

Onderwerp: nieuw woningbouwplan in uw omgeving

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u graag informeren over een nieuw woningbouwplan in uw omgeving en u uitnodigen voor de participatie over dit plan.

De eigenaar en initiatiefnemer Eleanor B.V. heeft het voornemen om het voormalig Rabobank-kantoor aan de Eleanor Rooseveltlaan 3-29 te vervangen door woningen. De gemeente staat positief tegenover dit plan. In onze stad is een grote behoefte aan nieuwe woningen. Daarom komen er in Zoetermeer de komende 10 tot 15 jaar 10.000 woningen bij en onderzoeken we de mogelijkheden om te komen tot 16.000 extra woningen. Zoetermeer is gegroeid door steeds nieuwe wijken in weilanden te bouwen. Omdat Zoetermeer tegen haar grenzen is aangegroeid kan dat niet meer. Daarom kijken we nu naar ruimte in de stad. Eleanor Rooseveltlaan 3-29 is een van de veertien locaties in Zoetermeer die door de gemeenteraad in 2018 zijn aangewezen voor een spoedige start van woningbouw om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar woningen. In deze brief vertellen wij hoe we u vanaf 20 april willen betrekken bij het plan voor deze locatie.

Bouwplan

Op het kaartje aan de achterzijde van deze brief ziet u de locatie waar het om gaat. Deze plek heeft nu de bestemming kantoor. Om hier woningbouw mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De initiatiefnemer heeft het plan vier appartementengebouwen te realiseren die variëren in hoogte. Het cirkelvormige veld en de speelvoorzieningen blijven behouden. Het plan voldoet aan de uitgangspunten die de gemeenteraad in een kavelpaspoort heeft vastgesteld. Deze gaan bijvoorbeeld over de bouwhoogte, type woningen en parkeren.

Participatie via doemee.zoetermeer.nl

We kunnen ons voorstellen dat u meer wilt weten over het plan en wat dit betekent voor uw buurt. Door de huidige coronamaatregelen is het helaas niet mogelijk met u in gesprek te gaan tijdens een fysieke bijeenkomst. Daarom verloopt de participatie digitaal. Vanaf 20 april vindt u uitgebreide informatie over het plan op het digitale participatieplatform doemee.zoetermeer.nl. Hier kunt u tot en met 4 mei reageren op het schetsontwerp en uw eventuele vragen stellen. Vervolgens bundelt de gemeente alle reacties en vragen in een participatieverslag. Samen met de initiatiefnemer beantwoorden we uw vragen en beoordelen we of het mogelijk is reacties te verwerken in de verdere uitwerking van het plan. Dit nemen we ook op in het participatieverslag dat wordt gepubliceerd op doemee.zoetermeer.nl en ww.zoetermeer.nl/eleanorrooseveltlaan.

Digitale participatiebijeenkomst 20 april

Aanvullend willen we u, samen met de initiatiefnemer, bij de start van de participatie via Doemee het schetsontwerp en de inrichting van de openbare ruimte presenteren in een digitale bijeenkomst op dinsdag 20 april, van 19.30 – 21.00 uur. U kunt zich hiervoor aanmelden via een

e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl.

Graag in de onderwerpregel 'Eleanor Rooseveltlaan' vermelden. U kunt zich ook telefonisch aanmelden via telefoonnummer 14 079 (mw. F. van der Wilden). Wilt u ons uiterlijk 14 april laten weten of u erbij bent? Vervolgens ontvangt u kort van tevoren een e-mail met het programma en de uitleg om digitaal te kunnen deelnemen. Van de bijeenkomst wordt een verslag gemaakt dat wordt gepubliceerd op doemee.zoetermeer.nl en www.zoetermeer.nl/eleanorrooseveltlaan. Deelnemers aan de bijeenkomst ontvangen het verslag per mail.

Meer informatie

Op de website www.zoetermeer.nl/eleanorrooseveltlaan vindt u meer informatie over het woningbouwplan, waaronder het kavelpaspoort en de afspraken over de participatie rond dit project.

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief dan kunt u reageren via een e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl of telefonisch via 14 079 (dhr. J.J. Spijker).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De manager Projectenbureau van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Mevrouw M. van den Broek

Deze brief is niet van een ondertekening voorzien.

De gemeente heeft het akkoord van de ondertekenaar en dit digitaal gearchiveerd

