



**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

**Zaakid**

2022-005459

**Van**

Het college/ wethouder ledema

**Datum**

25 januari 2022

**Onderwerp**

Participatie en communicatie Entree 2022

**Bijlagen**

-

**Inleiding**

Op 18 februari 2019 heeft de raad het Masterplan De Entree en het gebiedsontwikkelingsplan 2019 [vastgesteld](#). De raad heeft hierbij ook besloten bij de verdere uitwerking van de plannen in gesprek te blijven met belanghebbenden uit de aanliggende wijken middels participatie (voorheen samenspraak) op het niveau raadplegen. Daarnaast hecht het college eraan om de omgeving gedurende het hele jaar op de hoogte te houden van de voortgang en actualiteiten in het gebied.

Middels dit memo informeert het college de raad over de geplande communicatie- en participatieactiviteiten van 2022.

Sinds het opstellen van de visie Entree in 2017 werken we samen met grondeigenaren en mensen uit de directe omgeving van het Entreegebied en andere geïnteresseerden uit de stad aan de ontwikkeling van Entree. Voorbeeld hiervan is de participatie van april tot en met september 2019 volgens de methode Publiek Private Buurt Samenwerking (PPBS). Dit resulteerde in het [Inspiratieboek De Entree](#) waarin de vele ideeën zijn gebundeld. Het college heeft op 29 oktober 2019 het eindverslag van dit deel van de participatie (voorheen samenspraak) vastgesteld. Zie hiervoor het [raadsmemo](#) Afdoening motie 1902-06: eindverslag Samenspraak De Entree d.d. 30 oktober 2019.

De jaren 2020 en 2021 stonden vooral in het teken van het verwerken van de ideeën in de verschillende concept documenten, zoals bestemmingsplan en structuurontwerp openbare ruimte. Hierover is het projectteam (digitaal) in gesprek gebleven met een groep van buurtvertegenwoordigers die structureel betrokken is bij de planvorming van Entree. Tijdens het evenement "Entree, maak het mee" op 9 oktober 2021, toerden gemeente en eigenaren het buitenterrein rond de Boerhaavelaan 33 om tot een feestelijk geheel. Ongeveer 1.200 buurtbewoners en geïnteresseerden uit heel Zoetermeer kregen informatie, inspiratie, stelden vragen én konden genieten van uiteenlopende activiteiten. Alle eigenaren van het Entreegebied lichtten alvast een tipje van de sluier op over hun bouwplannen en door de schetsmaquette van het gebied kregen mensen een voorzichtig kijkje in de toekomst. Ook ging in 2021 de klankbordgroep voor de ontwikkeling van het stationsgebied en de klankbordgroep voor de uitwerking van het Structuurontwerp Openbare ruimte van start.

Via [www.entreezoetermeer.nl](http://www.entreezoetermeer.nl), berichten op sociale media en via nieuwsbrieven bleef de gemeente ook tijdens COVID alle geïnteresseerden informeren over de nieuwe stadswijk in wording.

**Participatie in 2022**

In 2022 gaan verschillende eigenaren aan de slag om de plannen voor de nieuwe woningen en het zogenaamde niet-woonprogramma verder uit te werken. Verder geven eigenaren en gemeente samen met de omgeving invulling aan initiatieven die een bijdrage leveren aan het vergroten van de waarde van het gebied (waardecreatie en placemaking). De gemeente blijft omwonenden proactief betrekken bij het

detailleren van het ontwerp van de openbare ruimte maar ook bij de eerste uitvoeringswerkzaamheden. In navolging van het succes van "Entree, maak het mee" organiseren eigenaren en gemeente in het najaar van 2022 opnieuw een inspirerend event in het gebied.

Hieronder lichten we toe hoe de communicatie en participatie in 2022 globaal zal verlopen. Daarbij zijn de communicatie en participatie over het stationsgebied ook opgenomen. Een en ander is uiteraard ook afhankelijk van de duur van de corona-beperkende maatregelen.

#### **a. Structurele informatie, participatie en activiteiten**

In 2022 blijven we belangstellenden *informer*en via:

- De website [www.EntreeZoetermeer.nl](http://www.EntreeZoetermeer.nl) en de gemeentelijke website [www.zoetermeer.nl/entreezoetermeer](http://www.zoetermeer.nl/entreezoetermeer). Hier is de hele gebiedsontwikkeling van Entree, inclusief het station en stationsgebied te volgen, waaronder diverse animaties, film, en artist impressions.
- Social media accounts Entree op Facebook, LinkedIn en Instagram.
- Nieuwsbrieven, aanmelden verloopt via [www.entreezoetermeer.nl](http://www.entreezoetermeer.nl).
- Persberichten.
- Artikelen op de gemeentepagina van het Streekblad (Stadsnieuws).

