

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
22 januari 2021

Ons kenmerk
SO/PM/ zknr 0937670134

Bijlagen
1

Onderwerp: nieuw woningbouwplan in uw omgeving

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u graag informeren over een nieuw woningbouwplan in uw omgeving en u uitnodigen om hierover met ons in gesprek te gaan. Ontwikkelaar ArthurArmstrong B.V. heeft het voornemen om het voormalig Era-Contour gebouw aan de Eerste Stationsstraat 185 te slopen en hier appartementen te realiseren. De gemeente staat positief tegenover dit plan voor woningbouw. Er is een grote vraag naar woningen in onze stad. In deze brief vertellen wij hoe we u willen betrekken bij de plannen en vragen wij buurtvertegenwoordigers zich aan te melden voor een gesprekstafel.

Bouwplan

Op het kaartje aan de achterzijde van deze brief ziet u de locatie waar het om gaat. Deze plek heeft nu de bestemming kantoor. Om hier woningbouw mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. ArthurArmstrong wil hier een appartementengebouw met een hoog en twee lagere bouwdelen realiseren, rondom een groen ingericht binnenterrein. Het plan bevat een combinatie van koop- en huurappartementen, hoofdzakelijk twee- en drie kamerappartementen. Het plan voldoet aan de uitgangspunten die de gemeenteraad in een Kavelpaspoort heeft vastgesteld. Een aandachtspunt bij het plan is de aansluiting van het gebouw op het Vernedepark.

Participatie

We kunnen ons voorstellen dat u als omwonende meer wilt weten over de plannen van de ontwikkelaar voor het appartementengebouw en de inrichting door de gemeente van het openbaar gebied en het Vernedepark. De ontwikkelaar en de gemeente geven u graag de gelegenheid om vragen te stellen of te reageren. Door de huidige coronamaatregelen is het helaas niet mogelijk fysiek met u in gesprek te gaan. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat de participatie (samenspraak) online verloopt via het digitale participatieplatform Doemee. Op de website doemee.zoetermeer.nl plaatsen wij over enkele weken informatie over het project en kunt u reageren en vragen stellen. Hierover ontvangt u van ons nog nadere informatie.

In gesprek buurtvertegenwoordigers

Het is ook mogelijk om actief met ons de dialoog aan te gaan. Daarvoor willen wij een (online) gesprekstafel vormen met een groep van ongeveer 15 buurtvertegenwoordigers. Wij denken aan vertegenwoordigers van vve's, buurtverenigingen en van (delen van) straten of woonblokken. Ook willen wij enkele potentiële toekomstige bewoners benaderen om mee te praten. Ontwikkelaar Arthur Armstrong zal de deelnemers aan deze gesprekstafel ook in volgende fases van het project blijven betrekken. Het doel is een klankbord vanuit de directe omgeving te hebben. Met de inbreng kan rekening gehouden worden bij de verdere ontwikkeling van de plannen. De verslagen van de bijeenkomsten zijn voor iedereen beschikbaar op de gemeentelijke website.

Aanmelden gesprekstafel

Op 17 februari 2021 willen wij in de avond de eerste gesprekstafel online organiseren via Microsoft Teams. Zowel ontwikkelaar Arthur Armstrong als de gemeente zijn aanwezig om het plan te presenteren en uw vragen te beantwoorden. Ook wordt er stilgestaan bij wat dit voor de omgeving betekent.

Bent u buurtvertegenwoordiger en wilt u deelnemen aan deze gesprekstafel? We nodigen u graag uit u aan te melden via een e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl. Graag in de onderwerpregel 'Gesprekstafel Eerste Stationsstraat 185' vermelden en in de mail uw naam, adres, telefoonnummer en wie u vertegenwoordigt. U kunt zich ook telefonisch aanmelden via telefoonnummer 14 079 (mw. F. van der Wilden). Graag ontvangen wij uw aanmelding uiterlijk 5 februari 2021.

Privacy

Wij gebruiken uw persoonsgegevens alleen voor de communicatie met u over dit project. Wij maken uw gegevens nooit openbaar. Meer informatie over het gebruik van persoonsgegevens vindt u op www.zoetermeer.nl/privacy.

Meer informatie

Op de website www.zoetermeer.nl/eerstestationsstraat vindt u meer informatie over het woningbouwplan, waaronder het kavelpaspoort en het collegebesluit over de participatie rond dit project.

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief dan kunt u reageren via een e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl of telefonisch via 14 079 (mw. M.T. de Vries).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

De manager Projecten van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Mevrouw M. van den Broek

Deze brief is niet van een ondertekening voorzien.

De gemeente heeft het akkoord van de ondertekenaar en dit digitaal gearchiveerd

Bijlage: kaartje gebied met locatie

