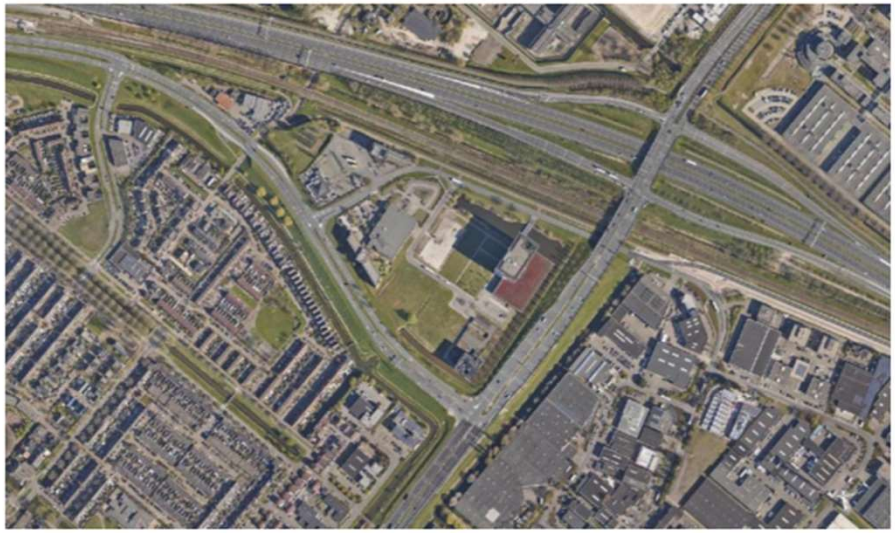
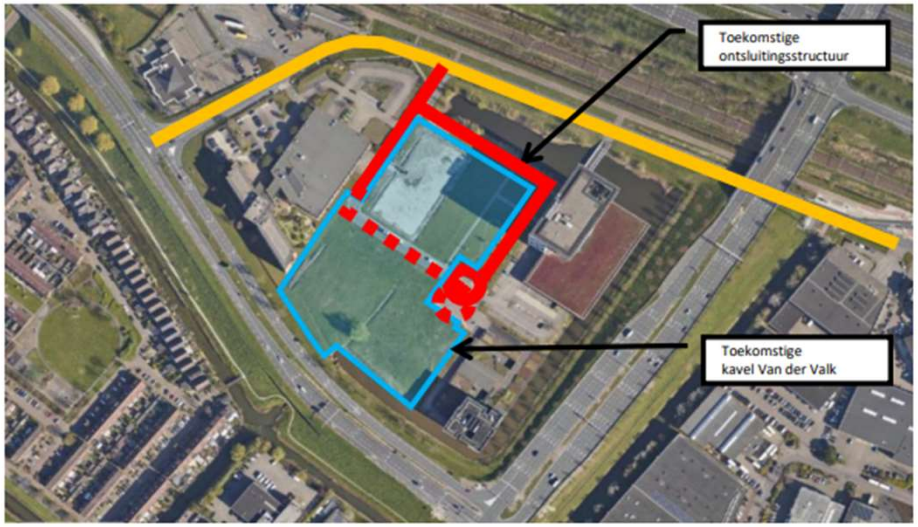
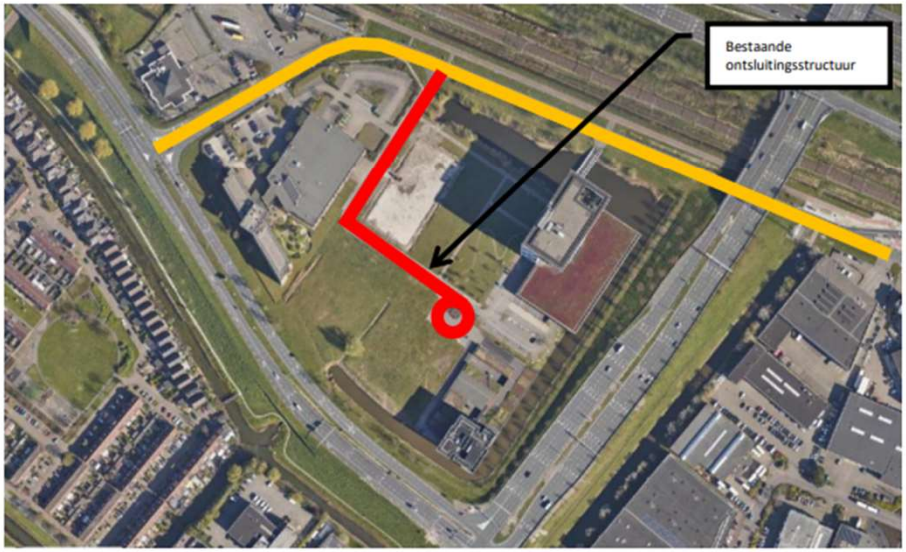
