



gemeente  
**Zoetermeer**

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**  
3 september 2022

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**  
2022-080067

**Bijlagen**

Onderwerp: Informatiebijeenkomst ontwikkeling Van Aalstlaan 24

Beste bewoner,

De gemeente wil de locatie aan de Van Aalstlaan 24 ontwikkelen met de bouw van (woonzorg) woningen en een nieuwe invulling voor het bestaande Monuta-gebouw. De locatie bevindt zich tussen de Australiëweg en de Van Aalstlaan. Voordat we op zoek gaan naar een projectontwikkelaar, gaan wij graag met u in gesprek over deze locatie. Wij nodigen u dan ook van harte uit voor een bewonersbijeenkomst op donderdag 15 september om 19.00 uur in het CKC aan de Leidsewallen 80.

### **Gewenste ontwikkeling**

Voor dit kavel heeft de gemeenteraad in 2018 een kavelpaspoort vastgesteld. Het kavelpaspoort geeft richting aan de toekomstige invulling. Het gaat hierbij om het type woningen, doelgroepen, parkeren en bouwhoogte. Het beoogde aantal nieuwe woningen voor deze locatie is 100 tot 150 met een maximale hoogte van 50 meter. Deze woningen zullen bestaan uit koop- en huurwoningen met een woonzorgprogramma. Het gaat om woningen waar mensen, die zorg nodig hebben, zelfstandig kunnen wonen, eventueel met eenvoudige toegang tot zorg en (extra) ondersteuning.

### **Behoud voormalige Monuta-gebouw**

Op de locatie staat ook het voormalige Monuta-gebouw, dat dienst deed als uitvaartcentrum. Op dit moment wordt het gebouw tijdelijk verhuurd. Het is de bedoeling dat dit gebouw blijft bestaan en onderdeel gaat uitmaken van de woonzorg voorzieningen. Graag vragen wij u tijdens de avond mee te denken over de invulling van dit gebouw.

### **Wat doet de gemeente met uw reactie?**

Uw reactie nemen we daar waar mogelijk mee bij het vaststellen van de uitgangspunten, waaraan het woningbouwplan moet voldoen. Aan de hand van deze uitgangspunten zoekt de gemeente naar een projectontwikkelaar om tot een woningbouwplan te komen.

## Programma

Datum: donderdag 15 september  
Tijd: 19.00 - 21.00 uur  
Locatie: CKC aan de Leidsewallen 80 in Zoetermeer

Vanaf 19.00 uur bent u van harte welkom om binnen te lopen. Om 19.15 uur start de bijeenkomst. Wethouder Ronald Weerwag heet u welkom, gevolgd door een korte presentatie van de gewenste ontwikkeling voor een nieuwbouwplan. Daarna kunt u langs thematafels lopen en per thema reageren op de uitgangspunten. Het gaat om thema's als de ruimtelijke invulling van het kavel, woonzorg-woningen en voorzieningen en ideeën voor het voormalige Monuta-gebouw.

## Aanmelden

Voor een goede voorbereiding van de avond vragen wij u zich vooraf aan te melden. Dit kan door een e-mail te sturen naar [palenstein@zoetermeer.nl](mailto:palenstein@zoetermeer.nl), met als onderwerp 'Van Aalstlaan 24'. U kunt zich ook telefonisch aanmelden via telefoon 14 079, vraag naar mevrouw B. Brackmann.

## Reageren en verslag

Tijdens de bijeenkomst kunt u reageren op de plannen. Bent u niet in de gelegenheid om de bewonersavond bij te wonen? Vanaf vrijdag 16 september staat de gewenste ontwikkeling en uitgangspunten op [doemee.zoetermeer.nl](http://doemee.zoetermeer.nl). U kunt via deze website tot en met donderdag 29 september reageren. Na afronding van de participatie bundelt de gemeente alle reacties. De gemeente beantwoordt de reacties in een eindverslag participatie. Het college van burgemeester en wethouders stelt vervolgens het eindverslag participatie vast. Daarna plaatste de gemeente het verslag op de website. Als u heeft deelgenomen aan de participatie, krijgt u het verslag per e-mail toegestuurd.

## Meer informatie

Op [www.zoetermeer.nl/vanaalstlaan24](http://www.zoetermeer.nl/vanaalstlaan24) vindt u meer informatie over het te ontwikkelen gebied aan de Van Aalstlaan 24.

Graag tot ziens op 15 september.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
Directeur

A. Quentin

