



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

0637654028

Van

Het college/ Wethouder Paalvast en Wethouder Rosier

Datum

3 december 2020

Onderwerp

Online participatie 1e Stationsstraat 185

Bijlagen

1

De locatie Eerste Stationsstraat 185 is in 2017 door de raad aangewezen als solitaire woningbouwlocatie (ter uitvoering van het Woningbouwprogramma Zoetermeer).

Voor de ontwikkeling 1^e Stationsstraat is in juli 2019 een Kavelpaspoort en een Samenspraakvoorstel vastgesteld. Op dit moment is het plan zodanig uitgewerkt dat de participatie gestart kan worden.

Dit participatie zou fysiek worden gedaan. Dit past echter niet binnen de huidige coronamaatregelen. Naar verwachting duren deze maatregelen nog wel enige tijd. Wachten tot fysieke participatie weer mogelijk is, levert een grote vertraging op voor het project. Daarom wordt voorgesteld de participatie online te organiseren. Hiervoor is bijgaand voorstel opgesteld. Dit plan is afgestemd met de ontwikkelaar en zijn adviseurs.

Na vaststelling van het samenspraakvoorstel is voor deze ontwikkeling een concept PUK opgesteld. Dit PUK wordt vastgesteld nadat participatie heeft plaatsgevonden.

De afgelopen periode is in opdracht van Arthur Armstrong, binnen de kaders van het kavelpaspoort en het concept PUK, een stedenbouwkundig structuurontwerp opgesteld. Dit ontwerp is meerdere malen met de CRK besproken. De CRK heeft zich positief uitgesproken over de opzet van de ontwikkeling en de relatie die gezocht wordt met de omgeving.

Tijdens de uitwerking is als voorwaarde voor het starten van de participatie meegegeven dat eerst de akoestische haalbaarheid van het plan, gezien de ligging direct naast de A12, de Paltelaan, het spoor en Nutricia, op hoofdlijnen aangetoond moest worden. Door Arthur Armstrong is deze haalbaarheid onderzocht. Hierover heeft meerdere malen overleg plaatsgevonden tussen de gemeentelijke adviseurs en de adviseurs van de ontwikkelaar. Duidelijk is dat de akoestiek in relatie tot het ontwerp de komende periode nog verder uitgewerkt moet worden. Dit vergt echter een uitwerking op woningniveau en dus een veel verdere detaillering van het ontwerp. Als pas na deze uitwerking de participatie gestart kan worden, dan wordt pas met de omwonenden gesproken als het Definitief Ontwerp is afgerond.

Dit zou betekenen dat bewoners pas in een heel laat stadium van de ontwikkeling betrokken worden. Dit is niet wenselijk. Daarom wordt voorgesteld nu wel de participatie op te starten. Hierbij moet dan duidelijk worden aangegeven in welk stadium de ontwikkeling zich bevindt, wat de uitdagingen nog zijn en wat er nog uitgewerkt moet worden. Maar dat bewoners al wel worden betrokken, zodat hun opmerkingen/vragen in het traject meegenomen kunnen worden.

Belangrijk punt voor de bewoners zal de schaduwwerking van de ontwikkeling zijn. Hier is een eerste studie naar uitgevoerd.

Inmiddels zijn positieve ervaringen opgedaan met online participatie. Bewoners worden goed bereikt door middel van de online participatie. Ook voor het echt in gesprek gaan met (vertegenwoordigers) van bewoners is inmiddels een online alternatief uitgewerkt. We kunnen de participatie dus volwaardig online vormgeven.

Fysieke participatie heeft natuurlijk altijd de voorkeur. Het risico is dat we bepaalde bewoners missen door de participatie online te organiseren. Hier moeten we scherp op toezien. En als participatie weer fysiek kan, nagaan of bepaalde bewoners extra benaderd moeten worden.

De kosten voor deze ontwikkeling worden bij de ontwikkelaar neergelegd. Hierover worden in het kader van de verlenging van de Intentieovereenkomst afspraken gemaakt.

De participatie wordt in het eerste kwartaal van 2021 georganiseerd.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Ciska Meijer

Telefoonnummer : 06 – 82.63.47.29 / 06 – 46.99.86.83

E-mailadres : C.Meijer@zoetermeer.nl