

Aan de bewoners van dit pand



**Onderwerp:**  
Bewonersbrief project nieuwbouw  
70LUX, september 2022

**Postadres:** Postbus 1024  
3000 BA Rotterdam

**Internet:** [www.70lux.nl](http://www.70lux.nl)

Van: Jerry de Vries  
E-mail: [projectteam@70lux.nl](mailto:projectteam@70lux.nl)

Datum: 6 september 2022

Geachte bewoner,

Deze week zijn de werkzaamheden gestart t.h.v. de Europaweg en de Luxemburglaan in verband met de voorbereiding sloop en nieuwbouw van het project 70LUX. U heeft hierover in augustus een brief ontvangen van de gemeente. Onderstaand kondigen wij werkzaamheden aan die gestart gaan worden t.h.v. het binnenterrein Berlijnstraat en de doorgang Berlijnstraat naar Luxemburglaan.

## Waar?

- trottoir (doorgang) t.h.v. Berlijnstraat naar Luxemburglaan
- binnenterrein Berlijnstraat

## Omschrijving werkzaamheden

In verband met het uitvoeren van werkzaamheden aan kabels- en leidingen van nutsbedrijven en het riool worden opbreekwerkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van het nutstracé. Dit wil zeggen dat trottoirtegels en obstakels zoals lichtmasten worden verwijderd.

Het binnenterrein zal ter hoogte van het kantoorpand Luxemburglaan 2-10 worden gebruikt als werkterrein voor werkzaamheden aan het riool en overige civiele werkzaamheden, waarbij onder andere het bestaande asfalt wordt verwijderd. Ook zal het sloopbedrijf dit werkterrein gebruiken i.v.m. voorbereidingen voor de sloop van het kantoorpand. Het werkterrein wordt afgesloten met hekwerken. In verband met deze afsluiting wordt een tijdelijke doorgang gemaakt voor het autoverkeer elders op het binnenterrein. Het werkterrein, de werkzaamheden en de tijdelijke doorgang zijn op bijgaande tekening aangegeven.

## Wanneer?

Gestart wordt met de werkzaamheden op maandag 26 september 2022 gedurende een periode tot het einde van dit jaar. Werktijden zijn van 7.00 uur 's-ochtends tot 16.00 uur 's-middags.

## Hinder?

- Tijdens de werkzaamheden wordt op gezette tijden gewerkt met machines die enige mate van geluidsoverlast kunnen veroorzaken. Getracht wordt het geluidsoverlast voor omwonenden zo veel mogelijk te beperken.
- Voor bewoners en bezoekers van seniorencomplex Leliënborgh is de huidige doorgang tussen de Berlijnstraat en de Luxemburglaan alleen op de dag van de opbrekwerkzaamheden beperkt bereikbaar. Nadat platen zijn aangebracht kunnen voetgangers van en naar seniorencomplex Leliënborgh gebruik maken van de doorgang. Voor overige bewoners en bezoekers is de doorgang tussen Berlijnstraat en Luxemburglaan gedurende de werkzaamheden helaas niet meer bereikbaar.
- De openbare parkeerplaatsen en de parkeerplaatsen op eigen terrein van het kantoorpand gelegen in het werkterrein worden opgeheven en zijn gedurende de uitvoeringsperiode niet te gebruiken. De huidige parkeerplaats voor mindervaliden op het werkterrein zal worden verplaatst zoals op tekening is aangegeven.
- Op de dag van de aanleg van de tijdelijke doorgang voor autoverkeer worden rijbanen opeenvolgend voor korte duur geblokkeerd. Door middel van het aanbrengen van schotten over sleuven wordt ter plaatse van de opbrekingen de blokkade van de rijbanen zo snel mogelijk opgeheven. De inritten van parkeergarage's zijn te allen tijde bereikbaar.

## Vragen en overlast melden

Alle partijen doen er alles aan om de overlast van de werkzaamheden voor u zoveel mogelijk te beperken en de veiligheid te garanderen. Mocht u vragen of opmerkingen hebben aan de projectorganisatie over de werkzaamheden, dan kunt u dit laten weten via een digitale formulier op de website [www.70lux.nl](http://www.70lux.nl) of stuur een e-mail naar [projectteam@70lux.nl](mailto:projectteam@70lux.nl).

Let op!

Het is niet toegestaan het bouwterrein te betreden zonder nadrukkelijke toestemming. Indien u rechtstreeks contact wenst met de uitvoerder, dan dient u dit vooraf aan te kondigen bij de projectorganisatie.

## Overig

In afwijking van de brief van de gemeente d.d. 11 augustus 2022 wordt er geen brievenbus aangebracht bij de ingang van het werkterrein voor het melden van schriftelijke vragen of opmerkingen.

