

Bekendmaking ontwerpbesluiten gemeentelijke coördinatie-regeling, Ontwerpbestemmingsplan en -omgevingsvergunning 'Engelandlaan 140' en ontwerpbesluit Hogere waarden Geluid Zoetermeer.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend dat zij op 7 december 2021 hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Engelandlaan 140' met bijbehorende stukken, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere waarden Geluid.

Op grond van de gemeentelijke coördinatie-regeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) worden de volgende ontwerpbesluiten met ingang van 17 december 2021 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage gelegd:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Engelandlaan 140'.
- De ontwerpomgevingsvergunning voor het bouwen van een woongebouw met 85 appartementen en de aanleg van een parkeerterrein aan de Engelandlaan 140.
- Het ontwerpbesluit Hogere waarden Geluid.

Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Toelichting

Met de coördinatie-regeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerd vastgestelde besluiten.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 85 appartementen in een nieuw gebouw op het grasveld aan de Engelandlaan 140, in het stadscentrum van Zoetermeer. Het gebouw wordt ongeveer 46 mt hoog en bevat 15 bouwlagen.

Voor een aantal te bouwen woningen zal de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer de wettelijke voorkeurswaarden overschrijden. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor deze woningen hogere waarden vast te stellen, in overeenstemming met de Wet Geluidhinder.

Terinzagelegging ontwerpbesluiten

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl : <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00108-0002>

Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

De ontwerp omgevingsvergunning is separaat op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst onder de Imro-code: NL.IMRO.0637.OV00061-0002.

De stukken alsmede deze publicatie zijn ook raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

[Woningbouw Engelandlaan 140 \(grasveld\) | Gemeente Zoetermeer](#)

Indienen van zienswijzen

Van 17 december 2021 tot en met 27 januari 2021 kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpbesluiten geven.

Schriftelijke zienswijzen (géén e-mail) op het ontwerpbestemmingsplan richt u aan de gemeenteraad van Zoetermeer en schriftelijke zienswijzen (géén e-mail) op de ontwerpomgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarden geluid richt u aan Burgemeester en wethouders van Zoetermeer.

In beide gevallen is het postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Ook kunt u een digitale zienswijze indienen via een formulier op de website van de gemeente Zoetermeer: [Zienswijze over ontwerp-omgevingsbesluit | Gemeente Zoetermeer](#)
Kijk op deze webpagina onder het kopje 'Online regelen' en klik op de blauwe knop 'Zienswijze indienen over ontwerp-omgevingsbesluit'.

Informatie

In verband met de Corona-maatregelen is de Omgevingsbalie niet op de gebruikelijke tijden geopend.

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan dient u een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op www.zoetermeer.nl.

Zoetermeer, 16 december 2021
Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,