



gemeente

Zoetermeer

Sfeerverslag

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Onderwerp: Sfeerverslag Themabijeenkomst

Vergaderdatum en tijd:

9 november 2022

Vergaderplaats: De Kapelaan

Aanwezig: Zie deelnemerslijst

Afwezig:

Kopie aan:

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Sfeerverslag themabijeenkomst gebiedsvisie 9 november 2022

Op 9 november 2022 vond de themabijeenkomst plaats. Deze bijeenkomst is onderdeel van het participatietraject over de gebiedsontwikkeling van de binnenstad, en specifiek over de ontwikkeling van de Luxemburglaan e.o. (deelgebied 3) en de Zuidflank Nederlandlaan (deelgebied 5a). 26 inwoners kwamen bijeen in de Kapelaan om met de gemeente in gesprek te gaan over drie specifieke thema's.

[Twee deelgebieden, drie thema's](#)

Inwoners konden meepraten over drie specifieke thema's: A) Verkeer en parkeren, B) Voorzieningen voor jongeren en C) Stedenbouwkundige uitwerking Luxemburglaan e.o. Deze thema's zijn bepaald naar aanleiding van het wereldcafé. Tijdens het wereldcafé op 19 oktober werd duidelijk dat er moest worden doorgepraat over het thema Verkeer en Parkeren. Ook benoemden inwoners dat er over en met jongeren gepraat moest worden over voorzieningen voor hen. Tot slot zijn tijdens het wereldcafé veel vragen gesteld over de plannen voor de Luxemburglaan e.o. Daarom is besloten om de uitwerking van deze plannen verder toe te lichten en te bespreken. Naar aanleiding van het wereldcafé is ook besloten om een aparte bijeenkomst te organiseren met de bewoners van VVE Noordwaarts en de projectontwikkelaar, om nader kennis te maken met elkaar en te praten over de ontwikkeling van het voormalige ABN Amro gebouw.

De avond begon, onder het genot van een kopje soep en broodjes, met een korte opening van dagvoorzitter Maarten Fluit. Daarna werd er aan twee tafels over het thema Verkeer en Parkeren doorgepraat, waarbij het aan één tafel vooral ging over deelgebied 3, en aan de andere tafel over deelgebied 5a. Tijdens de pauze konden mensen weer gaan of juist binnenlopen, om vervolgens tijdens het tweede deel van de avond door te praten over voorzieningen voor jongeren of de stedenbouwkundige uitwerking van de Luxemburglaan e.o.



A) Verkeer en parkeren

Aan de thematafels over Verkeer en Parkeren kwamen een aantal zorgen en zaken aan bod. Het gesprek aan de tafel over deelgebied 3 ging over de parkeerdruk tijdens spijtstijden (koopavonden, feestdagen en het weekend). Het is dan vaak druk bij parkeergarage P4 waardoor bewoners de parkeergarage niet in of uit kunnen. Ideeën zijn om logistieke/mobiliteitshubs te maken, buiten het centrum. Pakketjes/goederen kunnen dan vanuit de hub naar de ontvangers, een pakjeswinkel of ondernemers. Een ander idee is om extra etages op de bestaande garages te bouwen. Ook kan het parkeerdek van het woonhart beter benut worden, door bijv. mensen om te leiden. Lege daken van parkeergarages kunnen gebruikt worden voor de opwek van zonne-energie of groene daken. Voor de toekomst maken inwoners zich zorgen om het parkeren voor bezoekers. Voor nu is de parkeerapp met gratis minuten voldoende, maar als er minder parkeerplekken voor bezoekers op straat komen, zien inwoners de meerwaarde van de gratis minuten niet meer, omdat de app niet geldt voor de parkeergarages. Ideeën zijn het inzetten van de minuten voor parkeergarages of bezoekers buiten het centrum te laten parkeren om met het OV verder te gaan.

