-maatregelen is de Omgevingsbalie niet op de gebruikelijke tijden geopend.

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. U dient een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op www.zoetermeer.nl. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl/moskee.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is met bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00046-0003>

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld via <https://validator.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=zoetermeer&striVersion=STRI2008> (onder NL.IMRO.0637.BP00046-0003).

Zoetermeer, 7 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris, de burgemeester (wnd),

B.J.D. Huykman

J.P.J. Lokker