



Verslag informatiebijeenkomst

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Onderwerp: Informatiebijeenkomst: project van Doornenplantsoen
Vergaderdatum en tijd: 9 november 2022, 19:00 uur
Vergaderplaats: MOTION Beweeg College, Van Doornenplantsoen 1, 2722 ZA Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Aanwezig: Senior Projectmanager gemeente Zoetermeer
Junior Projectmanager gemeente Zoetermeer
Projectassistente gemeente Zoetermeer
Architect gemeente Zoetermeer
Ambtelijk opdrachtgever gemeente Zoetermeer
Portefeuillemanager sport gemeente Zoetermeer
Directeur MOTION Beweeg College
Architectenbureau de Twee Snoeken
MEES Ruimte & Milieu
Wethouders onderwijs en sport
Sportverenigingen Phoenix en Zoebas
MBORijnland
Erasmuscollege
Raadsleden
Circa 8 omwonenden

Afwezig: n.v.t.

Kopie aan: n.v.t.

Wat was het doel van de informatiebijeenkomst?

De informatiebijeenkomst was bedoeld om alle direct betrokkenen te informeren over de nieuwe inzichten ten aanzien van het raadbesluit uit oktober 2020. De gemeente werkt samen met het MOTION Beweeg College aan plannen voor een nieuwe school aan het Van Doornenplantsoen. Er zijn in de afgelopen periode nieuwe inzichten ontstaan over de locatie van de nieuwbouw en de invulling van de sportfaciliteiten.

Tijdens deze avond is uitgelegd welke nieuwe inzichten er zijn ontstaan en voor welke oplossingen er is gekozen. De informatiebijeenkomst had een informatief karakter met 4 presentaties, waarbij de aanwezigen ook konden reageren en vragen konden stellen. De nieuwe inzichten zijn verwerkt in nieuwe raadsvoorstellen die in de commissie (14-11-2022) en de raad (06-12-2022) zullen worden behandeld.



Programma

19:00 uur	Inloop en koffie/thee
19:30 uur	Welkom door Pim Commandeur (adviseur Stichting Lucas Onderwijs)
19:35 uur	Presentaties 1. Toelichting nieuwbouw MOTION <i>Jaco Molendijk (directeur MOTION Beweeg College)</i> 2. Toelichting nieuwbouw sporthal, het proces en de planning <i>Rob Herfst (sr. Projectmanager Gemeente Zoetermeer)</i> 3. Toelichting ontwerp <i>Inge van Dinter (architect De Twee Snoeken)</i> 4. Toelichting aanpassing en procedure bestemmingsplanwijziging <i>Anouk van Dam (sr. adviseur MEES - Ruimte & Milieu)</i> Na elke presentatie is er mogelijkheid tot stellen van vragen.
20:15 uur	Mogelijkheid tot het stellen van vragen
20:30 uur	Einde

Verslag

Pim Commandeur (adviseur Stichting Lucas Onderwijs) opent als gastheer de bijeenkomst en neemt de aanwezigen mee hoe het programma eruitziet deze avond en stelt de vier presentatoren voor en nodigt ze per onderdeel uit om de presentatie te doen en zorgt ervoor dat er na de presentatie vragen kunnen worden gesteld en beantwoord.

Presentatie en planning

Presentaties:

Er zijn 4 verschillende presentaties gegeven:

1. De directeur van het MOTION Beweeg College heeft een de nieuwe koers en de nieuwe naam van de school uitgelegd.
2. De projectmanager van de gemeente heeft uitgelegd waarom er wordt gekozen voor een nieuwe sporthal i.p.v. renovatie van de bestaande gymzalen, het proces van dit project en de planning.
3. De architect heeft een eerste schets laten zien, als vertaling en hun invulling van de ruimtelijke eisen die gebruikt zijn tijdens de aanbesteding. De ontwerpfase gaat weer van start in januari en zij heeft uitgelegd hoe zo'n ontwerpfase eruitziet.
4. De adviseur van MEES heeft uitgelegd dat er een bestemmingsplanwijziging nodig is voor dit perceel en hoe deze procedure zal verlopen.

