

Bekendmaking Ontwerpbestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29 en ontwerpbesluit Hogere waarden Geluid, gemeente Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend dat zij op 22 maart 2022 hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29 met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit Hogere waarden Geluid.

Op grond van artikel 3.8 en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden de volgende ontwerpbesluiten met ingang van vrijdag 20 mei 2022 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage gelegd:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Eleanor Rooseveltlaan 3-29 met bijbehorende stukken.
- Het ontwerpbesluit Hogere waarden Geluid.

Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

Toelichting

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 354 appartementen en de bouw van 2 parkeergarages. Het plangebied van Eleanor Rooseveltlaan 3-29 ligt in het zuiden van Zoetermeer, aan de Eleanor Rooseveltlaan in de wijk Rokkeveen. Het plangebied ligt direct ten zuiden van de Zuidweg, A12 en de spoorlijn Gouda - Den Haag. Het plangebied ligt nabij de NS-stations Zoetermeer en Zoetermeer Oost. Direct ten zuiden en oosten van het plangebied liggen voornamelijk eengezinswoningen. Ten westen ligt de Moeder Teresasingel met daarachter een kantorenpark. Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie kantoren gevestigd. De bestaande kantoren worden gesloopt. De maximale bouwhoogte van het nieuwe appartementencomplex bedraagt 67 meter.

Hogere waarden geluid

Voor een aantal te bouwen appartementen zal de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer en railverkeer de wettelijke voorkeursgrenswaarden overschrijden. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor deze appartementen een hogere waarde voor geluid vast te stellen, in overeenstemming met de Wet geluidhinder. Hiervoor is een ontwerpbesluit opgesteld met de motivering.

Terinzagelegging ontwerpbesluiten

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl :
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00112-0002>

Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

De stukken alsmede deze publicatie zijn ook raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

[Plannen en projecten | Gemeente Zoetermeer](#)

Indienen van zienswijzen

Vanaf 20 mei 2022 kan iedereen gedurende zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpbesluiten geven.

Schriftelijke zienswijzen (géén e-mail) op het ontwerpbestemmingsplan richt u aan de gemeenteraad van Zoetermeer en schriftelijke zienswijzen (géén e-mail) op het ontwerpbesluit hogere waarden geluid richt u aan Burgemeester en wethouders van Zoetermeer.

In beide gevallen is het postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Ook kunt u een digitale zienswijze indienen via een formulier op de website van de gemeente Zoetermeer: [Zienswijze over ontwerp-omgevingsbesluit | Gemeente Zoetermeer](#)
Kijk op deze webpagina onder het kopje 'Online regelen' en klik op de blauwe knop 'Zienswijze indienen over ontwerp-omgevingsbesluit'.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan dient u een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op www.zoetermeer.nl.

Zoetermeer, 19 mei 2022
Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,

B.J.D. Huykman

drs. M.J. Bezuijen