

Gemeentebled/ internet:

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan "Cadenza 2", Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) dat de gemeenteraad op 12 september 2022 het bestemmingsplan "Cadenza 2" heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat geen exploitatieplan wordt opgesteld.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing.

Inhoud

De locatie Cadenza 2 betreft een braakliggend stuk grond, gelegen aan de Italiëlaan, tussen de supermarkt Hoogvliet en het appartementengebouw aan de Italiëlaan, ten noorden van de RandstadRail.

In 2018 is deze locatie door de gemeenteraad aangewezen als woningbouwlocatie. Na een aanbestedingsprocedure heeft in april 2021 een participatietraject plaatsgehad over een mogelijk woningbouwplan op deze locatie. Omdat de locatie momenteel niet is bestemd voor woningbouw, dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Hiertoe is een nieuw bestemmingsplan 'Cadenza 2' vastgesteld dat de mogelijkheid biedt om maximaal 230 woningen te realiseren, waarvan minimaal 60 jongerenwoningen, in combinatie met commerciële en maatschappelijke functies in de plint en de benodigde parkeergelegenheid. Het horizontale deel mag maximaal 19,5 m hoog worden. Het hoogteaccent op het horizontale deel mag tussen de 63 en 77 m hoog worden. De oppervlakte van dit hoogteaccent mag maximaal 660 m² bedragen.

Voor een aantal te bouwen woningen zal de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer de wettelijke voorkeurswaarden overschrijden. Burgemeester en wethouders hebben daarom voor deze woningen hogere waarden vastgesteld, in overeenstemming met de Wet Geluidhinder.

Terinzagelegging vastgesteld besluit

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 23 september 2022 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie in het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is daarnaast ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De rechtstreekse link naar het plan is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00095-0003>

Het besluit hogere waarden geluid is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Instellen van beroep

Met ingang van 23 september 2022 bestaat gedurende zes weken (tot en met 3 november 2022) de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen.

Deze mogelijkheid staat open voor iedereen die tijdig een zienswijze heeft ingediend. Beroep staat ook open voor belanghebbenden die geen of niet tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Daarnaast kan met ingang van 23 september 2022 gedurende zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

NB. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat degene die beroep instelt, in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Griffierecht

Voor het instellen van het beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Informatie

De stukken alsmede deze publicatie zijn ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

[Cadenza 2: een nieuw woningbouwplan | Gemeente Zoetermeer](#)

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u het besluit met bijbehorende stukken inzien, dan kunt u terecht bij het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer. U dient daarvoor eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op <https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u ook bellen naar telefoonnummer 14 079.

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld via

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=zoetermeer&striVersion=STRI2008> (onder NL.IMRO.0637.BP00095-0003).

Zoetermeer, 23 september 2022

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris, De burgemeester

B.J.D. Huykman

M. Bezuijen