

## Participatiebijeenkomst Ruimtebaan Flexwonen

Op donderdagavond 15 december 2022 vond in de Commissiezaal van de gemeente Zoetermeer de tweede bewonersbijeenkomst plaats over het project Flexwonen Ruimtebaan. De direct omwonenden van het voormalige baggerdepot ontvingen voor deze avond een uitnodiging. In totaal waren 11 omwonenden, wethouder Ronald Weerwag (Wonen), een raadslid en meerdere betrokken ambtenaren aanwezig op de avond.

Programma	
Introductie en terugblik	Voorzitter Projectmanager gemeente Zoetermeer
Planuitwerkingskader en doelgroepen	Projectmanager gemeente Zoetermeer Assetmanager Vidomes
Aan de slag	Architect van HP Architecten
Vervolg	Projectmanager gemeente Zoetermeer
Afronding	Voorzitter

### Introductie en terugblik

De bijeenkomst was bedoeld om omwonenden te informeren over de laatste stand van zaken van het project en te luisteren naar ideeën voor het ontwerp van de flexwoningen aan de Ruimtebaan. De projectmanager blikte terug naar de start van het project in december 2021 en wat er in de tussentijd tot en met nu, is gedaan.

### Planuitwerkingskader en doelgroepen

Aangegeven werd hoe de opbrengst van de eerste bewonersbijeenkomst is verwerkt in het Planuitwerkingskader voor de ontwikkeling van de flexwoningen. Het Planuitwerkingskader is in oktober 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. De belangrijkste kaders en uitgangspunten worden toegelicht.

In de flexwoningen komen Zoetermeerse jongeren te wonen en mensen die zelfstandig kunnen wonen, maar daarbij een lichte vorm van begeleiding nodig hebben. Hiervoor worden afspraken gemaakt met zorgpartijen. Omdat de bewoners tijdelijk in de flexwoningen verblijven, kan de samenstelling van de doelgroepen veranderen in de loop van de tijd.

### Aan de slag

De architect van HP Architecten laat zien hoe het plan eruit ziet, ook in 3D, zodat bewoners kunnen zien wat de effecten op hun woning zijn. De architect geeft uitleg over de woonunits. Er komen éénpersoonsstudio's en woningen met twee of drie kamers. Daarbij komt een gemeenschappelijk binnenterrein. Hoe het (binnen) terrein wordt ingericht is nog niet precies bekend.

### Verkeer en parkeren

De bedoeling is om parkeren op eigen terrein te realiseren met een groene uitstraling. Daarbij moet ook worden gekeken naar de situatie hoe het gebied in- en uit te rijden.

### Binnenruimte gebied

Het gemeenschappelijke binnenterrein wordt in een later stadium uitgewerkt. Gevraagd wordt of er meer ruimte tussen de woningen kan worden gecreëerd? Bijvoorbeeld door 1 gebouw weg te laten en extra lagen op de andere woningen maken. Het antwoord is dat een 4<sup>e</sup> laag erg massaal wordt en dit daarom niet verder uitgewerkt wordt.

### Groen en water:

Er wordt gedacht aan groene gevels voor de gebouwen en er komt een groene buffer van minimaal 10 meter tussen de nieuwe (flexwoningen) en bestaande woningen (aan het

Conferencepad). Er komt watercompensatie i.v.m. toevoegen van verharding. Gevraagd wordt of de bestaande bomen blijven staan. Het antwoord is dat er geen aanleiding is om voor deze ontwikkeling (gezonde) bomen te kappen. Er kan worden meegedacht over het inrichten van het binnengebied. Een aantal omwonenden wil hierover meedenken.

### Ontwerpvarianten

Bij de presentatie zijn drie varianten getoond waarover de bewoners hun mening gaven:

- Variant A heeft niet de voorkeur.
- Variant B heeft ook niet de voorkeur, vanwege een negatief effect op de privacy.
- Variant C heeft een grote voorkeur (unaniem).

### **Vervolg**

In de volgende fase gaan we aan de slag met:

- Het ontwerp verder uitwerken (Vidomes en HP Architecten);
- Het toetsen van de financiële haalbaarheid en het opstarten van de nodige procedures (bestemmingsplan, vergunning: door gemeente);
- Als alle seinen op groen staan maakt de gemeente de kavel bouwrijp (kabels, leidingen, riolering etc.);
- Vidomes kan daarna de flexwoningen gaan inkopen en neerzetten;
- De gemeente maakt het terrein vervolgens woonrijp (aanleg buitenruimte, ontsluiting etc.) en levert het project op.

Deze bijeenkomst was in principe de laatste. Omwonenden worden op de hoogte gehouden via de website en indien nodig via een huis-aan-huis-brief.

### **Andere aandachtspunten, opgeschreven op flip-over:**

<i>Aandachtspunt:</i>	<i>Reactie gemeente:</i>
Versmalling Schansbaan leidt tot verkeersinfarct en gevaarlijke situaties op Ruimtebaan	De wegversmalling op de Schansbaan ligt er bijna een maand en zou niet moeten leiden tot opstoppingen op de Ruimtebaan. Een paar weken geleden was er wel een opstopping op de Zegwaartseweg. Dit had te maken met een verkeersongeval op de N209. Dan kiezen automobilisten alternatieve routes en dat leidt dan vaak tot (tijdelijke) opstoppingen. In dit geval kennelijk ook op de Ruimtebaan, de Schansbaan, de Hugo de Grootlaan en de Willem Dreeslaan. Dit komt sporadisch voor.
Verkeer Ruimtebaan: toegang naar Flexwoningen	Een veilige aansluiting op de Ruimtebaan is onderdeel van het plan en zal nog nader worden uitgewerkt.
Leefregels t.o.v. buurt en dieren in de omgeving	Vidomes gaat aan de slag met het uitwerken van een plan voor het beheer van de locatie (samen met de gemeente en eventuele zorginstellingen). Hierbij worden de aandachtspunten van de omwonenden meegenomen.
Bereikbaarheid en onderhoud water	De bereikbaarheid van het huidige water zal in de verdere uitwerking van de inrichting meegenomen worden.
Beheer en onderhoud groen	Afspraken over beheer en onderhoud van groen en inrichting openbare ruimte zullen tussen gemeente en Vidomes worden nog gemaakt, maar zijn in deze fase nog niet uitgewerkt. Dit is ook afhankelijk van de definitieve inrichting en het definitieve programma.

<p>Verkeer (plek transformatorhuisje, staat nu buiten projectgebied) zichtlijnen voor fietsers nu al slecht</p>	<p>Het is niet helemaal duidelijk geworden om welk transformatiehuisje het gaat. Vermoedelijk gaat het om elektrakasten in de directe omgeving, maar die zijn niet zicht-belemmerend. Er is (nog) geen aanleiding voor de gemeente om deze te verplaatsen.</p>
---	--