

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bestemmingsplan Zilverstraat, Zoetermeer. Kennisgeving van voornemen opstellen bestemmingsplan, mer-beoordelingsbesluit, samenspraakbesluit en coördinatiebesluit.

Voor de locatie Zilverstraat heeft het college van burgemeester en wethouders op 13 juli 2021 de volgende besluiten genomen:

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan;
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. Samenspraakbesluit;
4. Coördinatiebesluit;

Ligging plangebied

De locatie is gelegen aan de Zilverstraat.

Inhoud

De locatie is nu niet bebouwd. Er komt een hotel van Van der Valk met maximaal 186 hotelkamers, een restaurant (maximaal 1.500 m² b.v.o.), een congrescentrum/ zalenverhuur (maximaal 1.800 m² b.v.o.), en/of; een bar (maximaal 350 m² b.v.o.); wellness, fitness en een zwembad, een casino (maximaal 1.000 m² b.v.o.) en een inpandige parkeergarage. De hoogte van het hotel is 77 meter. Naast de genoemde inpandige parkeeroplossing wordt een deel van het hotel ook iets hoger (maximaal 90 m) zodat ook de liftschacht en diverse installaties op een kwalitatief goede wijze ingepast worden. Het plan past in de hoogbouwvisie van Zoetermeer.

1. Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer maakt bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor de realisering van een hotel e.a. aan Zilverstraat (ongenummerd) te Zoetermeer.

Over dit voornemen worden op dit moment geen stukken ter inzage gelegd en er wordt nu nog geen gelegenheid geboden om over dit voornemen een zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt geen onafhankelijke instantie gevraagd om advies over dit voornemen uit te brengen. Te zijner tijd kan op het ontwerpbestemmingsplan worden gereageerd. Wanneer en hoe op het plan kan worden gereageerd zal door middel van een openbare bekendmaking worden aangekondigd in onder andere het Gemeentebld.

2. Mer beoordelingsbesluit.

Tevens wordt bekendgemaakt dat het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer op 13 juli 2021 een beslissing heeft genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r. beoordeling voor het bestemmingsplan 'Zilverstraat'.

Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet beoordeeld worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Hiervoor is een Aanmeldnotitie Mer opgesteld. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Burgemeester en wethouders delen daarom mee dat zij hebben besloten dat het opstellen van een milieueffectrapport voor deze activiteit niet nodig is.

Terinzagelegging

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt vanaf 3 september 2021 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Het besluit en de Aanmeldnotitie Mer kunt u inzien op de website van de gemeente Zoetermeer:

https://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling_46734/item/hotel-van-der-vaalk-zilverstraat_118742.html

Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer:

<https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>

Indienen van bezwaar

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het ontwerpbestemmingsplan rechtstreeks in zijn belang treft. Met ingang van 3 september 2021 kunnen belanghebbenden die rechtstreeks worden getroffen door het besluit gedurende een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Andere belanghebbenden kunnen bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken door een zienswijze in te dienen wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

3. Samenspraakbesluit

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij op 13 juli 2021 heeft besloten samenspraak (participatie) te verlenen over het voorontwerp bestemmingsplan op het niveau van consulteren en informeren, door het voorontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen, waarbij een ieder de gelegenheid krijgt een reactie in te dienen.

Dit besluit ligt met ingang van 3 september 2021 gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis.

4. Coördinatiebesluit

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij op 13 juli 2021 heeft besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de realisering van een hotel e.a. aan de Zilverstraat. Dit is conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Zoetermeer (zie voor de verordening:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zoetermeer/107634/107634_1.html)

Dit houdt in dat de bestemmingsplanprocedure en de procedure omgevingsvergunning (en eventuele andere besluiten) gelijk oplopen en de ontwerpbesluiten op hetzelfde moment ter inzage worden gelegd.