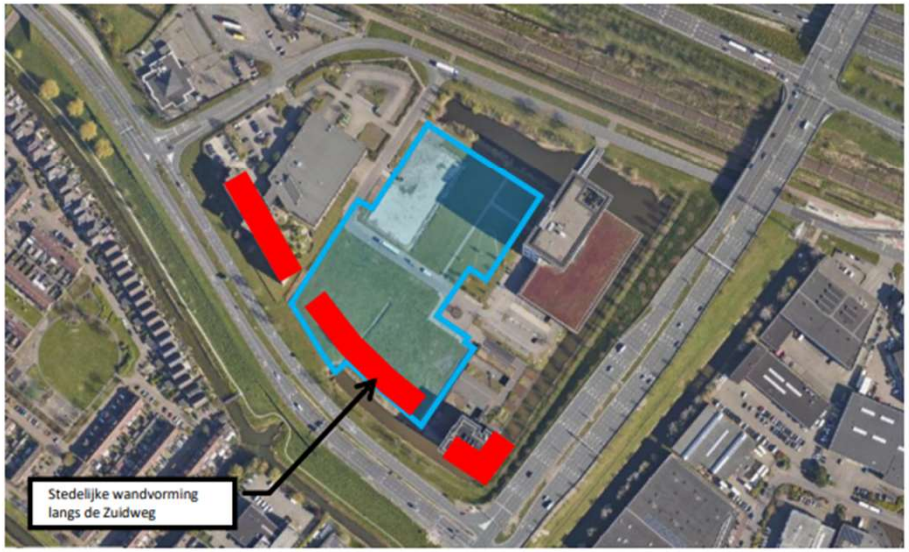
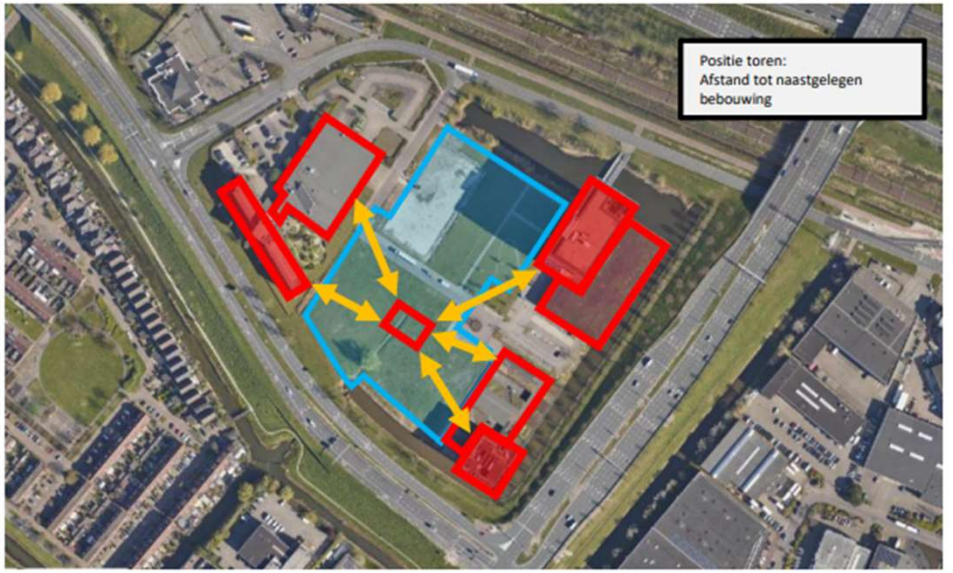


