

## **STEDELIJKE ONTWIKKELING**

### **Bestemmingsplan Centraal Park, Zoetermeer. Kennisgeving van voornemen opstellen bestemmingsplan, mer-beoordelingsbesluit en samenspraakbesluit.**

Voor de locatie Centraal Park heeft het college van burgemeester en wethouders op 6 december 2022 de volgende besluiten genomen:

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan;
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. Samenspraakbesluit

#### **Ligging plangebied**

Het gebied bestaat uit het water van de Grote Dobbe en het ronde eiland, en wordt begrensd door de Markt in het noorden, het Marseillepad in het oosten, het Pastoorsbos en Nicolaasplein in het zuiden en de Londenstraat in het westen.

#### **Inhoud**

Een nieuw bestemmingsplan is in voorbereiding om de aanleg mogelijk te maken van vier eilanden in de Grote Dobbe en langs de rand zal een rondloop worden aangelegd. Het bestaande ronde eiland wordt vergroot door water te dempen en 2 onbenutte bouwmogelijkheden worden geschrapt. Dat zijn een woongebouw aan de Londenstraat en een horecagebouw aan het Marseillepad. Deze passen niet meer in de Visie Centraal Park.

#### **1. Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan**

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer maakt bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor de realisering van het Centraal Park.

Over dit voornemen worden op dit moment nog geen stukken ter inzage gelegd en er wordt nu nog geen gelegenheid geboden om over dit voornemen een zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt geen onafhankelijke instantie gevraagd om advies over dit voornemen uit te brengen. Te zijner tijd kan op het ontwerpbestemmingsplan worden gereageerd. Wanneer en hoe op het plan kan worden gereageerd zal door middel van een openbare bekendmaking worden aangekondigd in onder andere het Gemeentebblad.

#### **2. Mer beoordelingsbesluit.**

Tevens wordt bekendgemaakt dat het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer op 6 december 2022 een beslissing heeft genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r beoordeling voor het bestemmingsplan 'Centraal Park'.

Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet beoordeeld worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. In hoofdstuk 5.8 van het voorontwerpbestemmingsplan wordt ingegaan op de mogelijke milieu-effecten van het plan.

Uit dit onderzoek blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het voor het milieu. Burgemeester en wethouders delen daarom mee dat zij hebben besloten dat het opstellen van een milieueffectrapport voor deze activiteit niet nodig is.

### *Terinzagelegging*

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt vanaf 15 december 2022 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Het besluit en het voorontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de website van de gemeente Zoetermeer:

### [Ontwikkelingen, Centraal Park | Gemeente Zoetermeer](#)

Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: <https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>

### *Indienen van bezwaar*

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het ontwerpbestemmingsplan rechtstreeks in zijn belang treft. Met ingang van 16 december 2022 kunnen belanghebbenden die rechtstreeks worden getroffen door het besluit gedurende een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Andere belanghebbenden kunnen bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken door een zienswijze in te dienen wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

### *Verzoek om voorlopige voorziening*

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

### **3. Samenspraakbesluit**

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij op 6 december 2022 heeft besloten geen samenspraak te houden over het voorontwerp bestemmingsplan. In artikel 2, lid 7 sub d van de Samenspraakverordening is bepaald dat kan worden beslist om geen samenspraak toe te passen als al samenspraak over het onderwerp heeft plaatsgevonden. Dit is het geval. De Visie Centraal Park heeft in april 2017 een participatietraject doorlopen. Daarnaast heeft er in september 2021 en juni 2022 participatie plaatsgevonden voor de uitwerking van het schetsontwerp, naar een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp.

In artikel 2, lid 7 sub e van de Samenspraakverordening is bepaald dat kan worden beslist om geen samenspraak toe te passen als er zienswijzen kunnen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dit is het geval.

Dit besluit ligt met ingang van 16 december 2022 gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis.

### *Indienen van bezwaar*

Tegen dit besluit om geen samenspraak te houden, kunnen belanghebbenden met ingang van 16 december 2022 gedurende een termijn van zes weken, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

### *Verzoek om voorlopige voorziening*

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

### **Informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1 te Zoetermeer. U dient eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: <https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Deze publicatie is ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

[Ontwikkelingen, Centraal Park | Gemeente Zoetermeer](#)

Zoetermeer, 15 december 2022

Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,  
de secretaris    de burgemeester

B.J.D. Huykman

M.J. Bezuijen