

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bekendmaking in kader van gemeentelijke Coördinatie-regeling van de vaststelling bestemmingsplan “Partiële herziening Meerzicht/Westerpark tbv Zalkerbos 1”, besluit hogere waarden voor geluid en omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat op grond van de gemeentelijke coördinatie-regeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende besluiten met ingang van 17 december 2021 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- het besluit Hogere waarde geluid;
- het op 29 november 2021 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Partiële herziening Meerzicht/Westerpark tbv Zalkerbos 1. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat geen exploitatieplan wordt opgesteld.
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van 46 woningen aan Zalkerbos 1 van 8 december 2021.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing.

Toelichting

Met de gemeentelijke coördinatie-regeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerd vastgestelde besluiten.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het opnemen van een Woonbestemming met een bouwvlak op de locatie van het te slopen voormalige garagebedrijf aan Zalkerbos 1. De maximale bouwhoogte bedraagt 32 mt. Tevens zijn mogelijkheden opgenomen voor de aanleg van o.a. de ontsluitingswegen, parkeerplaatsen, paden en groen. Ook de naastgelegen Bedrijfsbestemming voor het bestaande tankstation wordt opnieuw bestemd zodat de noodzakelijke akoestische maatregelen gerealiseerd kunnen worden.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van een appartementengebouw met 46 woningen aan het Zalkerbos 1, conform het bestemmingsplan Zalkerbos 1.

Besluit hogere waarden geluid

Gezien het akoestisch onderzoek wordt voor een deel van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Burgemeester en wethouders hebben daarom voor deze woningen hogere waarden geluid vastgesteld conform het gemeentelijk Hogere waarden beleid.

Terinzagelegging vastgestelde besluiten

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het besluit Hogere waarden geluid en bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 december 2021 ter inzage bij de Omgevingsbalie in het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is daarnaast ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De rechtstreekse link naar het plan is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00088-0003>

De omgevingsvergunning is separaat op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst onder de Imro-code: NL.IMRO.0637.OV00053-003.

Instellen van beroep

Met ingang van 17 december 2021 bestaat gedurende zes weken (tot en met 27 januari 2022) de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen, tegen het besluit om hogere waarden geluid vast te stellen en tegen de omgevingsvergunning. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Daarnaast kan met ingang van 17 december 2021 gedurende zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

NB. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Griffierecht

Voor het instellen van het beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Informatie

Let op: In verband met de Corona-maatregelen is de Omgevingsbalie niet op de gebruikelijke tijden geopend.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer, onder Over de gemeente/Plannen en projecten: [Woningbouw Zalkerbos 1 | Gemeente Zoetermeer](#)

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u de besluiten met bijbehorende stukken inzien, dan kunt u terecht bij het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer. U dient daarvoor eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op <https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u ook bellen naar telefoonnummer 14 079.

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=zoetermeer&striVersion=STRI2008> (onder NL.IMRO.0637.BP00088-0003).

Zoetermeer, 16 december 2021

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris, De burgemeester

B.J.D. Huykman

M. Bezuijen