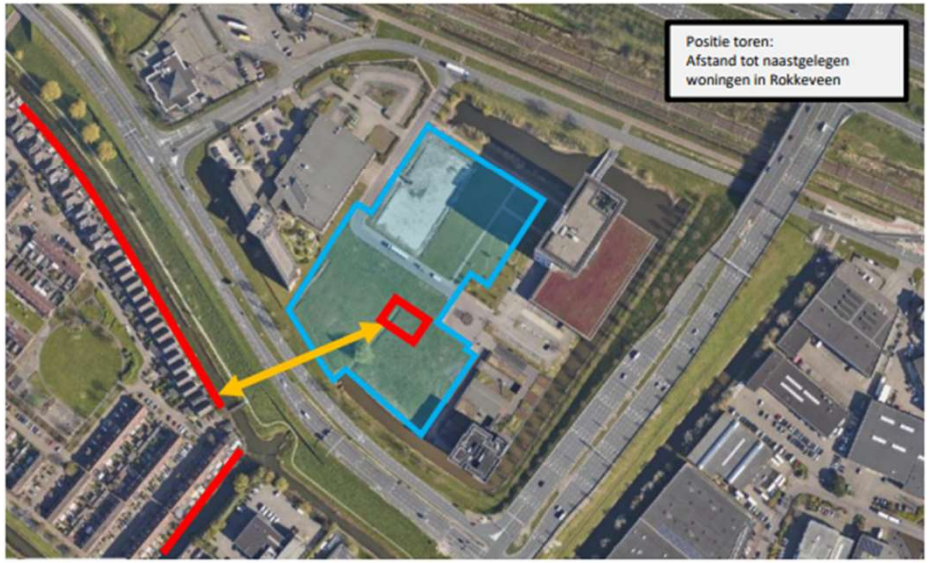

Toekomstige
ontsluitingsstructuur
Toekomstige
kavel Van der Valk

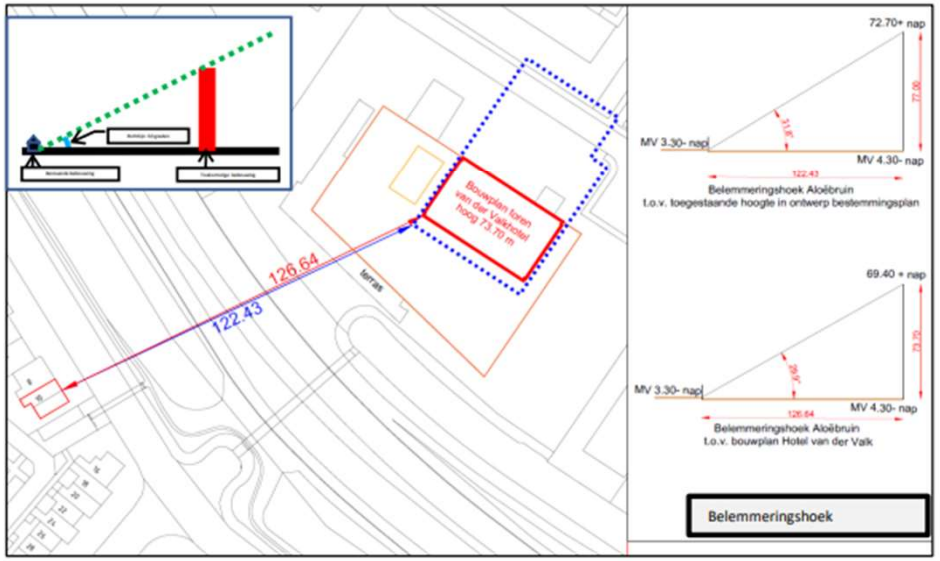

Bestaande
ontsluitingsstructuur


Stedelijke wandvorming
langs de Zuidweg

Zoetermeer
Hoogbouwvisie
2004
Bestaand beleid:
Hoogbouwvisie


Positie toren:
Afstand tot naastgelegen
bebouwing


Positie toren:
Afstand tot naastgelegen
woningen in Rokkeveen


Bouwplan toren
van der Valk hotel
hoog 73.70 m
126.64
122.43
terras
72.70+ nap
MV 3.30- nap
MV 4.30- nap
77.00
122.43
Belemmeringshoek Aloëbruin
t.o.v. toegestaande hoogte in ontwerp bestemmingsplan
69.40 + nap
MV 3.30- nap
MV 4.30- nap
73.70
126.64
Belemmeringshoek Aloëbruin
t.o.v. bouwplan Hotel van der Valk
Belemmeringshoek

LEGENDA

PLANGEBIED

- plangebied

BESTEMMINGEN

- H — Horeca
- V — Verkeer
- WA — Water

AANDUIDINGEN

- bouwvlak
- [bba-ash] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte
- [bba-gvl] — specifieke bouwaanduiding - gevel
- 20 — maximum bouwhoogte (m)

