

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bekendmaking in kader van gemeentelijke Coördinatie­regeling van de vaststelling bestemmingsplan “Engelandlaan 140”, besluit Hogere waarden geluid en omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat op grond van de gemeentelijke coördinatie­regeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende besluiten met ingang van 29 april 2022 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- het besluit Hogere waarden geluid;
- het op 19 april 2022 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Engelandlaan 140”. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat geen exploitatieplan wordt opgesteld.
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van 85 sociale huurwoningen aan de Engelandlaan 140.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing.

Toelichting

Met de gemeentelijke coördinatie­regeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerd vastgestelde besluiten.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het opnemen van een Woonbestemming met een bouwvlak op de locatie van het huidige grasveld aan de Engelandlaan 140. De maximale bouwhoogte bedraagt 50 meter. Tevens wordt rondom het bouwvlak een Verkeersbestemming opgenomen, die het mogelijk maakt om 43 openbare parkeerplaatsen aan te leggen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van een appartementengebouw met 85 sociale huurwoningen aan de Engelandlaan 140 door woningbouwcorporatie De Goede Woning.

Besluit Hogere waarden geluid

Op basis van het akoestisch onderzoek wordt voor de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Burgemeester en wethouders hebben daarom voor deze woningen hogere waarden geluid vastgesteld conform het gemeentelijk Hogere waarden beleid.

Terinzagelegging vastgestelde besluiten

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het besluit Hogere waarden geluid en bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 april 2022 ter inzage bij de Omgevingsbalie in het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken (waaronder het besluit Hogere waarden geluid) is daarnaast ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De rechtstreekse link naar het plan is:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00108-0003>

De omgevingsvergunning is apart op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst onder de Imro-code: NL.IMRO.0637.OV00061-0003.

Instellen van beroep

Met ingang van 30 april 2022 bestaat gedurende zes weken (tot en met 10 juni 2022) voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen, tegen het besluit om hogere waarden geluid vast te stellen en tegen de omgevingsvergunning.

Daarnaast kan met ingang van 30 april 2022 gedurende zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via het digitale loket op de website van de Raad van State beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op www.raadvanstate.nl vindt u de voorwaarden die hierop van toepassing zijn.

NB. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het verlenen van de omgevingsvergunning en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Griffierecht

Voor het instellen van het beroep of het verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Informatie

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer, onder Over de gemeente/Plannen en projecten:

[Woningbouw Engelandlaan 140 \(grasveld\) | Gemeente Zoetermeer](#)

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u de besluiten met bijbehorende stukken inzien, dan kunt u terecht bij het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te

Zoetermeer. U dient daarvoor eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op <https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u ook bellen naar telefoonnummer 14 079.

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=zoetermeer&striVersion=STRI2008> (onder NL.IMRO.0637.BP00108-0003).

Zoetermeer, 28 april 2022

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris, De burgemeester

B.J.D. Huykman

M. Bezuijen