



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

0637691262

Van

Het college/ Wethouder Paalvast

Datum

1 april 2021

Onderwerp

Ontsluiting deelgebied G Palenstein/nieuwe woonstraat bij het Sandrinapad

Bijlagen

Via een [memo](#) bent u geïnformeerd over de stand van zaken omtrent de optimalisatie van de deelgebieden C, D en G in de wijk Palenstein met de bijbehorende bestemmingsplanwijziging. Bij de uitwerking van deze plannen is een omissie in het bestemmingsplan aan het licht gekomen bij de ontsluiting van deelgebied G via een nieuwe woonstraat op de plek van het huidige Sandrinapad. Hierdoor is de ontsluitingsstructuur zoals deze is vastgesteld in de Wijkvisie Palenstein 2012 planologisch voor een gedeelte niet mogelijk. Met deze memo informeren wij u hoe deze omissie hersteld wordt, welke gevolgen dit heeft voor de bouwplanontwikkelingen in het deelgebied G en hoe omwonenden worden geïnformeerd.

Omissie bestemmingsplan Palenstein 2013

Na vaststelling van de Wijkvisie Palenstein 2012 is het bestemmingsplan Palenstein herzien zodat verschillende ontwikkelingen die voortvloeien uit de Wijkvisie planologisch mogelijk worden gemaakt. Om de woningbouw in vlek G via de zuidzijde te ontsluiten is in het bestemmingsplan een nieuwe woonstraat planologisch mogelijk gemaakt door middel van de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied'. Recent is geconstateerd dat de begrenzing van de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' op de plankaart te klein is om de woonstraat helemaal aan te leggen omdat de woonstraat voor een klein gedeelte in de bestemming 'Groen' valt. Binnen deze groenbestemming is het realiseren van een woonstraat niet toegestaan.

Indien deze omissie niet wordt hersteld kan de nieuwe woonstraat maar van één kant benaderd worden en kan de meest oostelijke parkeerhof, waar ten behoeve van het bouwplan 30 openbare parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd, niet ontsloten worden.

Herstel

Om de omissie te herstellen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Momenteel wordt direct ten noorden van de nieuwe woonstraat het bestemmingsplan al herzien en ligt het ontwerpbestemmingsplan '2^e partiële herziening Palenstein, winkelcentrum Croesinckplein e.o.' voor zienswijzen ter inzage (tot en met 29 april). Na afloop van de zienswijzentermijn zal door middel van een ambtelijke wijziging het plangebied zodanig worden gewijzigd dat de locatie van de weg binnen de bestemmingsplanherziening valt. Aan deze locatie wordt dan de bestemming 'Gemengd-1' toegekend, waarbinnen wegen wel zijn toegestaan. Vervolgens wordt dit nieuwe bestemmingsplan ter vaststelling aan u voorgelegd.

Gevolgen voor de woningbouwontwikkeling van deelgebied G

Met de ontwikkelaar wordt onderzocht wat de gevolgen zijn van het herstellen van de omissie in het bestemmingsplan voor de woningbouwontwikkeling in deelgebied G en de bijbehorende vergunningverlening.

Informereren van omwonenden

Tijdens het samspraaktraject hebben enkele bewoners van het Sandrinapad hun zorgen geuit over de komst van de nieuwe woonstraat. Deze bewoners (en overige omwonenden) worden actief geïnformeerd over de situatie en hoe die planologisch wordt hersteld. Er wordt momenteel een digitale informatie bijeenkomst voor medio april voorbereid om de omgeving te informeren over onder andere de inrichting van de nieuwe woonstraat. Wij zullen de bijeenkomst ook gebruiken om het bovenstaande toe te lichten.

Situatie

Het gebied in kwestie bevindt zich ten oosten van het bestaande Sandrinapad, direct ten zuiden van de reeds gesloopte Diederik van Teilingenflat.



Rood omkaderd het deel van de woonstraat wat nu nog abusievelijk in de bestemming groen ligt en hersteld dient te worden.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:



gemeente
Zoetermeer

Naam : R. Pronk (Rob) (projectmanager)
Telefoonnummer : 079 346 99 30
E-mailadres : r.pronk@zoetermeer.nl

Naam : C.A.S. Hermans (Carst) (planjurist)
Telefoonnummer : 079 346 85 10
E-mailadres : c.a.hermans@zoetermeer.nl