VERKLARING

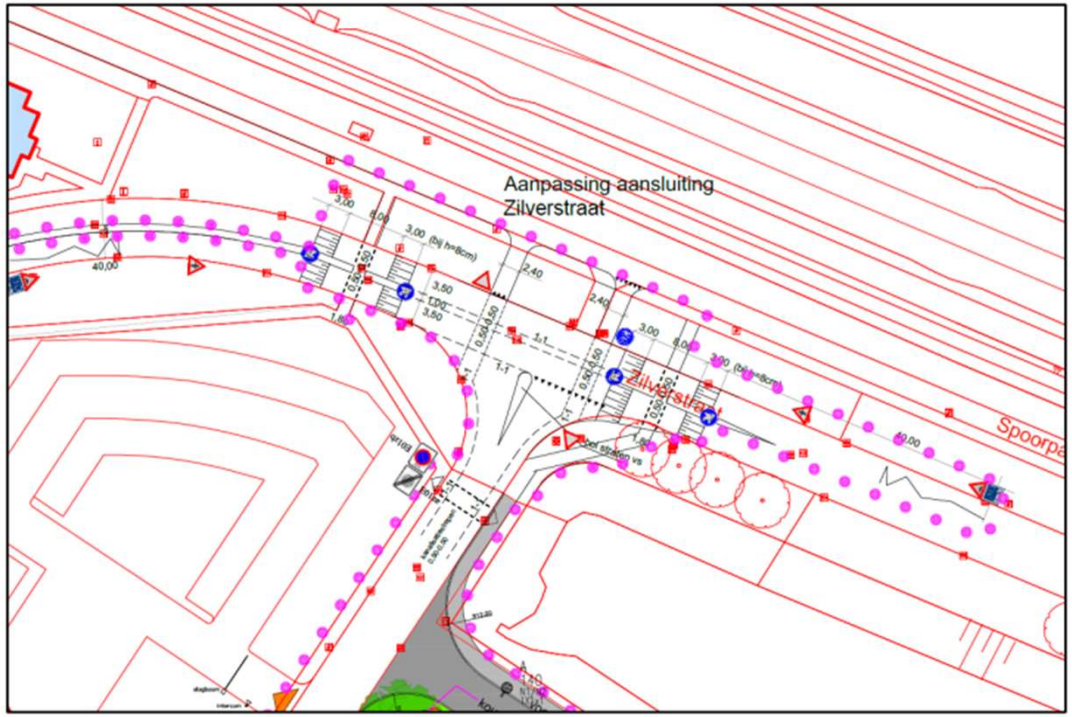
- BGT- en kadastrale gegevens

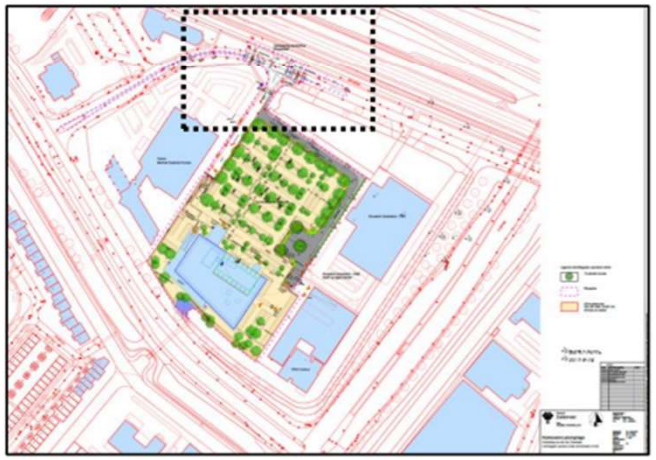
bestemmingsplan: Zilverstraat

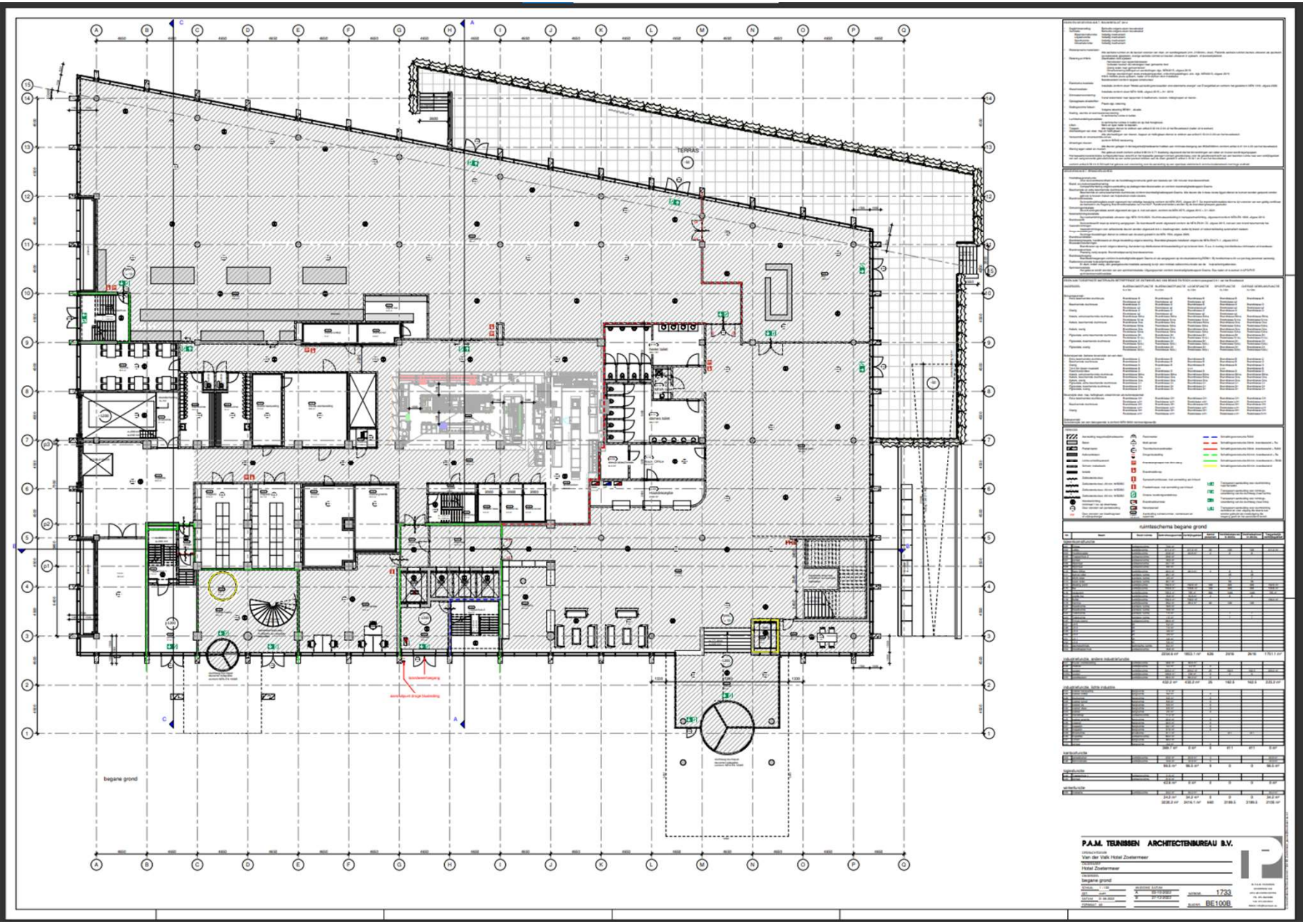
schaal:	1 : 1000	datum:	09-03-2023
formaat:	A2	datum ondergrond:	27-11-2020
projectnummer:	190609	voorontwerp:	28-06-2021
bladnummer:	1	ontwerp:	-
aantal bladen:	1	vastlelling:	-
identificatiecode:	NL.IMRO.0637.BP00107-0001		

