

Procesvoorstel participatie Oostergo

A. Het exacte onderwerp en de speelruimte van de participatie

Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling door een particuliere initiatiefnemer op eigen grond met aangrenzend openbaar groen.

Het betreft 2 kleinschalige appartementengebouwen, 2 bouwlagen, met ieder 8 woningen (16 totaal) met aangrenzend openbaar groen. Oostergo 2-16 en 37-51.
Er zijn overigens geen financiële middelen gereserveerd voor aanpassing in de openbare ruimte. Dit wordt opgepakt.

Bij het meest noordelijk gelegen blokje nabij Opsterland en Fivelingo liggen paden/brandgangen die toebehoren aan de naastgelegen eengezinswoningen. Deze horen tot het plangebied omdat da na de werkzaamheden waarschijnlijk worden aangeheeld.

Het maakt deel uit van het zgn. Pleintjesplan van architect/stedenbouwkundige Leo de Jonge. Een experiment op het gebied van volkshuisvesting en stedenbouw.

De appartementen verkeren in slechte woon- en bouwtechnische staat en worden derhalve vervangen door nieuwbouw. De eigenaar: De Goede Woning (DGW) brengt op deze locatie 27 woningen terug. Het worden 2 blokjes met 3 bouwlagen. De programmatische verdeling wordt 13 sociale huur en 14 middenhuur.

Parkeeroplossingen kan zga zeker niet worden opgelost op de locatie. In het openbaar gebied wordt gekeken hoe dit kan worden ingepast.

Een bestemmingsplan daarbij van toepassing.

Doel is bij te dragen aan verruiming van het aantal woningen, vernieuwing en verduurzaming, differentiatie in de samenstelling van de woningvoorraad (nu alleen sociale huur), doorstroming en nieuwe doelgroepen in de buurt dan wel in de wijk.

Aan het voornemen tot sloop heeft de gemeente al goedkeuring verleend. De appartementsgebouwen zijn benoemd tot actiegebied en inmiddels zijn alle huurder uitgeplaatst en zijn de appartementen in tijdelijke verhuur.

Dit betekent dat de participatie zich richt op de omwonenden en niet op de huurders.

De verruiming van het aantal woningen staat vast, evenals het verhogen van 2 naar 3 lagen. Wel is van consulteren door de initiatiefnemer sprake over het plan en dat wordt waar mogelijk meegenomen in het ontwerp. De gemeente consulteert over de openbare ruimte.

B. Het doel van de participatie

- Draagvlak vergroten en daarmee weerstand verminderen
- Kwaliteit vergroten, daarbij gebruik maken van kennis en ervaring van de omwonenden

En uiteraard het overdragen van kennis, ideeën verzamelen, tegenspraak organiseren, zelfwerkzaamheid van de omwonenden bevorderen en sociale samenhang versterken.

Dit door op onderwerpen te raadplegen en te informeren van omwonenden om waar mogelijk een betere nieuwe toekomst te bewerkstelligen en te trachten de mogelijke overlast voor omwonenden tijdens en na de bouw zoveel als mogelijk te beperken.

Tevens wordt procesinformatie verstrekt over de planologische procedure. Met de reacties, wensen en informatie uit de buurt wordt in het verdere proces van planvorming, in overleg met de initiatiefnemer, waar mogelijk rekening gehouden.

C. De schaal waarop de participatie speelt

Op buurniveau

D. Wie zijn er participatiegerechtigd

De omwonenden

E. Het niveau van participatie

Informereren omtrent de verruiming van het aantal woningen, evenals het verhogen van 2 naar 3 lagen. Dit staat vast.

Consulteren door de initiatiefnemer sprake over hun plan en de input wordt waar mogelijk meegenomen in het ontwerp.

Consulteren over de openbare ruimte door de gemeente. Denk daarbij ook aan overlast beperkende maatregelen tijdens de bouw

Procesinformatie wordt door de gemeente verstrekt over de planologische procedure. Met de reacties, wensen en informatie uit de buurt wordt in het verdere proces van planvorming, in overleg met de initiatiefnemer, waar mogelijk rekening gehouden

F. Aanpak van het participatieproces

De participatie gaat onder regie van de gemeente. De gemeente nodigt in samenwerking met initiatiefnemer de omwonenden uit voor een participatiebijeenkomst. Zij worden in de gelegenheid gesteld vragen te stellen, te reageren en suggesties te doen. Samen met de initiatiefnemer wordt dit gebundeld. Er wordt een sfeerverslag en een eindverslag van opgesteld, waar deze bundeling in is opgenomen.

Dit wordt voorgelegd aan het College ter besluitvorming