De presentaties kunt u terugvinden op de webpagina van de gemeente Zoetermeer:

→ [Nieuwbouw MOTION nieuwe sporthal aan het Van Doornenplantsoen | Gem. Zoetermeer](#)

Planning project:

01-2023 - 07-2023	ontwerpfase MBC en gemeentelijke sporthal
01-2023 - 07-2023	bestemmingsplanprocedure
03-2023 - 10-2023	aanbesteding aannemer nieuwbouw
07-2023 - 11-2023	omgevingsvergunning procedure (bouw)
11-2023 - 02-2024	bouwteamfase
03-2024 - 03-2025	uitvoering (bouwphase)
04-2025 - 06-2025	inrichting (school en sporthal)
07-2025	officiële opening
08-2025	start in nieuwbouw

Let op: bovenstaande planning is onder voorbehoud. Eventuele vertragingen zijn niet opgenomen.



Vervolg

De tijdens deze informatiebijeenkomst besproken oplossingen zullen 14 november in de commissie en op 6 december in de raad worden behandeld. Na het raadsbesluit start de ontwerpfase en volgt het officiële participatieproces. Zodra de ontwerpfase is gestart zal er een website gepubliceerd worden waarop met regelmaat de voortgang van het project zal worden weergegeven.

Vragen

Na iedere korte presentatie was er de mogelijkheid om vragen te stellen, na afloop van alle presentaties was er nog een keer de mogelijkheid om vragen te stellen.

Vraag	Antwoord
Is er al bekend wat er met het achtergebleven perceel gaat gebeuren, dat is omschreven als potentiële (her)ontwikkellocatie	Dat is nog niet bekend en ook geen onderdeel van de scope van dit project.
Worden de oude gebouwen van de school en gymzalen gesloopt?	Dat is ook nog niet bekend
Wat betekent het project voor de verkeersontsluiting, de bereikbaarheid en toegankelijkheid?	Dat wordt meegenomen in het proces, vandaar dat ook al een verkeerskundige van de gemeente Zoetermeer is aangehaakt bij dit project.
Is er al bekend wie gebruik gaan maken van de sporthal en voor welke sporten de hal geschikt is?	Dit is nog niet bekend, behalve dat het MOTION de sporthal zeker zal gebruiken voor de normuren en dat andere scholen, sportverenigingen, gehandicapten- en wedstrijd sport van de hal gebruiken kunnen gaan maken.
Wordt er rekening gehouden met klimaat adaptief bouwen?	Ja, dit is meegenomen in het PvE en de exacte invulling zal worden bepaald in de ontwerpfase
Wat betekent dit voor de sociale veiligheid?	De verwachting is dat de sociale veiligheid zal toenemen doordat de sporthal ook in de avonduren en weekenden open is.
Is deze schets ook hoe de gebouwen er ongeveer uitkomt te zien en waar is dan de ingang en het schoolplein?	Nee, dit is echt een eerste schets o.b.v. de ruimtelijke eisen. In januari 2023 zal de ontwerpfase van start gaan en zullen er ook keuzes worden gemaakt ten aanzien van de ligging van beide gebouwen op het perceel, de ingang (entree) en het schoolplein. Uiteraard volgen er in deze fase ook nog participatiebijeenkomsten.
Hoe kijkt de gemeente aan tegen het beeld om van dit gebied een sportcampus te maken?	Vanuit dit project is het lastig om daar op te reageren, maar dat zou bijvoorbeeld een



gemeente
Zoetermeer

	onderdeel kunnen zijn van een eventuele visie voor het gehele gebied. Er is nog geen vastgestelde gebiedsvisie.
--	---

Alle aanwezigen worden bedankt voor hun komst.

Het verslag en presentaties zijn na te lezen op:

[Nieuwbouw MOTION nieuwe sporthal aan het Van Doornenplantsoen | Gem. Zoetermeer](#)

Vragen?

PMVprojecten@zoetermeer.nl