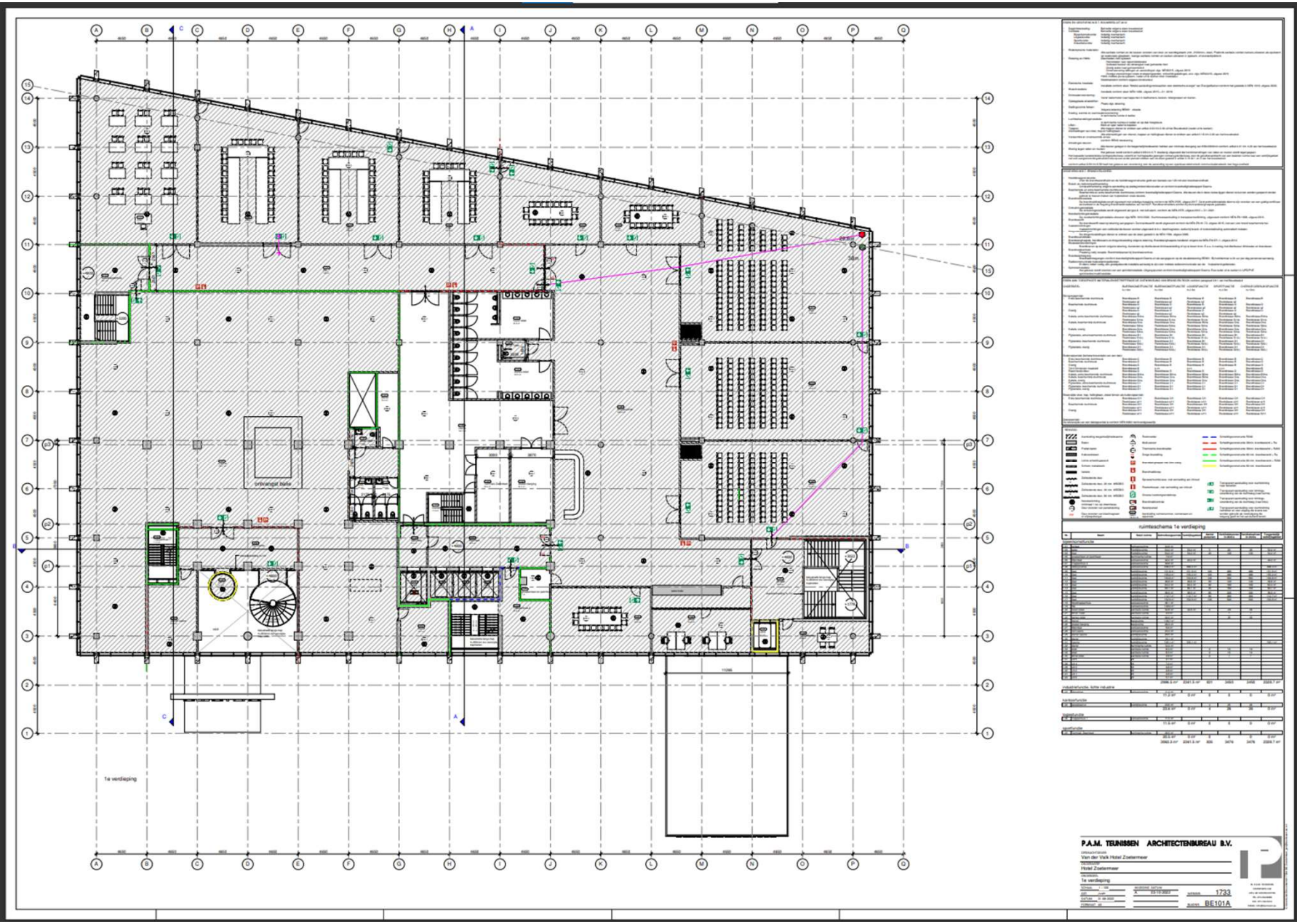
gemeente: Zoetermeer

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling


Aanpassing aansluiting
Zilverstraat
Zilverstraat
Spoorpa




TERRAS
begane grond
ruimteschema begane grond
P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.
Van der Valk Hotel Zoetermeer
Hotel Zoetermeer
begane grond
1733
BE100B



