

Raadsbesluit 0637589359 - geamendeerd

Raadsvoorstel businesscase Markt 10

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2020

Besluit

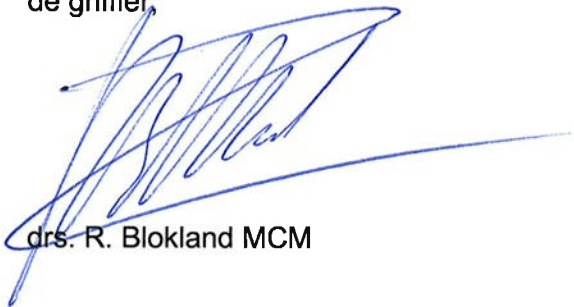
1. Voor de bouw van de woningen met voorzieningen in de plint een grondexploitatie Markt 10 en omgeving te openen en vast te stellen.
2. De kosten van de sloop van het oude stadhuis in te brengen in de grondexploitatie Markt 10 van € 544.000 en de daar tegenoverstaande voorziening van € 544.000 vrij te laten vallen ten gunste van de exploitatie en van daaruit te storten in het Reserve Investerings Fonds (Rif).
3. De functie van het maaiveldparkeren op de Markt op te heffen vanaf start bouw parkeergarage en het verlies aan inkomsten van € 150.000 te dekken vanuit de voor dit doel in de Programmabegroting opgenomen middelen vanaf 2022.
4. Voor de investering van de ondergrondse parkeergarage een totaal investeringsbudget van € 16,4 mln. beschikbaar te stellen, waarvan de besteding in de jaren 2022 t/m 2025 plaatsvindt.
5. De kosten van de onrendabele top van de ondergrondse parkeergarage van € 5,2 mln. af te boeken in het jaar van oplevering van de garage: 2025.
6. De kosten van de onder ad 5 genoemde onrendabele top van € 5,2 in 2025 te dekken uit het Rif.
7. Met betrekking tot de exploitatie van de ondergrondse parkeergarage:
 - a. de uit de netto-investering van de ondergrondse parkeergarage (bruto-investering min onrendabele top) voortvloeiende exploitatielasten en parkeeropbrengsten vanaf 2026 in de meerjarenbegroting op te nemen,
 - b. voor de verwachte negatieve exploitatiesaldi in de jaren 2026-2048 een egaliseringsreserve parkeren in te stellen,
 - c. de egaliseringsreserve parkeren voor in 2025 te voeden met het verwachte bedrag aan exploitatietekorten 2026-2048 ad € 2,2 mln. en dat bedrag in 2025 te dekken door een bijdrage uit het Rif,
 - d. de jaarlijkse aanwending van de reserve parkeren te baseren op het in dit voorstel opgenomen voorcalculatorische exploitatieresultaat per jaar,
 - e. de verwachte (positieve) exploitatiesaldi vanaf 2048 ten gunste te brengen aan het begrotingsresultaat.
8. Bij de exploitatielasten van de parkeergarage voor wat betreft de rente rekening te houden met het in het voorjaarsdebat 2020 vast te stellen nieuwe rentepercentage van 2%.
9. Voor de aanleg van groen, een fietsenstalling en evenemententerrein op het dak van de parkeergarage (Markt), conform het vastgestelde schetsontwerp Centraal Park, een budget van € 3,65 mln. beschikbaar te stellen.
10. De kosten van de aanleg groen, een fietsenstalling en evenemententerrein te dekken door aanwending vanuit het Rif voor € 3,65 mln. in 2025.
11. De uit de investeringen in de openbare ruimte voortvloeiende onderhoud- en beheerlasten van € 85.000 vanaf 2026 te dekken vanuit de in de programmabegroting opgenomen middelen en voor de vanuit de grondexploitatie voortvloeiende hogere onderhoud- en beheerlasten van € 25.000 vanaf 2026 een voorstel te doen bij de Perspectiefnota 2021.
12. Een bedrag van 1% van de investeringen van genoemd onder besluitpunt 1, 4 en 9, achtereenvolgens € 16.037, € 41.771 en € 19.836 in 2025 te storten in de Reserve Kunst en dit te dekken vanuit de opgenomen investeringsbudgetten.

13. De uit voorgenoemde besluiten voortvloeiende begrotingswijzigingen vast te stellen.
14. Toezegging 159 "technisch overleg business case" af te doen.
15. Het project 'Markt 10' te benoemen als groot project, zoals bedoeld in het extra hoofdstuk van de 'Zoetermeerse werkwijze projectmatig werken', en daartoe -conform het 'Rapport procesevaluatie HOM'- momenten van reflectie in te bouwen op de momenten van informatievoorziening die vastgelegd zijn in het memo van het college van 9 juli 2020: 'Beantwoording vragen businesscase Markt 10 e.o.'

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het gaat om de vaststelling en wijziging van de gemeentelijke begroting (artikel 1 lid 3 sub b Referendumverordening).

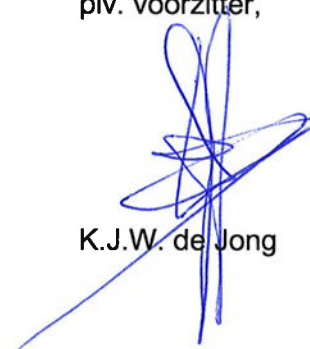
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 13 juli 2020

de griffier,



drs. R. Blokland MCM

plv. voorzitter,



K.J.W. de Jong