

Voornemen tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29 in de wijk Rokkeveen te Zoetermeer

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer wordt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (=Bro) bekend gemaakt dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Eleanor Rooseveltlaan 3-29 in Zoetermeer.

Toelichting

Het plangebied van Eleanor Rooseveltlaan 3-29 ligt in het zuiden van Zoetermeer, aan de Eleanor Rooseveltlaan in de wijk Rokkeveen. Het plangebied ligt direct ten zuiden van de Zuidweg, A12 en de spoorlijn Gouda - Den Haag. Het plangebied ligt tevens nabij de NS-stations Zoetermeer en Zoetermeer Oost. Direct ten zuiden en oosten van het plangebied liggen voornamelijk eengezinswoningen. Ten westen ligt de Moeder Teresasingel met daarachter een kantorenpark. Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie tevens kantoren gevestigd.

Het bestemmingsplan "Rokkeveen", dat op 2 juli 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad van Zoetermeer en op 27 maart 2013 onherroepelijk is geworden, is geldend voor het plangebied. Voor het plangebied gelden de bestemmingen "Kantoor", "Groen" en "Verkeer – Verblijfsgebied". Het realiseren van woningen is in strijd met dit bestemmingsplan.

Vanwege de grote woningbouwopgave in de stad wil de gemeente Zoetermeer daar graag versnelling in aanbrengen om ontwikkelingen op gang te brengen. In 2018 heeft de gemeenteraad voor 14 locaties binnen Zoetermeer een kavelpaspoort vastgesteld. Het plangebied, Eleanor Rooseveltlaan 3-29, is een van deze locaties. Deze locatie is mede gekozen vanwege de zichtlocatie aan de A12 en de nabijheid van twee NS-stations. Tevens is de locatie vanwege de nabijheid van de A12 en de Zuidweg goed per auto bereikbaar. Navolgend op het kavelpaspoort is de ontwikkeling verder uitwerkt. De ontwikkeling van Eleanor Rooseveltlaan 3-29, bestaande uit 354 woningen, draagt bij aan de woningbouwopgave van Zoetermeer. De bestemmingen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29 zijn "Wonen", "Groen" en "Verkeer-Verblijfsgebied".

Kennisgeving

Er worden over dit voornemen geen stukken ter inzage gelegd en er wordt geen gelegenheid geboden om over dit voornemen een zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt geen onafhankelijke instantie gevraagd om advies over dit voornemen uit te brengen. Het voorontwerpbestemmingsplan zal na besluitvorming door burgemeester en wethouders naar de overlegpartners worden verzonden. Daarna zal het ontwerpbestemmingsplan aan burgemeester en wethouders ter besluitvorming worden aangeboden en zal het ontwerpbestemmingsplan worden gepubliceerd en kunnen zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad.

Deze publicatie is ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:
www.zoetermeer.nl.

Zoetermeer, 9 december 2021

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris De burgemeester
B.J.D. Huykman drs. M.J. Bezuijen