P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

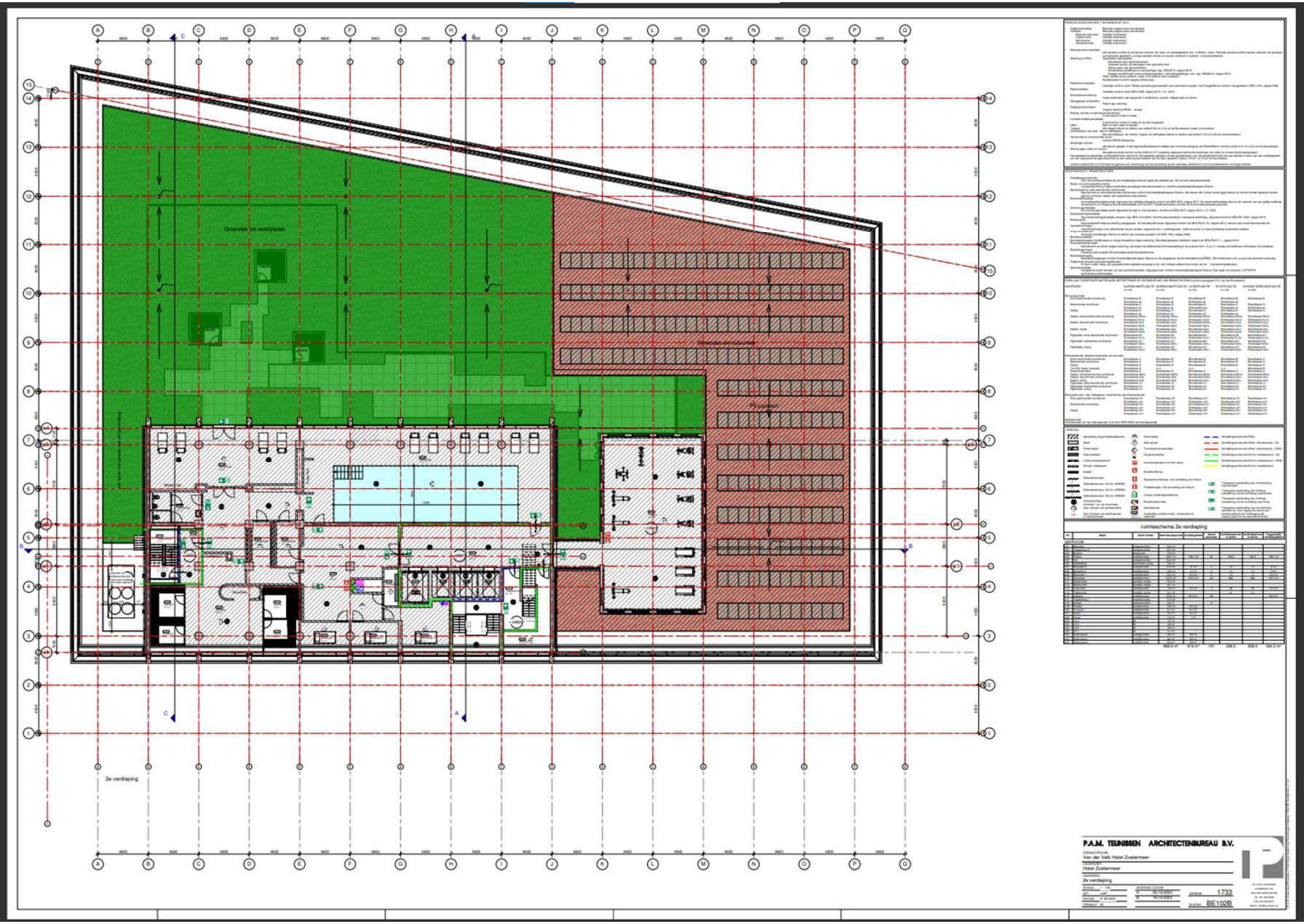
Van der Valk Hotel Zoetermeer

Hotel Zoetermeer

1e verdieping

1733

BE101A



P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

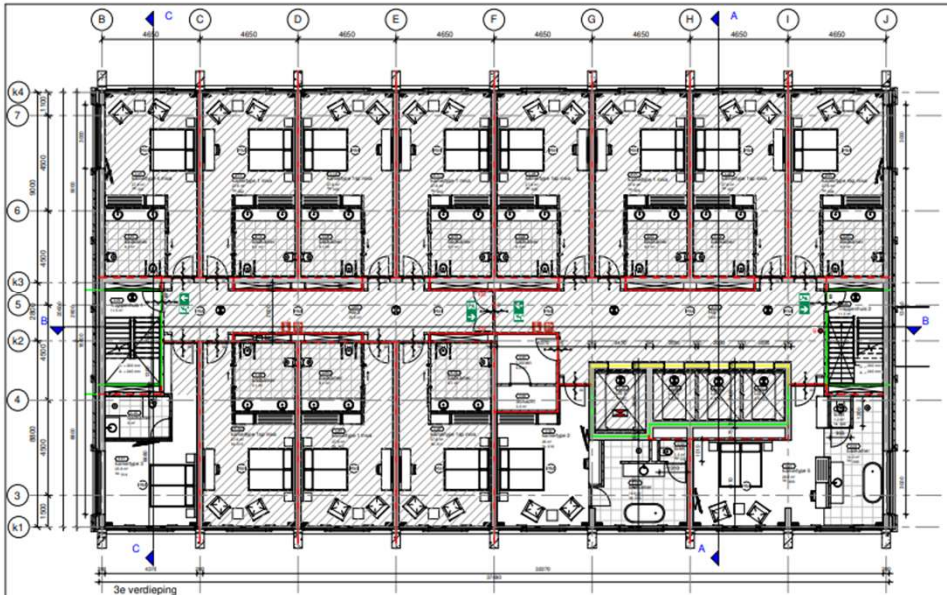
Van der Valk Hotel Zoetermeer

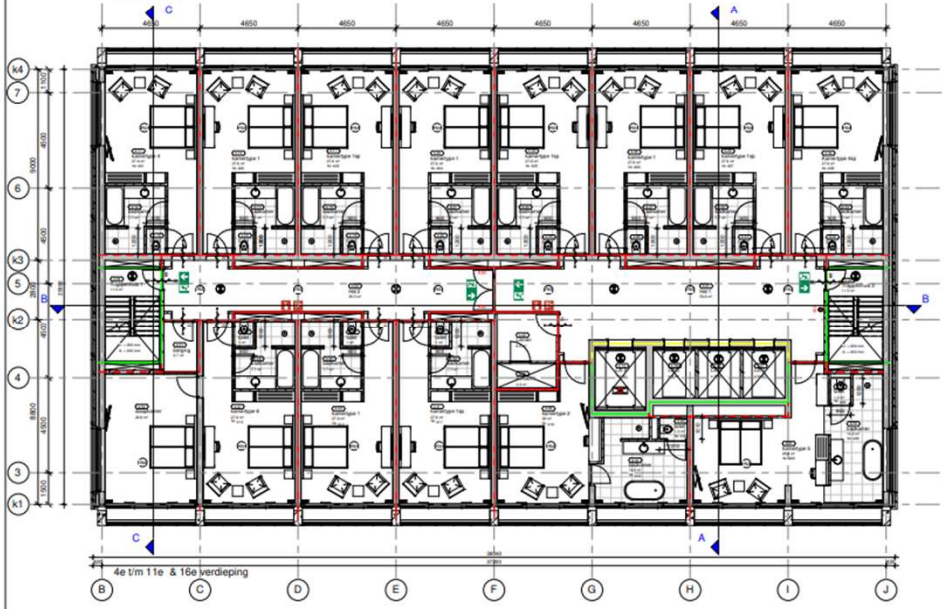
Hotel Zoetermeer

2e verdieping

1733

BE102B





ruimteschema 3e verdieping

Nr.	Naam	Kamernr.	Soort ruimte	Gebruiks-oppervlak	Verblijfs-gebied	Aantal personen	Vloeistofafvoeren in direkte	Vloeistofafvoeren in direkte	Toegankelijk verblijfsgebied
Logiesfunctie									
3.01	Hall		entreeruimte	33,6 m²					
3.02	Toegang hal 2		entreeruimte	11,6 m²					
3.03	Hall 2		entreeruimte	26,0 m²					
3.04	Toegang hal 1		entreeruimte	4,5 m²					
3.05	Toilet		toiletruimte	6,5 m²					
3.06	Schacht		technische ruimte	0,3 m²					
3.07	W 1		W	4,8 m²					
3.08	W 2		W	4,8 m²					
3.09	W 3		W	4,8 m²					
3.10	W 4		W	4,8 m²					
3.11	Gehandicapt 5 Hoog	501	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.12	badkamer	502	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.13	Gehandicapt 4 Hoog	503	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.14	badkamer	504	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.15	Gehandicapt Trap Hoog	505	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.16	badkamer	506	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.17	Gehandicapt 3 Hoog	507	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.18	badkamer	508	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.19	Gehandicapt Trap Hoog	509	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.20	badkamer	510	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.21	Gehandicapt 2 Hoog	511	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.22	badkamer	