



gemeente
Zoetermeer

in> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
18 december 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
PB/EL/2021/0637771456

Bijlagen

Onderwerp: start bouwrijp maken Dwarstocht / Happy Days

Geachte bewoner,

ERA Contour heeft groen licht gekregen voor de start van de bouw van Happy Days. Dit betreft 205 woningen op het voormalig bedrijventerrein Dwarstocht langs de Oostweg. Als gemeente willen wij u samen met ERA Contour en bouwbedrijf Vermeulen informeren over de stand van zaken.

Vergunning verleend

De vergunning om Happy Days te bouwen is verleend en het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk. ERA Contour streeft ernaar om voor de zomer van 2022 te starten met de bouw van de woningen.

Bouwrijp maken

Deze maand is aannemer Vermeulen begonnen met de voorbereidende werkzaamheden in opdracht van de gemeente. Als eerste maakt de aannemer het perceel bouwrijp. Dit houdt in: snoeien en rooien van het groen, verwijderen van bestaande verhardingen en riolering, nieuwe riolering aanbrengen en grondwerk (doorbreken grondtaluds en aanbrengen voorbelasting). De werkzaamheden vinden overdag plaats tussen 07.00-16.00 uur en kunnen zichtbaar en hoorbaar zijn.

Voorkomen overlast

Alle partijen doen er alles aan om de overlast van de bouwwerkzaamheden voor u zoveel mogelijk te beperken en de veiligheid te garanderen. Mocht u vragen of opmerkingen hebben over de bouwwerkzaamheden, dan kunt u terecht bij Vermeulen. Om te informeren over het project maakt Vermeulen gebruik van de Omgevingsapp. Via deze app heeft u ook de gelegenheid om een melding te maken en vragen te stellen aan de projectleider. De app kunt u downloaden op uw smartphone of tablet met één van de volgende QR-codes:

Android



Iphone



Binnen kantoor tijden kunt u zich bovendien met vragen over de werkzaamheden richten tot de projectleider van Vermeulen, Marco Berg, via telefoonnummer 079 – 341 0539. U kunt ook een e-mail sturen naar happydays@vermeulengroep.com.

Start bouw

Na het bouwrijp maken kan de bouw van de woningen beginnen. Deze werkzaamheden starten met het plaatsen van bouwhekken rond het bouwterrein. ERA Contour zal u voor de start van de bouw informeren over de uitvoeringswerkzaamheden van de bouw

Informatie en vragen?

Alle relevante informatie over het project Dwarstocht / Happy Days is te vinden op de gemeentelijke website www.zoetermeer.nl/dwarstocht. Voor meer informatie over het woningbouwproject kunt u terecht op de website www.happydayszoetermeer.nl.

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u een e-mail sturen aan: projectenpmv@zoetermeer.nl of telefonisch contact opnemen met mw. Slingerland via 14 079.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer

Hoofd Projectenbureau,

Mw. M. van den Broek

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

