

Voorstel Aanpak Participatie Eerste Stationsstraat 185

November 2020

Ontwikkelaar Arthur Armstrong heeft het voornemen het voormalig Era gebouw aan de Eerste Stationsstraat 185 te slopen en hier circa 300 nieuwe appartementen te realiseren. Een procesvoorstel samenspraak is in juli 2019 vastgesteld door de gemeenteraad. De planvorming is nu in een stadium dat we de voorbereidingen voor de participatie (najaar 2020) kunnen starten.

*In het **Procesvoorstel Samenspraak** staat:*

De samenspraak gaat op het niveau van raadplegen over:

- *de uitgangspunten die de gemeente voor de ontwikkeling heeft geformuleerd in het Planuitwerkingskader, met uitzondering van de aspecten die reeds in het kavelpaspoort zijn vastgelegd zoals hoogte, woningbouwprogramma en parkeren;*
- *de opbouw en uitstraling van het bouwplan, waarbij de initiatiefnemer de wensen van de omgeving waar mogelijk kan meenemen in het bouwplan;*
- *de overlast beperkende maatregelen tijdens de bouw.*

De buurt krijgt de gelegenheid om vragen te stellen, te reageren en suggesties te doen.

Samen met initiatiefnemer worden de reacties na de bijeenkomst gebundeld en teruggekoppeld naar de omgeving. Afhankelijk van de reacties vanuit de omgeving is het daarna aan de initiatiefnemer om te bepalen of en hoe hij de reacties verwerkt.

Voorstel aanpak participatie ivm corona

Door de coronamaatregelen heeft het college besloten dat alle participatie in principe online verloopt, dus geen fysieke bijeenkomsten. We hebben tot nu toe hiervoor het participatieplatform Doemee ingezet, zie <https://doemee.zoetermeer.nl/default.aspx>.

We hebben er goede ervaring mee en breiden dat steeds meer uit. Bewoners geven wel aan het 'gesprek' met de gemeente te missen. Daarom doen we nu het voorstel om eerst met een kleine groep omwonenden in gesprek te gaan en deze meeting online te organiseren. Daarna volgt de participatie met alle omwonenden via Doemee. Het geheel ziet er dan als volgt uit:

Stap 1. Gesprek met belangrijke stakeholders

Voordat de participatie met bewoners start, gaat ontwikkelaar Arthur Armstrong in gesprek met de grootste stakeholders: Nutricia, stakeholders in Vernede park: Kynologenclub, jeu de boule club, nieuwe eigenaar 2B-home.

Stap 2. Online in gesprek met buurtvertegenwoordigers

We denken aan vertegenwoordigers van vve's en buurtverenigingen. Dit wordt een groep bewoners die in de vorm van een gesprekstafel ook in volgende fases van het project betrokken blijft worden door de ontwikkelaar bij de planontwikkeling. Via de omgevingsmanager van de ontwikkelaar proberen we ook enkele geïnteresseerde woningzoekenden aan tafel te krijgen.

Van de online-meeting met de gesprekstafel maken we een verslag en dat publiceren we bij de info op Doemee en nemen we mee in het Participatieverslag.

Hoe formeren we een gesprekstafel met buurtvertegenwoordigers?

Naast actief benaderen van de bewonersclubs die we kennen, sturen we een brief naar alle omwonenden. Hierin kondigen we de participatie op Doemee alvast aan en vertellen we dat we eerst in gesprek gaan met buurtvertegenwoordigers. Hiervoor benaderen wij zelf actief bewoners, maar bewoners kunnen zich hier zelf ook voor aanmelden. Zo weten we zeker dat we geen groepen bewoners uitsluiten. En zo weet iedereen dat we gelijk gaan starten met een gesprekstafel.

Stap 3. Alle omwonenden via Doemee

Na het eerste gesprek met de gesprekstafel kennen we de gevoelige punten, onduidelijkheden en vragen. Daar kunnen we aandacht aan besteden in de informatie die we op Doemee zetten voor de participatie met *alle* omwonenden.

Op Doemee zetten we feitelijke info over het project, planning, procedures, uitleg over (niveau) participatie, hoe reageren, aanmelden voor participatieverslag. Verder een goede kaart van het gebied en artist impressions (schetsen). Eventueel met een toelichting van het bouwplan in een filmpje door de architect. ,

Planning in doorlooptijd vanaf startdatum (begin 2021)

Actie	Doorlooptijd
Gesprekken stakeholders	Week 1 en 2
Opzetten gesprekstafel	Week 1-5
Gesprekstafel	Week 6-7
Vorbereiden participatie met alle omwonenden	Week 6-7
Participatie	Week 8 - 10
Verwerken reacties	Week 10-14
Verslag participatie vast laten stellen	Week 15-16