

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bestemmingsplan Engelandlaan 270, Zoetermeer. Kennisgeving van voornemen opstellen bestemmingsplan, mer-beoordelingsbesluit, samenspraakbesluit en coördinatiebesluit.

Voor de locatie Engelandlaan 270 heeft het college van burgemeester en wethouders op 19 januari 2021 de volgende besluiten genomen:

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan;
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. Samenspraakbesluit
4. Coördinatiebesluit;

Ligging plangebied

De locatie is gelegen aan de Engelandlaan 270, op de plek waar nu nog het voormalige kantoorgebouw Ypsilon staat.

Inhoud

Er bevindt zich nu een leegstaand kantoorgebouw op de locatie, dat gesloopt zal gaan worden. Daarvoor in de plaats zal een woongebouw gerealiseerd worden genaamd SeaTower, met een hoogte van circa 70 meter, dat voorziet in 150 appartementen. Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.

1. Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan

Met dit bericht geeft de gemeente aan dat we van plan zijn om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit is nodig voor het realiseren van een woongebouw op de locatie Engelandlaan 270.

Op dit voornemen kunt u nog niet reageren en u kunt ook nog geen stukken bekijken. Wanneer een ontwerpbestemmingsplan klaar is, zal de gemeente dit publiceren op www.overheid.nl. Bent u het er niet mee eens? Dan kunt u een zienswijze (bezwaar) indienen bij de gemeenteraad.

2. Mer beoordelingsbesluit.

Bij elke ontwikkeling moet de gemeente onderzoeken wat de gevolgen zijn voor het milieu en de omgeving. De uitkomsten van deze onderzoeken kunt u straks lezen in het bestemmingsplan. De gemeente heeft op 19 januari 2021 op basis van de 'Aanmeldnotitie Mer' vastgesteld dat ze verwacht dat de milieueffecten zo klein zijn dat er geen uitgebreide 'milieu effect rapportage' opgesteld moet worden.

Terinzagelegging

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt vanaf 29 januari 2021 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Het besluit en de Aanmeldnotitie Mer kunt u inzien op de website van de gemeente Zoetermeer:

https://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling_46734/item/woningbouw-engelandlaan-270_113569.html

Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer:

<https://afsprakenmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>

Indienen van bezwaar

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het ontwerpbestemmingsplan rechtstreeks in zijn belang treft. Met ingang van 29 januari 2021 kunnen belanghebbenden die rechtstreeks worden getroffen door het besluit gedurende een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Andere belanghebbenden kunnen bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken door een zienswijze in te dienen wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

3. Samenspraakbesluit

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij op 19 januari 2021 heeft besloten geen samenspraak te houden over het voorontwerp bestemmingsplan. In artikel 2, lid 7 sub d van de Samenspraakverordening is bepaald dat kan worden beslist om geen samenspraak toe te passen als al samenspraak over het onderwerp heeft plaatsgevonden. Dit is het geval. Het bouwplan is in juni 2019 onderwerp van samenspraak geweest. Het Samenspraakverslag is in september 2019 vastgesteld. In artikel 2, lid 7 sub e van de Samenspraakverordening is bepaald dat kan worden beslist om geen samenspraak toe te passen als er zienswijzen kunnen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dit is het geval.

Dit besluit ligt met ingang van 29 januari 2021 gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis.

Indienen van bezwaar

Tegen dit besluit om geen inspraak te verlenen, kunnen belanghebbenden met ingang van 29 januari 2021 gedurende een termijn van zes weken, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

4. Coördinatiebesluit

De ontwikkelaar van het project heeft de gemeente gevraagd om de coördinatieregeling toe te passen. De gemeente stemt hiermee in. Dat betekent dat de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan, (en eventuele andere besluiten) tegelijk ter inzage worden gelegd. U kunt dan in één keer alle besluiten bekijken en erop reageren door een zienswijze in te dienen. Nadat de besluiten zijn vastgesteld, en u bent het er nog steeds niet mee eens, kunt u ook in één keer in beroep gaan. Dit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt geen bezwaar maken tegen het coördinatiebesluit.

Het coördinatiebesluit ligt vanaf 29 januari 2021 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. U kunt dit besluit ook inzien op de website van de gemeente Zoetermeer:

https://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling_46734/item/woningbouw-engelandlaan-270_113569.html

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1 te Zoetermeer. U dient eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: <https://afsprakenmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Deze publicatie is ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: https://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling_46734/item/woningbouw-engelandlaan-270_113569.html

Zoetermeer, 28 januari 2021

Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris

de burgemeester

B.J.D. Huykman

M.J. Bezuijen