



Sfeerverslag Terra Nova

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Onderwerp: Sfeerverslag bewonersavond Terra Nova

Datum: 22 juni 2022

Locatie: Boerhaavelaan 33, Club Entree

- Ongeveer 25 omwonenden
- Vertegenwoordiger van de gemeente
- Vertegenwoordigers van initiatiefnemers Breevast

Deelnemers:

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Dit is het sfeerverslag van de bewonersavond van 22 juni 2022. Het doel van de bewonersavond was om de omgeving een terugkoppeling te geven op de uitkomsten van de avond op 15 december 2021 en te informeren over de stand van zaken.

Terugkoppeling op de uitkomsten uit december

Omwonenden hebben in december via Zoom kunnen stemmen op verschillende mogelijkheden voor de inrichting van het openbaar toegankelijk terrein rondom het gebouw. Hieronder een terugkoppeling:

Contact met het water

Uit de keuzemogelijkheden zijn 2 favorieten naar boven gekomen. Een zittrap aan het water en een oeverrijke beplanting die beleefd kan worden. In het ontwerp is er daarom gekozen om een zone met stapstammen te maken door het groen en om langs het water optimaal in te zetten op een rijke oever- en watervegetatie die ook vanuit de tuin beleefd kan worden. Daarnaast komen er twee momenten om naar het water te gaan om daar te zitten.

Ontmoeten en verblijven

Een tuin is de optimale plek voor mensen om elkaar te ontmoeten. Of om in je eentje rustig te genieten tussen het groen. Uit de keuzemogelijkheden voor het gebruik van de tuin komt dit ook naar voren. Het bankje tussen het groen was favoriet, maar ook de zitrand en een plek aan het water waren populair. Deze hebben een plek gekregen in de tuin. Om ook te voldoen aan jonge gezinnen die gaan wonen in Terra Nova komen er twee zones met gazon en een wat groter meubelstuk bij een terras waar een kleine groep o.a. een barbecue kan houden.

Sport- en spelaanleiding

Er komen verschillende elementen in de tuin die aanzetten tot ontspannen of bewegen. Uit de keuzemogelijkheden van de participatieavond bleken een



sportroute, sportaanleidingen als zitranden, avontuurlijk spelen met natuurlijke materialen maar ook Jeu des boules favoriet. Deze keuzes zijn verwerkt in het plan.

Verslag van de avond

De informatieavond was een inloopavond. Initiatiefnemer Breevast had een aantal borden met afbeeldingen en informatie neergezet die mensen konden bekijken en waarbij vragen gesteld konden worden. Omwonenden begonnen voornamelijk bij de informatieborden waarop afbeeldingen van het nieuwe ontwerp en het ontwerp van het openbaar toegankelijk gebied te zien waren. De vragen en opmerkingen liepen hier uiteen. Sommige omwonenden ondervonden veel last van de sloop en stelden hier vragen over. Een aantal omwonenden gaf aan dat het er mooi uit zag en het een grote verbetering is in vergelijking met wat er stond.

De sfeer tijdens de avond was goed, het begin met de informatieborden gaf mensen een goed beeld van wat er komt. De focus van de aanwezigen was veelal gericht op overlast van bouwwerkzaamheden, parkeren in de nieuwe situatie en op de ontwikkeling van Entree als geheel. Zo hebben er lange gesprekken plaatsgevonden rondom de schetsmaquette van het Entreegebied, waarbij aan initiatiefnemer Breevast allerlei vragen zijn gesteld over de toekomstige ontwikkelingen.

Rondom deze schetsmaquette vonden de meeste gesprekken plaats. Nog niet alle vragen konden hier worden beantwoord. Voor de vragen over bijvoorbeeld het openbaar gebied en parkeren zijn aanwezigen gewezen op de komende informatieavond van 30 juni 2022.

De vragen die beantwoord zijn op deze avond kunt u hieronder vinden in de bijlage van dit sfeerverslag.

