



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

0637713740

Van

Het college/ Wethouder Paalvast

Datum

5 juli 2021

Onderwerp

Eindverslag Participatie Eleanor Rooseveltlaan 3-29

Bijlagen

Eindverslag

Aanleiding

Op 26 mei 2020 heeft het college van B&W het Procesvoorstel samenspraak Eleanor Rooseveltlaan 3-29 vastgesteld. Op 23 juni 2020 is het procesvoorstel ter informatie naar de gemeenteraad gestuurd. Op 8 januari 2021 is in een memo aan de gemeenteraad toegelicht dat door de corona-beperkende maatregelen de participatie op het niveau van raadplegen in een digitale vorm wordt georganiseerd. De Eleanor Rooseveltlaan 3-29 is een van de 14 versnellingslocaties die de gemeenteraad in 2018 heeft vastgesteld.

Het participatieproces heeft langer geduurd dan in het Procesvoorstel samenspraak is voorzien. Dat komt door een verandering van ontwikkelende partij en het opstellen van een nieuw bouwplan. Dit nieuwe plan is ten opzichte van eerdere plannen flink aangepast, mede op basis van de reacties uit de omgeving. Zo is het hoogteaccent nu zo ver mogelijk uit de bestaande woningen gesitueerd en wordt het huidige veld niet bebouwd, in tegenstelling tot de vorige variant met vier woontorens. Bij de aanpassingen is gekeken naar de kritiek van actiescomité Eleanor Alternatief op de eerdere plannen. De ontwikkelaar heeft het nieuwe plan afgelopen jaar uitgewerkt tot een schetsontwerp, waarover de participatie plaats heeft kunnen vinden.

De ontwikkelaar en de gemeente hebben op 20 april 2021 een digitale buurtbijeenkomst georganiseerd, waarop onder andere het schetsontwerp is gepresenteerd. Via de Q&A, platform Doe Mee en e-mail hebben geïnteresseerden tot 4 mei 2021 een vraag of reactie kunnen achterlaten.

Het Eindverslag Participatie geeft antwoord op de vragen en reacties die zijn gesteld gedurende het participatieproces. Ook staan hierin al een aantal aanpassingen op het plan omschreven, welke gedaan worden op basis van deze reacties. Deze aanpassingen worden door de ontwikkelaar meegenomen bij het vervolg van de planvorming. Over een verder uitgewerkt bouwplan zullen omwonenden en geïnteresseerden nader worden geïnformeerd.

Het aantal voorgestelde woningen in dit schetsontwerp (circa 350) past binnen de in het kavelpaspoort aangegeven bandbreedte. Met dit aantal kan een kwalitatief goed plan worden gemaakt met daarbij ook aandacht voor een mooie inpassing in de omliggende groene omgeving.

Het schetsontwerp wordt nu uitgewerkt tot een plan op basis waarvan het bestemmingsplan kan worden gewijzigd en een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. Bij de bestemmingsplanwijziging wordt u opnieuw betrokken via het vooraf vragen om aandachtspunten en het uiteindelijke vaststellingsbesluit.



gemeente
Zoetermeer

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Spijker, J.J.

Telefoonnummer : 06-22217443

E-mailadres : j.j.spijker@zoetermeer.nl