Tot slot vinden inwoners de bestaande parkeergarages niet prettig en soms onveilig: er is weinig doorstroom, de verlichting is slecht, er zijn te weinig betaalautomaten en soms zijn mensen bang om omhoog te rijden, doordat er scherpe bochten gemaakt moeten worden. Aan de thematafel van deelgebied 5a kwamen nog een aantal aanvullende zaken aan bod. Ook hier maken mensen zich zorgen om de parkeerdruk, zeker als er nieuwe woningen komen: wordt er wel genoeg rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheid (ontwikkelingen Entree)? Daarbij hebben inwoners het idee dat het winkelpubliek voorrang krijgt t.o.v. bewoners. Ideeën zijn het inzetten van shuttlebussen voor bezoekers richting de binnenstad. Verder hebben inwoners behoefte aan verduidelijking van een aantal zaken. Er is een verschil tussen dure en goedkope parkeervergunningen, maar volgens de inwoners zijn deze regelingen niet logisch. Verder is een toelichting op de enquête parkeren van mei 2022 gewenst en zijn er veel vragen over de Markt10 parkeergarage (worden de kosten wel goed verdeeld en is dit een logische plek als je een autoluwe binnenstad wilt?). Soms moeten inwoners ver lopen van hun auto naar huis. Vooral voor (oudere) minder mobiele bewoners is dat ongewenst. De vraag is gesteld of een aantal openbare parkeerplaatsen nabij de Amsterdamstraat kan worden toegewezen aan de vergunninghouders van het aangrenzende appartementencomplex. Tot slot is het gebrek aan parkeergelegenheid voor fietsen aan bod gekomen. Er zijn nu te weinig goede plekken en te veel zwerffietsen. Hier wordt onvoldoende op gehandhaafd.

Voorzieningen voor jongeren

Aan de thematafel over voorzieningen voor jongeren spraken inwoners en jongerenorganisaties (The Hague Street Art, Parkour Disciplines, Mw. Latenstaan en Buurtwerk) over voorzieningen voor jongeren die nu vooral in de binnenstad worden gemist. Al snel waren de deelnemers aan het gesprek het erover eens dat er te weinig te doen is voor jongeren en jongeren zich vaak vervelen. Jongeren hebben behoefte aan meer discotheken, feesten, jeugdhonken en een soos. Voor ontspanning, vermaak, hulp en tegen verveling. Het streven moet zijn om in elke wijk een jeugdhonk te hebben. Er zijn veel ideeën besproken aan tafel over hoe zo'n plek eruit moet zien: niet in de buurt van bewoners, juist wel in het centrum, (deels) overdekt, genoeg prullenbakken en een plek waar dingen mogen en dingen te doen zijn, zoals: (vecht)sport, culturele activiteiten, evenementen, straatkunst, skatebaan, gamen/spelletjes spelen, ruimte voor urban culture. Mogelijke locaties zijn ook besproken: de brandweerkazerne, Onderlangs, parkeergarage Belgiëlaan, op de hoek bij de afgebrande boerderij aan de Voorweg (Annahoeve), park bij SnowWorld (is al een bikepark)



of (voor het) snookercentrum in de binnenstad. Daarbij is het belangrijk dat dit samen met jongeren wordt vormgegeven. Het samen opbouwen is heel belangrijk.

Tot slot is besproken dat er veel animo is, maar weinig vrijwilligers zijn, deels omdat jongeren uit de stad vertrekken. Dit is dus een negatieve vicieuze cirkel. Ook is besproken dat er een betere cultuuragenda en programmering van De Boerderij moet komen en dit ook gepromoot moet worden. Ook kunnen meer/betere opleidingen en onderwijsinstellingen in Zoetermeer ervoor zorgen dat jongeren in de stad blijven. Jongeren zijn de toekomst van de stad, daarom moeten we ze behouden. De deelnemers waren het met elkaar eens dat dit onderwerp een vervolg moet krijgen.

[Stedenbouwkundige uitwerking Luxemburglaan e.o.](#)

Aan de thematafel over de stedenbouwkundige uitwerking van de Luxemburglaan e.o. is vooral toelichting gegeven op de Hoogbouw Effect Rapportage. De stedenbouwkundige van de gemeente, Foke de Jong, lichtte toe hoe de gemeente dit doet en hoe zo'n proces werkt. Inwoners hadden vragen over hoogtes van nieuwbouw, hitte, geluid en wind, de samenhang tussen plannen, veiligheid, gezondheid en fijnstof, de invloed van nieuw-/hoogbouw op bestaande zonnepanelen en de invulling van de daken (groen/duurzaamheid/functionaliiteit). De stedenbouwkundige heeft vragen beantwoord en ook met behulp van maquettes laten zien wat bijvoorbeeld de invloed van hoogbouw op de zon/schaduw van de bestaande bouw is.

[Het vervolg](#)

Op 23 november 2022 vindt er een (voorlopig) laatste bijeenkomst plaats. De slotbijeenkomst heeft als doel om aan inwoners te presenteren wat er bij de vorige bijeenkomsten (startbijeenkomst, wandelingen, straatgesprekken, wereldcafé en themabijeenkomst), via de website DoeMee en sociale media, is 'opgehaald' en wat er met deze input is en/of wordt gedaan. Er wordt specifiek ingegaan op deelgebieden 3 en 5a, maar algemene zaken over de binnenstad en/of het proces worden natuurlijk ook meegenomen.