

Jaarplan communicatie en participatie Entree 2021

Inleiding

Al langere tijd werken we samen met mensen uit de directe omgeving van het Entreegebied, andere geïnteresseerden uit de stad en eigenaren in het Entreegebied. Van april tot en met september 2019 zijn hun ideeën verzameld middels de methode Publiek Private Buurt Samenwerking (PPBS). Dit resulteerde in het [Inspiratieboek De Entree](#) waarin de vele ideeën zijn gebundeld.

Het college heeft d.d. 29 oktober 2019 het eindverslag van dit deel van de participatie (voorheen samenspraak) vastgesteld, [Raadsmemo 'Samenspraak De Entree'](#) d.d. 30 oktober 2019. De raad is hierover d.d. 11 februari 2020 in een extra memo geïnformeerd. 2020 stond vooral in het teken van het verwerken van de ideeën in de verschillende concept documenten, zoals bestemmingsplan en structuurontwerp. Hierover is het projectteam (digitaal) in gesprek gebleven met een groep van buurtvertegenwoordigers die structureel betrokken is bij de planvorming van Entree. Een brede stads- of buurtbijeenkomst was helaas in 2020 door de corona-beperkende maatregelen niet mogelijk. Door de lancering van de website www.entreezoetermeer.nl, berichten op sociale media en via nieuwsbrieven hebben wij toch alle geïnteresseerden kunnen informeren over de nieuwe stadswijk in wording.

Door de ontwikkelingen die staan te gebeuren in 2021, is het essentieel om de omgeving proactief te betrekken tijdens deze planfase. Hieronder lichten we toe hoe de communicatie en participatie dit jaar globaal zal verlopen. Een en ander is uiteraard ook afhankelijk van de duur van de corona-beperkende maatregelen.

Structurele informatie en participatie

In 2021 blijven we belangstellenden *informeren* via:

- De (nieuwe) website www.EntreeZoetermeer.nl en de gemeentelijke website www.zoetermeer.nl/entreezoetermeer. Hier is de hele gebiedsontwikkeling van Entree te volgen. Recent is hier bijvoorbeeld een animatiefilm van het gebied geplaatst.
- Social media accounts Entree op Facebook, LinkedIn en Instagram
- Nieuwsbrieven, aanmelden verloopt via www.entreezoetermeer.nl.
- Persberichten
- Artikelen op de gemeentepagina van het Streekblad (Stadsnieuws)

Nieuw is dat we samen met de zes grondeigenaren een fysiek informatiepunt met o.a. een maquette in willen richten op een locatie in het Entreegebied, na de COVID-19 crisis wordt dit opgepakt.

Elke 3 maanden is er periodieke afstemming met buurtvertegenwoordigers rond de gebiedsontwikkeling (participatieniveau *consulteren*). De bewonersgroep BADE is ook hierin vertegenwoordigd. Buurtvertegenwoordigers kunnen zich aanmelden als deelnemer aan dit overleg via een e-mail naar entree@zoetermeer.nl.

Participatie op plannen en projecten 2021

De producten die we het afgelopen jaar hebben geproduceerd en die leunden op de PPBS van 2019 gaan dit voorjaar de besluitvorming in. Dit zijn het structuurontwerp, het

Planuitwerkingskader, de gebiedsbusinesscase, de concept MER, het ontwerp Bestemmingsplan, het concept Beeldkwaliteitsplan en eventueel het concept Exploitatieplan.

Voor de zomer wil het programma een *brede buurtbijeenkomst* organiseren in fysieke of digitale vorm en op een aansprekende manier, bijvoorbeeld in de vorm van een informatiemarkt. Deze is bedoeld om iedereen bij te praten, ook over welke participatiemomenten in het vooruitzicht zijn en op welke documenten zienswijzen kunnen worden ingediend. De omwonenden in Driemanspolder en Meerzicht nodigen we hier per brief voor uit. Ook andere geïnteresseerden uit de stad zijn welkom en vernemen dit via de Entree communicatiemiddelen

Faciliteren indienen zienswijzen

Hoewel de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen niet valt onder participatie zoals we hierboven hebben beschreven noemen we dit hier wel als belangrijk aandachtspunt in de communicatie met de buurtbewoners van Entree. Voor de zomer 2021 worden de concept MER, ontwerp Bestemmingsplan, concept Beeldkwaliteitsplan en concept Exploitatieplan voor zes weken ter inzage gelegd voor geïnteresseerden en kunnen zij een zienswijze indienen. Dit brengen we onder de aandacht via onze structurele communicatiemiddelen en lichten we toe op de brede buurtbijeenkomst in het tweede kwartaal 2021.

Nieuw te starten participatie

Voor drie onderwerpen start in 2021 nieuwe participatie. Het betreft Station Zoetermeer, Terra Nova en het voorlopig ontwerp voor de buitenruimte. (participatieniveau *consulteren*).

1. Station Zoetermeer

Voor de uitwerking van de visie station en het Plintgebouw station tot een Structuurontwerp vindt participatie plaats. De participatie volgt na besluitvorming door de raad over de visie en kredietverstrekking voor de upgrade noordelijke entree station Zoetermeer (het plintgebouw/ Entreehal). Het voornemen is een klankbordgroep in te stellen met vertegenwoordigers van de belangrijkste stakeholders, zoals buurtvertegenwoordigers, ROVER, Fietzersbond en Toegankelijkheidsraad.

2. Terra Nova

De eigenaar zal in het tweede kwartaal 2021 een omgevingsvergunning indienen voor de transformatie van het bestaande kantoor naar woningen. Samen met de gemeente wil de eigenaar, buurtbewoners en andere belangstellenden informeren over het ingediende plan. De vorm daarvan wordt nog nader bepaald en is afhankelijk van de mogelijkheden binnen de corona-beperkende maatregelen.

Eigenaar en gemeente willen daarnaast buurtbewoners consulteren over de ontwerputwerking van het plan. Het gaat dan met name om de inrichting van de gebieden om de gebouwen heen. De eigenaar zal in het derde kwartaal daarvoor een voorstel doen.

3. Voorlopig ontwerp voor de buitenruimte

Dit jaar wordt een belangrijke stap gezet in de ontwerputwerking van de openbare ruimte in Entree. Het Structuurontwerp (SOR) is hiervoor het kader. Bij dit ontwerp van het groen, nieuwe waterverbindingen, de fiets- en wandelroutes, plekken om te verblijven of te sporten willen we graag inwoners van Zoetermeer betrekken. Gedurende het jaar worden verschillende bijeenkomsten georganiseerd om bewoners mee te laten denken en ook mee te laten doen. Daarbij nemen we vanzelfsprekend de coronamaatregelen in acht maar wij hopen dat er op enig moment ook ruimte ontstaat voor fysieke ontmoetingen. Specifiek voor deze uitwerking wordt in het tweede kwartaal 2021 een procesvoorstel participatie opgesteld dat voor besluitvorming aan het college wordt voorgelegd en ter informatie naar de raad wordt gestuurd.

Planning 2021

Onderwerp	datum
Overleggen buurtvertegenwoordigers	4x per jaar
Procesvoorstel participatie Ontwerp buitenruimte	Q2 2021
Start participatie met klankbordgroep Stationsvisie	Q2 2021
Brede buurtbijeenkomst	Q2 2021
Indienen zienswijzen concept MER, ontwerp Bestemmingsplan, concept Beeldkwaliteitsplan en concept Exploitatieplan	Q2 2021
Start participatie Terra Nova	Q3 2021
Start participatie Ontwerp buitenruimte	Q3 2021
Inrichten informatiepunt Entree	Q4 2021