Het fysiek informatiepunt wordt momenteel gevestigd aan de Boerhaavelaan 33. De verbouwing is gaande en de verwachting is dat in 2022 het informatiepunt Entree open kan gaan. Hier is onder andere de schetsmaquette van het gebied te zien, zal er op termijn informatie over de woningen te vinden zijn en een plek waar bewoners/omwonenden elkaar kunnen ontmoeten. Wanneer COVID-19 dit toelaat, worden de activiteiten op het fysiek informatiepunt in 2022 in samenwerking met de eigenaren verder uitgebreid.

In 2022 blijven we met bewoners structureel *particip*eren via:

**Bewonersoverleg:** Elke 3 maanden is er periodieke afstemming met buurtvertegenwoordigers rond de gebiedsontwikkeling (participatieniveau *consulteren*). De verschillende bewonersgroepen zijn hierin vertegenwoordigd. Deelname hieraan blijft gedurende de gebiedsontwikkeling open staan voor buurtvertegenwoordigers. Zij kunnen aanmelden via een e-mail naar [entree@zoetermeer.nl](mailto:entree@zoetermeer.nl).

**Klankbordgroepen:** Voor de ontwikkeling van het stationsgebied startte in juli 2021 de Klankbordgroep Station. Daarnaast is in december 2021 de klankbordgroep Openbare Ruimte gestart. Hierin nemen omwonenden, vertegenwoordigers uit bewonersgroepen, de Toegankelijkheidsraad en Fietsersbond deel. Zij buigen zich samen met de gemeente over de uitwerking van de openbare ruimte. Deelnemers brengen ideeën in en denken mee over ontwerp oplossingen. De Klankbordgroep geeft ook een advies over het voorlopig ontwerp en over het definitief ontwerp (participatieniveau *meedenken*). De Klankbordgroep komt ongeveer 1x per 6 weken bij elkaar.

**Club Entree:** Tijdens het event van 9 oktober 'Entree, maak het mee' is het platform Club Entree gelanceerd. Er hebben zich diverse initiatieven aangemeld voor de tijdelijke programmering van gebouwen en openbare ruimte. Het is de bedoeling om binnen dit platform samen met bewoners, initiatiefnemers en eigenaars te werken aan structurele waardecreatie, verbinding en community-opbouw van het gebied.

#### **b. Participatie op plannen en projecten 2022**

Voor verschillende onderwerpen vindt in 2022 nieuwe of voortgaande participatie plaats. Het betreft het plintgebouw van Station Zoetermeer, Brandweer Abdissenbos en het Voorlopig ontwerp voor de buitenruimte.

### *1. Station Zoetermeer*

Voor de uitwerking van de visie station en het Plintgebouw station tot een Structuurontwerp vindt participatie plaats. De participatie volgt na besluitvorming door de raad over de visie en kredietverstrekking voor de upgrade noordelijke entree station Zoetermeer (het plintgebouw/ Entreehal). In 2021 is er een klankbordgroep ingesteld met vertegenwoordigers van de belangrijkste stakeholders, zoals buurtvertegenwoordigers, ROVER, Fietsersbond en Toegankelijkheidsraad.

### *2. Brandweer Abdissenbos*

In het eerste kwartaal organiseert de gemeente een bewonersbijeenkomst met de direct omwonenden van het Abdissenbos over de Brandweer.

### *3. Voorlopig Ontwerp voor de Buitenruimte*

Dit jaar wordt een belangrijke stap gezet in de ontwerputwerking van de openbare ruimte in Entree. Het Structuurontwerp (SOR) is hiervoor het kader. Bij dit ontwerp van het groen, nieuwe waterverbindingen, de fiets- en wandelroutes, plekken om te verblijven of te sporten willen we graag inwoners van Zoetermeer betrekken. De gemeente heeft hiervoor een klankbordgroep gevormd samen met bewoners en betrokkenen. Daarnaast organiseert de gemeente gedurende het jaar verschillende bijeenkomsten om bewoners mee te laten denken en ook mee te laten doen. Daarbij nemen we vanzelfsprekend de coronamaatregelen in acht maar wij hopen dat er op enig moment ook ruimte ontstaat voor fysieke ontmoetingen. Het doen van en oversteekproef vormt hierin een belangrijk punt van aandacht waarbij de toegankelijkheidsraad en klankbordgroep betrokken zullen worden.

### *Op de rand van 2021: Terra Nova*

In december 2021 jl. informeerden eigenaar en gemeente gezamenlijk de buurtbewoners en andere belangstellenden over het plan voor Terra Nova. Daarnaast consulteerden de eigenaar en de gemeente de buurtbewoners over de ontwerputwerking van het plan. Het gaat dan met name om de inrichting van de binnentuin en de bouwlogistiek voor Terra Nova. De eigenaar zal in het eerste kwartaal van 2022 een omgevingsvergunning indienen voor de ombouw van het bestaande kantoor naar woningen.

