

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bestemmingsplan Cadenza 2

Toelichting bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een braakliggende kavel aan de Italiëlaan, direct ten oosten van het complex waarin onder andere supermarkt Hoogvliet is gevestigd. Het doel van het bestemmingsplan is om op deze locatie jongerenwoningen en appartementen met (commerciële) voorzieningen in de plint mogelijk te maken. Omdat de ontwikkeling niet mogelijk is binnen de geldende bestemming, wordt het bestemmingsplan herzien.

Besluiten ten behoeve van het bestemmingsplan

Voor het bestemmingsplan Cadenza 2 heeft het college de volgende besluiten genomen:

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan;
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. Samenspraakbesluit.

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan

Namens burgemeesters en wethouders van Zoetermeer wordt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend gemaakt dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de ontwikkeling van Cadenza 2. Over het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan worden geen stukken ter inzage gelegd en er wordt geen gelegenheid geboden om over dit voornemen een zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt geen onafhankelijke instantie, zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, gevraagd om advies over dit voornemen uit te brengen.

2. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 9 juni 2020 op grond van het bepaalde in artikel 7.17 Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit hebben genomen voor de ontwikkeling van Cadenza 2.

Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Uit de door initiatiefnemer aangeleverde aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Daarom is besloten dat het opstellen van een MER voor deze ontwikkeling niet nodig is.

Terinzagelegging

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt vanaf 26 juni 2020 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer:

www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken.

Indienen van bezwaar

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het ontwerpbestemmingsplan rechtstreeks in zijn belang treft. Met ingang van 26 juni 2020 kunnen belanghebbenden die rechtstreeks worden getroffen door het besluit gedurende een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Andere belanghebbenden kunnen bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken door een zienswijze in te dienen wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

3. Samenspraakbesluit

Burgemeester en wethouders maken eveneens bekend dat zij op 9 juni 2020, op grond van artikel 2 lid 7 onder d en e van de Samenspraakverordening, hebben besloten om geen samenspraak te verlenen op het voorontwerpbestemmingsplan Cadenza 2. Over het voornemen tot woningbouw op deze locatie is eerder al samenspraak gehouden. Daarnaast wordt later in het traject, als een ontwikkelaar en een ontwerp voor het plan bekend zijn, samenspraak gehouden. Tevens kan een ieder op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd een zienswijze indienen. De tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zal worden aangekondigd in het Streekblad, het Gemeenteblad, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het besluit om geen samenspraak te verlenen ligt vanaf 26 juni 2020 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken.

Indienen van bezwaar

Tegen het besluit om geen samenspraak te verlenen kunnen belanghebbenden met ingang van 26 juni 2020 gedurende een termijn van zes weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. U dient dan eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier op www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken.

Zoetermeer, 25 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris, de burgemeester (wnd),

B.J.D. Huykman

J.P.J. Lokker