



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

0637677588

Van

Het college/ Wethouder Paalvast

Datum

15 februari 2021

Onderwerp

Nieuwbouw van woningen Luxemburglaan 1-15

Bijlagen

Inleiding en kader

In oktober 2018 is de Versnellingsagenda Woningbouw vastgesteld door de gemeenteraad. In de Versnellingsagenda Woningbouw zijn 14 locaties opgenomen waarvoor een ontwikkelrichting is geformuleerd. De locatie Luxemburglaan 1-15 is een van deze 14 vastgestelde locaties uit deze Versnellingsagenda.

Nieuwe ontwikkeling

In het torentjesoverleg is gemeld dat projectontwikkelaar Janssen de Jong de locatie Luxemburglaan 1-15 eind vorig jaar heeft overgenomen van ABN-Amro en dat de projectontwikkelaar vanaf begin 2021 met de gemeente in gesprek is om tot ontwikkeling van deze locatie te komen. Recentelijk is er in verschillende media over deze ontwikkeling berichtgeving verschenen.

Planning

De ontwikkeling aan de Luxemburglaan 1-15 vormt een marktinitiatief dat nog een aantal fasen zal doorlopen. Eerst zal de haalbaarheid van een ontwikkeling op deze locatie worden onderzocht. In deze fase wordt ook het participatietraject met omwonenden medio 2021 georganiseerd. Hiervoor wordt een procesvoorstel participatie opgesteld dat ter besluitvorming aan het college wordt voorgelegd en vervolgens ter informatie naar uw raad wordt verzonden.

Na deze fase wordt een planologische procedure gestart onder de nieuwe Omgevingswet. Tijdens deze procedure kunnen er in het tweede kwartaal van 2022 zienswijzen worden ingediend.

En nadat uw raad heeft besloten het bestemmingsplan te wijzigen, wordt een omgevingsvergunning afgegeven. Daarna start de projectontwikkelaar naar verwachting eind 2022 met de nieuwbouw van woningen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : R. Wooning

Telefoonnummer : 079 – 346.86.48

E-mailadres : r.g.wooning@zoetermeer.nl