

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
www.zoetermeer.nl

**Datum**  
16 juli 2020

**Ons kenmerk**  
0637605830

Onderwerp: Bouwplannen Palenstein

Geachte heer, mevrouw,

**Bijlagen**

Helaas heeft de jaarlijkse informatiemiddag en -avond in Palenstein vanwege de coronamaatregelen niet plaats kunnen vinden. Maar de ontwikkelingen in de wijk staan niet stil. Zo is gestart met de sloop van de flat aan de Diederik van Teilingenlaan en zijn de bouwwerkzaamheden voor het nieuwe winkelcentrum flink gevorderd. Inmiddels hebben de woningcorporaties de Goede Woning (DGW) en Vidomes plannen om woningen en appartementen te bouwen in de drie deelgebieden C, D en G. De plannen zijn nog globaal, maar we nodigen u alvast uit de tekeningen te bekijken en erop te reageren. Vanwege de coronamaatregelen doen we dit niet via een informatiebijeenkomst, maar digitaal.

### **Welke deelgebieden?**

Op bijgaand kaartjes ziet u de locaties van de drie gebieden in Palenstein. Het gaat om:

- Deelgebied C  
De locatie van de voormalige flats aan de Goeswijn van der Poellaan en de Dirc van de Doortogelaan.
- Deelgebied D  
De locatie van het nu nog bestaande winkelcentrum.
- Deelgebied G  
De locatie van de flat aan de Diederik van Teilingenlaan die op dit moment wordt gesloopt.

De bouwplannen voor de drie deelgebieden zijn niet nieuw. Ze maken onderdeel uit van de wijkvisie uit 2012. Echter, de plannen zijn inmiddels geoptimaliseerd en aangepast aan de huidige ontwikkelingen en de toenemende behoefte aan woningen. Dit betekent dat er in de deelgebieden meer woningen gepland staan dan acht jaar geleden. De optimalisatie past binnen de bestaande kaders van het bestemmingsplan voor wat betreft bouwmassa's en hoogte. De woningen zijn zo ingepast, dat het weinig verschil maakt in hoogte en breedte.

### **Welke tekeningen kunt u bekijken?**

De tekeningen die u kunt bekijken geven de verkaveling weer met daarin de bouwmassa's, hoogtes en typen woningen. Er is nog geen architect dus er zijn nog geen gevelbeelden en woningplattegronden. Ook is er nog geen verhuur- of verkoopinformatie. Dit volgt later in het traject.

### **Hoe kunt u reageren?**

Vanaf donderdag 16 juli kunt u de drie bouwplannen in Palenstein bekijken via [Doemee.zoetermeer.nl](http://Doemee.zoetermeer.nl). Inloggen is niet nodig. U heeft, vanwege de zomervakantie, langer de tijd om te reageren. U kunt tot en met zondag 30 augustus reageren op de plannen, vragen stellen en suggesties doen. U kunt dit rechtstreeks via de genoemde website doen of door een e-mail te sturen naar [palenstein@zoetermeer.nl](mailto:palenstein@zoetermeer.nl).

### **Hoe verder?**

Na de afronding van de samenspraak worden alle reacties gebundeld en door de gemeente, in overleg met beide corporaties beoordeeld en beantwoord in een samenspraakverslag. Dit eindverslag wordt na besluitvorming door het college van B&W gepubliceerd op onze website en krijgt u toegestuurd als u heeft deelgenomen aan de samenspraak.

### **Waar vindt u alle informatie?**

Op [Doemee.zoetermeer.nl](http://Doemee.zoetermeer.nl) vindt u alle informatie die tot nu toe beschikbaar is over de bouwplannen van deze drie deelgebieden. U leest er het samenspraakniveau, waar kunt u over meepraten en wat ligt al vast? Om deze geoptimaliseerde bouwplannen uit te kunnen voeren, is een wijziging nodig van het bestemmingsplan. Op de genoemde website informeren wij u over deze planologische procedure en hoe u daar op kunt reageren.

### **Meer weten over Palenstein?**

Op [Palensteinzoetermeer.nl](http://Palensteinzoetermeer.nl) vindt u meer informatie over de projecten in Palenstein. Wilt u meer weten over samenspraak in Zoetermeer? Kijk dan op [Doemee.zoetermeer.nl](http://Doemee.zoetermeer.nl)

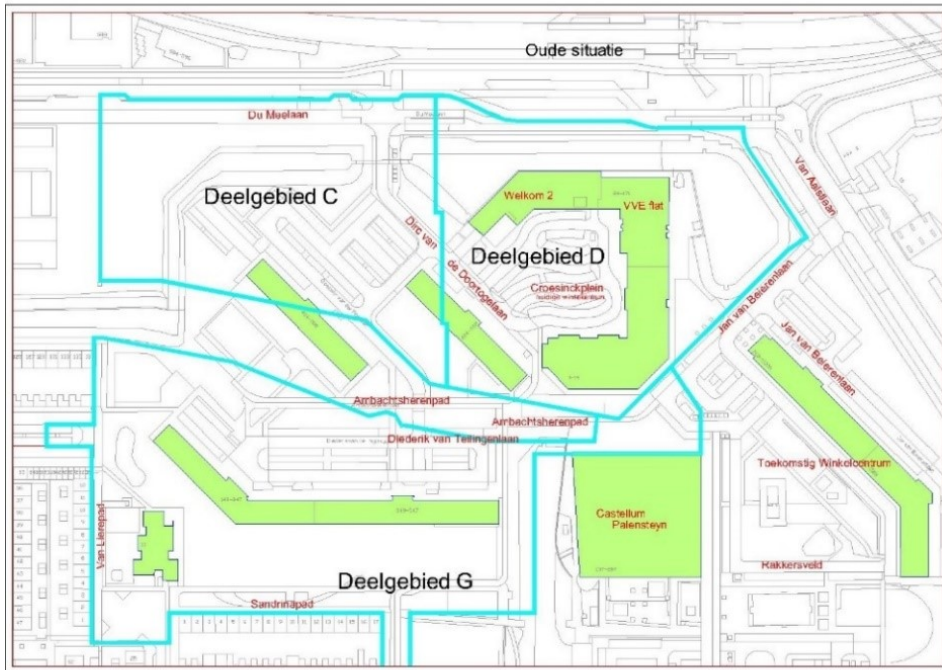
We zien uw reacties tegemoet.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
De teammanager Projecten van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Mw. M. van den Broek

# Bilage

## Oude situatie



## Gewenste situatie