De gepresenteerde informatie van deze avond is te vinden op:

<https://entreezoetermeer.nl/projecten/transformatie-terra-nova/>

Bijlage 1

	Vraag	Antwoord
1.	Wij ervaren stof-/geluidsoverlast van het breken van het puin. Is hier aandacht voor?	Bij het breken van het grove puin is gebruik gemaakt van de sproeivoorziening van de breekinstallatie, waardoor bij het breken zelf geen stof vrij kan komen. Bij het verplaatsen van het grove puin naar de breekinstallatie is vanwege het droge weer wel stof ontwikkeld. Dit was echter achter op het terrein (langs de Afrikaweg), waardoor de overlast aan de Boerhaavelaan tot een minimum is beperkt.
2.	Hoelang duurt het sloopwerk nog?	Het casco sloopwerk zal in juli 2022 worden afgerond. In het najaar zal nog wel constructief



		sloopwerk plaatsvinden. Dan hebben we het over maken van nieuwe gevel- en vloeropeningen in de bestaande betonconstructies. Hoewel dit hoofdzakelijk zaagwerk is, zal er ook incidenteel gehakt moeten worden.
3.	Wanneer begint de bouw en wanneer is deze klaar?	Het voornemen is de nieuwbouw werkzaamheden eind dit jaar te starten. De start is echter nog afhankelijk van enkele zaken waaronder de afgifte van de omgevingsvergunning. Als de bouw eind 2022 kan starten zullen de eerste woningen naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 opgeleverd worden.
4.	Is er overlast te verwachten tijdens de bouw? Heiwerk?	De bouw zal niet ongemerkt voorbijgaan. Zeker niet als het om boorwerk of bovengenoemd hakwerk gaat. Uiteraard is het streven de overlast zoveel mogelijk te beperken. Zo worden voor het heiwerk geen prefab betonnen palen, maar trillingsvrije ter plaatse in de grond gevormde palen gebruikt.
5.	Waarom heeft een deel van het gebouw (bouwdeel B) een entree aan de Afrikaweg?	Voor het gehele Entreegebied heeft de gemeente het voornemen de Afrikaweg een nieuwe indeling te geven, met onder andere ventwegen. Om de levendigheid aan die ventwegen te verhogen, heeft de gemeente gevraagd de woningen aan de Afrikaweg ook daar een (gemeenschappelijke) voordeur te geven.
6.	Is de bouw afhankelijk van de herinrichting van de Afrikaweg?	De transformatie van Terra Nova is redelijk onafhankelijk van de herinrichting van de Afrikaweg. Het bouwblok aan de zijde van de Afrikaweg is namelijk ook vanaf de Boerhaavelaan te bereiken.
7.	Hoe is in de parkeerbehoefte voorzien? En in die van het bezoekersparkeren?	Voor de woningen in Terra Nova is het parkeren voorzien op de huidige parkeerplaats aan de noordzijde van het pand. Ook voor de bezoekers zijn daar plaatsen beschikbaar. Parkeren is conform de parkeernorm die de Gemeente Zoetermeer voor alle ontwikkelingen in Entree heeft vastgesteld.
8.	Hoe is verkeersafwikkeling aan de Boerhaavelaan?	De verkeersafwikkeling aan de Boerhaavelaan zal niet veel verschillen van de huidige situatie. Van de huidige twee toegangen wordt de noordelijke gehandhaafd. Deze zal als in- en uitrit naar de parkeervoorzieningen worden gebruikt en er komt een inrit naar de hoofdentrees bij. Voor zover ons bekend wordt



		de verkeersstructuur van dit deel van de Boerhaavelaan niet gewijzigd.
9.	Komt er ook een ontsluiting voor auto's aan de Afrikaweg?	Nee, het gebouw wordt voor auto's geheel via de Boerhaavelaan ontsloten.
10.	Wordt de binnentuin verlicht?	Ja, de binnentuin wordt verlicht, maar alleen langs de voetpaden. Hier komt lage verlichting waardoor alleen het voetpad verlicht wordt. Het overige wordt ten behoeve van de ecologie van de tuin 's nachts donker gehouden.