

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
11 juni 2021

Uw kenmerk
PB/KK zknr 0637712074

Ons kenmerk

Onderwerp: ontwikkeling De Sniep

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor woningbouw op locatie De Sniep. De gemeente en aanvrager/ontwikkelaar Chronos zijn al geruime tijd met elkaar in gesprek naar aanleiding van deze aanvraag voor de ontwikkeling van twee appartementengebouwen op deze locatie.

Op basis van een aantal onderdelen van het huidige plan kan geen omgevingsvergunning worden verleend en het plan zal dus moeten worden aangepast. Mede op basis van inbreng uit de buurt wil de gemeente randvoorwaarden meegeven voor woningbouw op de locatie De Sniep.

Chronos en de gemeente hebben besloten de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning te pauzeren, zodat participatie kan plaatsvinden over de randvoorwaarden voor woningbouw op deze locatie. Als deze randvoorwaarden door de gemeente geformuleerd zijn, zal Chronos met een aangepast plan komen.

De gemeente zal samen met Chronos de participatie uitvoeren. Aan u en andere belanghebbenden zal een reactie worden gevraagd op de randvoorwaarden voor woningbouw op locatie De Sniep. Deze randvoorwaarden gaan bijvoorbeeld over de hoogte van de gebouwen, de schaduwwerking, de aansluiting op het Binnenpark en het omliggende gebied, het parkeren en de aansluiting op de bestaande wegen.

Chronos zal vervolgens op basis van de randvoorwaarden met een aangepast plan voor woningbouw komen. Ook op dit aangepaste plan zal u in de gelegenheid worden gesteld uw reactie te geven.

Planning

We verwachten na de zomervakantie te kunnen starten met het participatieproces over de randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep. U ontvangt te zijner tijd hiervoor een uitnodiging.

Vragen

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief dan kunt u reageren via een e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl of telefonisch via 14 079 (mw. K.C.A. Kampmeijer).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De manager Projecten van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Mevrouw M. van den Broek