

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**  
11 augustus 2022

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**  
PB/JS 2022-072363

Onderwerp: voorbereiding sloop en bouw Luxemburglaan 2-10

Beste bewoner,

Voor de bouw van het appartementengebouw 70LUX op de Luxemburglaan 2-10 kreeg De Maese 70LUX B.V. onlangs groen licht. Het nieuwe gebouw komt te staan op de hoek van de Luxemburglaan en de Europaweg. De Maese 70LUX B.V. en de gemeente informeren u hierbij over de planning. Eind augustus starten de voorbereidingen voor de sloop van het oude gebouw. De bouw van het nieuwe gebouw start naar verwachting in februari 2023.



### **Bouwplan 70LUX**

Een aannemer sloopt eerst het huidige kantoorgebouw en vervangt het door nieuwbouw. Er komen 134 huurwoningen met een parkeergarage voor de bewoners van het gebouw. Het nieuwe gebouw is met 23 verdiepingen 70 meter hoog. Op de begane grond komen drie commerciële ruimten. Bijvoorbeeld voor kleine winkels en eetgelegenheden, kantoren, zorg of andere kleine bedrijven. De vergunning om te bouwen is verleend. Het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk.

### **Planning**

Voorbereidende sloopwerkzaamheden	eind augustus t/m eerste helft november 2022
Opbrekwerkzaamheden en verleggen kabels en leidingen	1 september t/m medio november 2022
Start sloop	november 2022
Start bouw (1 <sup>e</sup> paal)	februari 2023

### **Werkzaamheden augustus en september 2022**

De sloop van het kantoorgebouw start in november 2022. Tot die tijd bereidt een aannemer de sloop voor in het gebouw. Vanaf eind augustus 2022 verwijdert deze aannemer allerlei materialen uit het gebouw, waaronder asbest. Via stortkokers voert de aannemer de materialen af vanaf het binnenterrein Berlijnstraat. Onderaan staan drie containers voor het sloopafval. Deze werkzaamheden vormen geen gezondheidsrisico's voor de (directe) omgeving.

Vanaf 1 september 2022 plaatst een aannemer onder andere hekwerken voor het omleiden van voetgangers en fietsers. Nutsbedrijven verleggen kabels en leidingen. Hiervoor breken zij de stoep en het fietspad langs het kantoorgebouw aan de Luxemburglaan open. Aan de kant van de Europaweg breken zij alleen de stoep open. Het autoverkeer over de Luxemburglaan en de Europaweg kan daar tijdens de werkzaamheden blijven rijden. Op de bijgevoegde tekening kunt u de omleiding voor voetgangers en fietsers zien. De aannemers werken in opdracht van De Maese 70LUX B.V.

De werkzaamheden vinden plaats tussen 07.00 - 16.00 uur. U kunt dit zien en horen. Alle partijen doen er alles aan om te zorgen dat u zo min mogelijk van de werkzaamheden merkt. Zij moeten ook de veiligheid kunnen garanderen.

Let op!

Het is niet toegestaan het bouwterrein te betreden zonder nadrukkelijke toestemming. Wilt u persoonlijk contact met de uitvoerder? Overleg dit dan vooraf met de projectorganisatie van De Maese 70LUX B.V.

### **Vragen?**

Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met De Maese 70LUX B.V. via het contactformulier op [www.70lux.nl](http://www.70lux.nl) of stuur een e-mail naar [projectteam@70lux.nl](mailto:projectteam@70lux.nl). Vanaf 1 september staat er ook een brievenbus bij de ingang van het bouwterrein voor schriftelijke vragen of opmerkingen.

Heeft u een andere vraag, stuur dan een e-mail naar [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl) of neem telefonisch contact op met mw. M.C. Janmaat via 14 079.

### **Informatie**

De Maese 70LUX B.V. informeert u regelmatig per brief over de werkzaamheden die gaan plaatsvinden. In september ontvangt u van hen een volgende brief met informatie over de werkzaamheden in de maanden oktober en november. Op [www.70lux.nl](http://www.70lux.nl) kunt u altijd de laatste informatie vinden.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer

Hoofd Projectenbureau,  
Mw. M. van den Broek



Omleidingsroute voor  
fietsers en voetgangers

Europaweg

Europaweg

Hoek beschikbaar voor oversteek voetgangers

Luxemburglaan

2-10

Berlijnstraat

Luxemburglaan

Plaatsen hekwerk t.b.v. afsluiting fiets- en voetpad

Duitslandlaan

N