In 2022 zullen diverse plannen van de eigenaren worden uitgewerkt. De eigenaren en de gemeente consulteerden de buurtbewoners over de ontwerputwerking van de individuele plannen. Terra Nova was hier het eerste voorbeeld van.

De producten die we het afgelopen jaar hebben geproduceerd en die leunden op de PPBS van 2019 en input van de bewonersgroepen, gaan in het eerste kwartaal van 2022 de besluitvorming in. Dit zijn het ontwerpbestemmingsplan 'Entree Midden' met het MER, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, het ontwerpbesluit Hogere waarden geluid, het ontwerpbesluit Stap 3 Interimwet Stad- en Milieubenadering en het ontwerp-exploitatieplan. Deze ontwerpstukken worden in het eerste kwartaal 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd voor zienswijzen.

### **c. Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Entree Midden, het MER, ontwerpbeeldkwaliteitsplan, ontwerpbesluit hogere waarden geluid, ontwerpbesluit Stap 3 Interimwet Stad- en milieubenadering en het ontwerp-exploitatieplan**

#### *Faciliteren indienen zienswijzen*

Hoewel de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen niet valt onder participatie zoals we hierboven hebben beschreven, noemen we dit hier wel als belangrijk aandachtspunt in de communicatie met belanghebbenden. De ter inzagelegging en het indienen van zienswijzen faciliteren wij via onze structurele communicatiemiddelen. Daarnaast wordt aan het begin van de zienswijzenperiode een informatiemarkt georganiseerd. Afhankelijk van de geldende COVID-situatie vindt deze bij voorkeur fysiek plaats. Mocht dit niet mogelijk zijn dan organiseren wij een digitaal alternatief.

#### d. Overig

In navolging van het succes van “Entree, maak het mee” hebben eigenaren en gemeente de intentie om in het najaar van 2022 opnieuw een inspirerende 2<sup>e</sup> editie van dit event in het gebied te organiseren. Deze is bedoeld om iedereen bij te praten over welke participatiemomenten in het vooruitzicht zijn, te verwachten activiteiten in het gebied en om samen te bouwen aan nieuwe verbindende tradities en community/buurtgevoel. Met een jaarlijks event stimuleren gemeente en eigenaren de verdere waardecreatie van het gebied en bouwen zij aan nieuwe tradities. Daarmee geven zij betekenis aan Entree als nieuwe woonwijk. Net als in 2021 nodigen we hiervoor de omwonenden in Driemanspolder en Meerzicht per brief uit. Ook andere geïnteresseerden en potentiële nieuwe bewoners uit de stad en van buiten Zoetermeer zijn welkom en vernemen dit via de Entree communicatiemiddelen.

#### Planning 2022

Onderwerp	datum
Bewonersbijeenkomst Terra Nova	December 2021 gereed
Overleggen buurtvertegenwoordigers (Bewonersoverleg)	Minimaal 4x per jaar
Klankbordgroep Openbare Ruimte	Ca. 1x per 6 weken (november 2021-oktober 2022)
Klankbordgroep Stationsvisie / stationsgebied	Twee-wekelijks
Informatiemarkt ter facilitering van indienen zienswijzen ontwerp bestemmingsplan met het MER, ontwerpbeeldkwaliteitsplan, ontwerp exploitatieplan, ontwerpbesluit Hogere waarden geluid en ontwerpbesluit Stap 3 Interimwet Stad en Milieubenadering	Q1 2022
Participatiebijeenkomst Brandweer	Q1 2022
Formele opening voor publiek (fysiek bezoeken) informatiepunt Boerhaavelaan 33	Q1- Q2 2022
Club Entree: tijdelijke activiteiten waarde-creatie en verbindende community-opbouw	Doorlopend
Informatiebijeenkomsten over de openbare ruimte. Dus aanvullend op de Klankbordgroep ook momenten waar ieder die dat wil geïnformeerd wordt over het ontwerp en kan reageren/vragen stellen	Q1, Q2, Q3 2022
Participatie structuurontwerp plintgebouw Station	Q3 2022
Entree: maak het mee (2 <sup>e</sup> editie)	Q3 2022 (ambitie)
Doorlopende actualisatie van informatiepunt Entree	Geheel 2022
Nieuwbrief Entree (4X)	Q1,2,3,4
Social media	Geheel 2022
Website	Geheel 2022

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Maayke Rusken

Telefoonnummer : +31793469632

E-mailadres : m.j.rusken@zoetermeer.nl