

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
9 juni 2020

Ons kenmerk
SO/PM/BB/0637561852

Bijlagen
1.

Onderwerp: start verkoopprocedure woningbouw Cadenza 2

Geachte heer, mevrouw,

De locatie Cadenza 2 aan de Italiëlaan is al enige jaren in beeld voor woningbouw. Graag informeer ik u over de start van de procedure om een ontwikkelaar te selecteren die nieuwbouw zal realiseren op deze locatie. Als buurtbewoner bent u wellicht geïnteresseerd in deze ontwikkeling.

De binnenstad van Zoetermeer is het levendige en groene centrum van onze stad. Een plek die wij samen met onze inwoners en partners blijven ontwikkelen. Waar mensen met plezier komen recreëren, werken en wonen nu en in de toekomst. De komst van nieuwe woningen op de locatie Cadenza 2 draagt hieraan bij. De locatie kunt u zien op het kaartje op de achterzijde van deze brief.

Uitgangspunten nieuwbouw

De gemeenteraad heeft in maart 2018 de uitgangspuntennotitie Cadenza 2 vastgesteld. De raad wil hier jongerenwoningen en appartementen realiseren. De uitgangspunten vindt u op www.zoetermeer.nl/cadenza2.

Planning

De afronding van de selectieprocedure wordt verwacht eind 2020. Dan zijn de geselecteerde ontwikkelaar, het eerste ontwerp van het gebouw en de inrichting van het openbaar gebied bekend. Deze wil de gemeente samen met de geselecteerde ontwikkelaar aan u presenteren. Zodra het ontwerp van het gebouw en de inrichting van het openbaar gebied verder uitgewerkt zijn, nodigen wij u uit voor een bijeenkomst, als start van de samenspraak. Naar verwachting zal dit begin 2021 zijn.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming van de locatie is 'Verkeer'. Om woningbouw mogelijk te maken, is een bestemmingswijziging nodig. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 9 juni 2020 ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en dit naar de gemeenteraad gestuurd. Dit voorontwerp wordt besproken in de commissie Stad.

Tijdens de bestemmingsplanprocedure, die start nadat het ontwerp van het gebouw bekend is gemaakt, heeft u de mogelijkheid om een zienswijze (bezwaar) in te dienen

indien u dat wenst. In het Samenspraaktraject zult u hier eveneens over geïnformeerd worden.

Achtergrond

In maart 2018 heeft de gemeenteraad de uitgangspuntennotitie Cadenza 2 vastgesteld om hier jongerenwoningen en appartementen te realiseren. Het college heeft in juni 2019 besloten om hiervoor via een selectieprocedure een ontwikkelaar te selecteren die een ontwerp voor de locatie zal opstellen. Op 9 juni 2020 heeft het college ingestemd met de start van de procedure.

Meer informatie

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief dan kunt u reageren via een e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl met als onderwerp Cadenza 2. Of telefonisch via 14 079 (dhr. B. de Boer). Houd de projectwebsite in de gaten voor de meest recente informatie: www.zoetermeer.nl/cadenza2.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

B. de Boer
Projectmanager Cadenza 2

Locatie Cadenza 2

