



Gemeentebblad/Internet: 24 maart 2022

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Voornemen tot het opstellen van een bestemmingsplan voor de realisatie van maximaal 600 woningen

Namens burgemeesters en wethouders van Zoetermeer wordt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend gemaakt dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor de realisering van maximaal 600 woningen ter hoogte van de voormalige volkstuinten tussen Palenstein en het Van Tuyllpark.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen direct ten noorden van de Van der Hagenstraat en aan weerszijden van de Edisonstraat te Zoetermeer. Ten oosten ligt de Oostweg die in noordelijke richting aansluit op het Prinses Maximaplein. Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Australiëweg en aan de westkant door de Zegwaartseweg.

Inhoud

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk om ter hoogte van de voormalige volkstuinten tussen Palenstein en het Van Tuyllpark 500 tot 600 woningen te realiseren, waarbij de Edisonstraat om het plangebied heen wordt verlegd.

Op 5 maart 2018 heeft de gemeenteraad een ambitiedocument voor het Edisonpark (Kwadrant B&F) vastgesteld. Dit ambitiedocument vormt voor het college de basis bij het opstellen van het bestemmingsplan Edisonpark. De belangrijkste uitgangspunten van dit nieuwe bestemmingsplan zijn:

- Een globale woonbestemming, waarbinnen de exacte locatie van de bouwblokken nog niet vastligt.
- Een woonbestemming ter hoogte van de huidige Edisonstraat. Deze straat zal worden verlegd zodat één samenhangend woongebied ontstaat zonder doorsnijding van infrastructuur.
- Een aanduiding voor een verkeerbestemming ten noorden en oosten van het plangebied, waarbinnen de te verleggen Edisonstraat kan worden aangelegd.
- Maximaal 600 woningen toegestaan.
- De dichtstbijzijnde bebouwing langs de Australiëweg en Oostweg wordt zoveel als mogelijk gestapeld en gesloten uitgevoerd, om geluid vanaf deze wegen zoveel mogelijk te blokkeren en te voorkomen dat het verkeersgeluid ver het plangebied binnen dringt.
- Een bestaande waterleiding, gasleiding, alsmede een gasverdeelstation worden planologisch beschermd om te voorkomen dat bouwwerkzaamheden leiden tot schade aan deze functies. De woningen worden op minimaal 30 meter afstand van het gasverdeelstation gebouwd om geluidsoverlast te voorkomen.



- Twee aanduidingen 'maatschappelijk' worden opgenomen in het bestemmingsplan, waar maatschappelijke functies kunnen worden gerealiseerd. Eén daarvan is bedoeld voor Villa Eigenwijze (wooninitiatief voor mensen met een beperking), de ander is voor een woonvoorziening met een eventuele extra zorgfunctie.
- De bestaande bedrijven aan de Van der Hagenstraat houden hun bedrijfsbestemming en daarmee hun bestaande planologische rechten.
- De wijktuin en Activisie (Cliëntgerichte dagbesteding voor mensen met een niet aangeboren hersenletsel en met een hoge mate van zelfredzaamheid), beide gelegen aan de Zegwaartseweg, houden hun huidige bestemmingen en daarmee hun bestaande planologische rechten;
- De waterkerende functie van de Zegwaartseweg en de hoge archeologische verwachting ter plekke worden planologisch beschermd (ingrepen zijn niet verboden, maar moeten zorgvuldig plaatsvinden voorafgegaan door onderzoek).

Toelichting

Voornemen van voorbereiden opstellen bestemmingsplan

Met dit bericht geeft de gemeente aan van plan te zijn om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit is wettelijk verplicht. Het bestemmingsplan is nog in ontwikkeling, op dit voornemen kunt u daarom nog niet reageren en u kunt ook nog geen stukken bekijken. Zodra een ontwerp van het bestemmingsplan klaar is, zal de gemeente dit publiceren op www.overheid.nl en op de gemeentelijke website. Als u een bericht wilt krijgen zodra het ontwerp bestemmingsplan gereed is en bekend is wanneer u stukken kunt raadplegen, dan kunt u een e-mail sturen naar de behandeld ambtenaar M. Middelbeek, m.j.middelbeek@zoetermeer.nl. Op het ontwerp bestemmingsplan kunt u reageren door middel van het indienen van een zienswijze. In de publicatie die dan wordt geplaatst geeft de gemeente aan hoe u dat kunt doen.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij elke ontwikkeling moet de gemeente onderzoeken wat de gevolgen zijn voor het milieu en de omgeving. De uitkomsten van deze onderzoeken kunt u straks lezen in het ontwerp bestemmingsplan. De gemeente heeft op 15 maart 2022 op basis van een 'aanmeldnotitie Mer' vastgesteld dat ze verwacht dat de milieueffecten zo klein zijn dat er geen uitgebreide 'milieu effect rapportage' opgesteld moet worden. Deze aanmeldnotitie Mer wordt als bijlage toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt vanaf 25 maart 2022 inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit besluit en de aanmeldnotitie Mer kunt u ook inzien op de website van de gemeente Zoetermeer: <https://www.zoetermeer.nl/edisonpark/>. Hier treft u ook deze publicatie aan.

Geen bezwaar en beroep

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit (in dit geval het ontwerp bestemmingsplan) rechtstreeks in zijn belang treft. Op grond van eerdere uitspraken door de Raad van State worden bijvoorbeeld omwonenden en belangenorganisaties niet als direct belanghebbenden gezien. Zij kunnen hun reactie op dit



gemeente
Zoetermeer

m.e.r. beoordelingsbesluit kenbaar maken in het kader van de bestemmingsplanprocedure, ten behoeve waarvan het m.e.r. beoordelingsbesluit is genomen.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1 te Zoetermeer. Ook kunt u bij de Omgevingsbalie de m.e.r. beoordelingsnotitie en het m.e.r. beoordelingsbesluit inzien. U dient eerst een afspraak te maken door te bellen naar het nummer 14079.

Zoetermeer, 24 maart 2022

Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,

de secretaris

de burgemeester

B.J.D. Huykman

M.J. Bezuijen



gemeente
Zoetermeer