

## B&W voorstel

<b>Onderwerp Zaakid</b>	Participatievoorstel Edisonpark (Kwadrant B&F) 0637755934
<b>Versie</b>	
<b>Auteur</b>	M. de Vries <a href="mailto:M.T.de.Vries@zoetermeer.nl">M.T.de.Vries@zoetermeer.nl</a> 079 – 346.85.84
<b>Gemeentesecretaris</b>	Huykman, B.J.D.
<b>Directeur</b>	A. Quentin
<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Rosier
<b>Medeverantwoordelijke(n)</b>	

<b>Behandelschema</b>	B&W vergadering: 2 november 2021						
<b>Uiterste behandeldatum (+ reden)</b>	2 november 2021 ivm planning						
<b>Programma(s)</b>	Programma 7 Inrichting van de stad						
<b>Financieel</b>	<b>Personeel</b>	<b>Juridisch</b>	<b>Communicatie</b>	<b>OR</b>	<b>I&amp;A</b>	<b>Elektronische bekendmaking</b>	<b>Hamerstuk</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Eerdere besluitvorming</b>	<a href="#">iBabs Online</a> Vaststellen grondexploitatie kwadrant B&F
<b>Samenvatting</b>	<p>Met motie 2104-05: Participatie Omgevingsbeleving - Samen bouwen aan Stadsbouw heeft de gemeenteraad de opdracht gegeven participatie te organiseren voor het plan Edisonpark (Kwadrant B&amp;F) bij de mijlpalen die nog volgen tot aan de RO-procedure. In het vierde kwartaal van dit jaar zal voor twee mijlpalen participatie worden georganiseerd:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Hierbij zal de participatie betrekking hebben op:<ul style="list-style-type: none"><li>- de inrichting van collectieve binnengebieden (hoven),</li><li>- de inrichting van de openbare ruimte met groen, water, speel- en ontmoetingsplekken;</li><li>- mobiliteit: voorzieningen, deelmobiliteit, fietsmobiliteit, autoluw gebied;</li><li>- de inrichting van de openbare ruimte ter plaatse van de parkeervoorzieningen.</li></ul></li><li>2. Beeldkwaliteitsplan Dit betreft toetscriteria voor de landschappelijke, ruimtelijke en architectonische uitstraling als uitwerking van het Ambitiedocument. Dit kan door de ambities uit het Ambitiedocument op verschillende manieren te visualiseren en de deelnemers te vragen hierin voorkeuren aan te geven.</li></ol> <p>Deze beide onderwerpen zijn sterk met elkaar verbonden en kunnen in dezelfde participatieronden worden gecombineerd.</p>

	<p>Doel van de participatie is informeren en consulteren van belanghebbenden. Dit zijn de inwoners van Zoetermeer die stadsbreed zullen worden betrokken.</p> <p>De participatie vindt plaats in twee onderdelen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. een inloopbijeenkomst waarbij de Ontwikkelcombinatie informatie verstrekt en vragen kunnen worden gesteld (niveau informeren).</li> <li>2. Aansluitend op de bijeenkomst: stadsbrede online participatie via DoeMee, waarin reacties, suggesties en aanvullingen kunnen worden opgehaald en enquêtes worden uitgezet.</li> </ol>
<b>Bijlagen</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Participatievoorstel</li> <li>2. Raadsmemo Afdoening motie 2104-5: Participatie omgevingsbeleving samen bouwen aan stadsbouw</li> </ol>

## **Te nemen besluit**

1. Het Participatievoorstel Edisonpark (bijlage 1) vast te stellen met het stadsbreed participeren op het niveau van informeren en consulteren voor het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan en het Beeldkwaliteitsplan
2. Het raadsmemo Afdoening motie 2104-05: Participatie omgevingsbeleving samen bouwen aan stadsbouw vast te stellen en ter kennisname naar de raad te sturen.

# Toelichting

## Probleemstelling en kader

### Inleiding

De gemeente heeft met de ontwikkelcombinatie Edisonpark, bestaande uit de ontwikkelaars AM, Synchron en Dura Vermeer (hierna: de Ontwikkelcombinatie) op 17 juli 2018 een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de voormalige volkstuinlocatie Kwadrant B&F. Het plan voorziet in de realisatie van maximaal 550 woningen. Er wordt een groen-stedelijk, parkachtig woonmilieu gerealiseerd waarin diverse doelgroepen gehuisvest kunnen worden.

Het in 2018 opgestelde Ambitiedocument is in datzelfde jaar onderwerp geweest van participatie, waarbij er positief op het plan is gereageerd. In het besluit over het Ambitiedocument van maart 2018 heeft de raad besloten geen verdere participatie meer te organiseren. Vervolgens heeft de ontwikkelcombinatie een concept Stedenbouwkundig Plan opgesteld dat door het college op 15 juli 2020 is vastgesteld en dat als basis dient voor de verdere uitwerking tot voorlopig en definitief ontwerp.