## Informatie

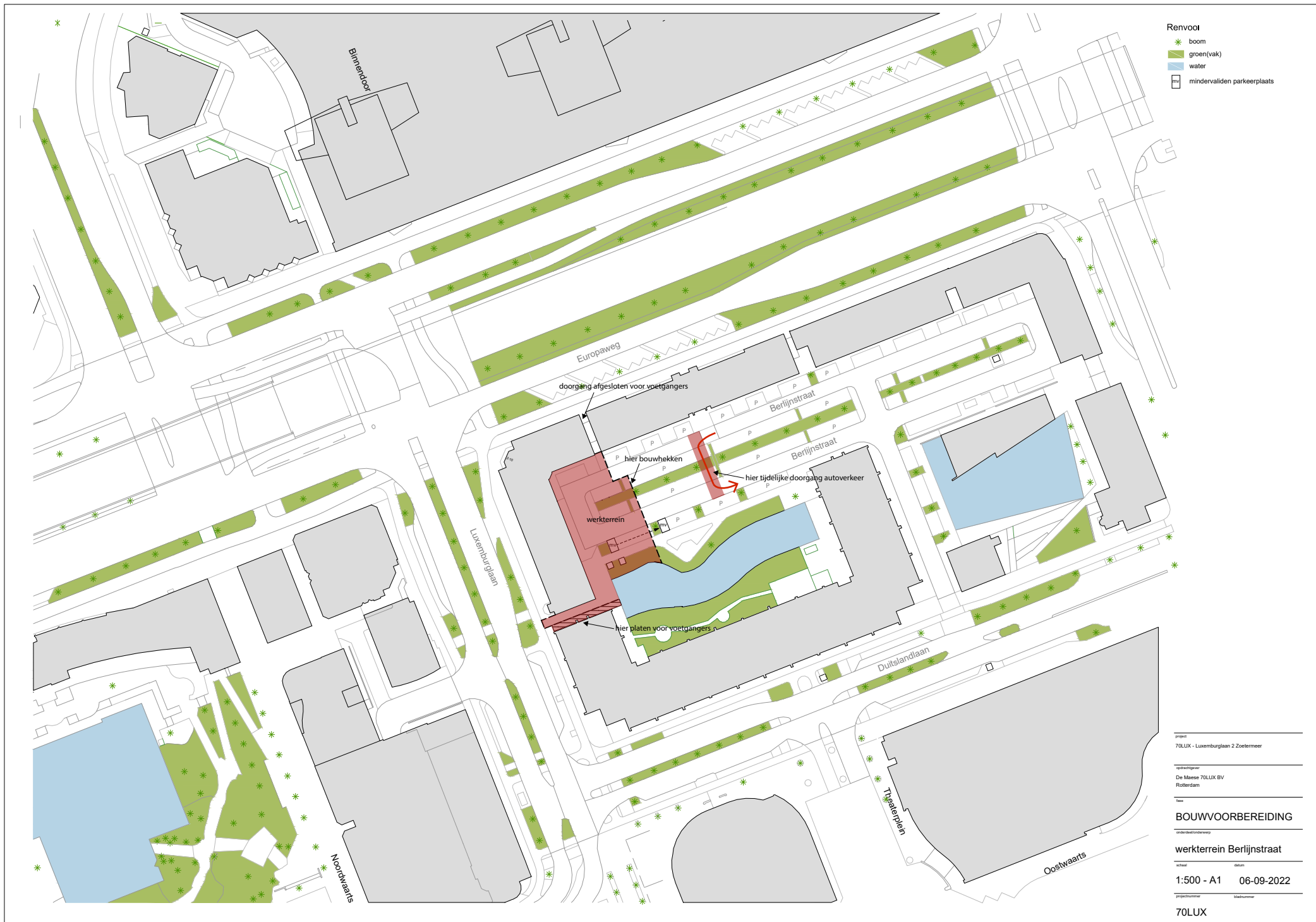
Ook op de website [www.70lux.nl](http://www.70lux.nl) zijn deze werkzaamheden aangekondigd. Deze website wordt wekelijks bijgewerkt, zodat u hier altijd de laatste informatie kunt vinden. Ook kunt u kijken op de gemeentelijke website [www.zoetermeer.nl/luxemburglaan2-10](http://www.zoetermeer.nl/luxemburglaan2-10).

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u een e-mail sturen aan [projectteam@70lux.nl](mailto:projectteam@70lux.nl) of het contactformulier invullen op de website [www.70lux.nl](http://www.70lux.nl).

Met vriendelijke groet,  
De Maese 70LUX B.V.

Jerry de Vries

Bijlage: tekening



project  
 70LUX - Luxemburglaan 2 Zoetermeer

opdrachtgever  
 De Maesje 70LUX BV  
 Rotterdam

type  
**BOUWVOORBEREIDING**  
 onderdeel/onderwerp

**werkterrein Berlinstraat**

schaal  
 datum  
**1:500 - A1 06-09-2022**

projectnummer  
 bladnummer  
**70LUX**