In april 2021 bij de vaststelling van de grondexploitatie heeft de raad middels motie 2104-05 alsnog besloten Zoetermeerse inwoners middels participatie te betrekken bij de verdere planuitwerking. Hierop is de toezegging gedaan inwoners van Zoetermeer stadsbreed te betrekken bij mijlpalen in de planvorming tot aan de RO-procedure. In dit participatietraject zal ook de participatie betreffende het op te stellen Beeldkwaliteitsplan worden meegenomen.

### Beoogd effect

Het beoogd effect van de participatie is informeren en/of consulteren. Daarnaast kunnen ideeën worden verzameld en creativiteit worden opgehaald uit de gehele stad om tot betere en meer gedragen oplossingen te komen in het plan, die zowel de initiatiefnemer als de gemeente nieuwe inspiratie kunnen opleveren. Tot slot kunnen bezwaren of bedenkingen worden weggenomen of verminderd.

## Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Het Participatievoorstel Edisonpark (bijlage 1) vast te stellen met het stadsbreed participeren op het niveau van informeren en consulteren voor het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan en het Beeldkwaliteitsplan
2. Het raadsmemo Afdoening motie 2104-05: Participatie omgevingsbeleving samen bouwen aan stadsbouw vast te stellen en ter kennisname naar de raad te sturen.

### Argumenten

1.1. *Een participatievoorstel dient door het college vastgesteld te worden.*

Volgens de samenspraakverordening stelt het college van B&W een participatievoorstel vast.

1.2. *Hiermee wordt uitvoering gegeven aan Motie 2104-05*

In de raadsvergadering van 13 april 2021 is motie 2104-05: Participatie Omgevingsbeleving - Samen bouwen aan Stadsbouw aangenomen met als dictum: Zoetermeerse inwoners participierend te betrekken bij de verdere planuitwerking. Met instemming van de raad is door het college bij de behandeling van deze motie aangegeven dat inwoners worden betrokken bij de verder planuitwerking via DoeMee op het niveau consulteren bij volgende mijlpalen in de planvorming, zoals het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan. Daarnaast is tijdens de raadsvergadering toezegging 439 gedaan "Kwaliteitsborging kwadrant BF". Het college heeft

hiervoor het [raadsmemo](#) Afdoening toezegging 439: Kwaliteitsborging Kwadrant BF opgesteld, waarin is vermeld dat in het vierde kwartaal een beeldkwaliteitsplan wordt aangeboden aan de raad. Aangezien ook ten aanzien van het beeldkwaliteitsplan participatie dient te worden gevoerd, zal ook hiervoor een procesvoorstel participatie van toepassing zijn.

#### 2.1 *Motie 2104-05 moet worden afgedaan voor 31 december 2021*

Voorgesteld wordt om met het bijgesloten raadsmemo motie 2104-05 af te doen.

#### Kanttekeningen

Geen kanttekeningen.

#### Financiën

Dit project wordt gefinancierd vanuit de grondexploitatie, die in april 2021 is vastgesteld. Aangezien er aanvankelijk niet in participatie werd voorzien zal dit bij de actualisatie van de MPG als afwijking moeten worden gesignaleerd, waarna extra middelen zullen worden aangevraagd.

#### Controleprotocol

Niet van toepassing.

#### Participatie en Communicatie

Dit besluit betreft een procesvoorstel voor participatie. Er hoeft derhalve geen participatie over dit besluit te worden gevoerd.

#### Duurzaamheid

Er zijn geen duurzaamheidsaspecten aan de orde.

#### Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

De locaties voor participatie zijn toegankelijk en bruikbaar voor gehandicapten.

#### Rapportage en evaluatie

Conform artikel 5 van de Samenspraakverordening wordt er een Eindverslag Participatie opgesteld en ter goedkeuring aan het college van B&W voorgelegd. En over het project wordt gerapporteerd middels de rapportage ruimtelijk fysiek (twee keer per jaar).

#### Planning

Uitwerken Stedenbouwkundig Plan door Ontwikkelcombinatie (VO)	Q3 2021
Concept BKP	okt 2021
Vorbereiden stadsbrede participatie bij mijlpalen concept BKP en VO SP	okt 2021
Participatievoorstel ter vaststelling naar college/ter info naar raad	okt 2021
Participatie (Projectwebsite, Doemee, inloopbijeenkomst)	nov/dec 2021
Uitwerken BKP	Q4 2021
Participatieverslag	Jan 2022

#### Begrotingswijziging

Niet van toepassing.