512	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.23	Gehandicapt 1 Hoog	513	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.24	badkamer	514	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.25	Gehandicapt 6	515	verblijfsruimte	28,0 m²	28,0 m²	2	33		28
3.26	badkamer	516	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.27	Gehandicapt 5	517	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.28	badkamer	518	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.29	Gehandicapt 4	519	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.30	badkamer	520	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.31	Gehandicapt Trap Hoog	521	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.32	badkamer	522	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.33	Gehandicapt 3	523	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.34	badkamer	524	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.35	Gehandicapt 2	525	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.36	badkamer	526	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.37	Gehandicapt 1	527	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		27,6 m²
3.38	badkamer	528	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
3.39	Gehandicapt 6	529	verblijfsruimte	28,0 m²	28,0 m²	2	33		28
3.40	badkamer	530	sanitaire ruimte	9,1 m²				33	
				663,6 m²	382,1 m²	28	336	336	303,4 m²

ruimteschema 4e verdieping (en 5 t/m 11 & 16)

Nr.	Naam	Kamernr.	Soort ruimte	Gebruiks-oppervlak	Verblijfs-gebied	Aantal personen	Vloeistofafvoeren in direkte	Vloeistofafvoeren i.t.v. direkte	Toegankelijk verblijfsgebied
Logiesfunctie									
4.01	Hall		entreeruimte	33,6 m²					
4.02	Toegang hal 2		entreeruimte	11,6 m²					
4.03	Hall 2		entreeruimte	26,0 m²					
4.04	Toegang hal 1		entreeruimte	4,5 m²					
4.05	Toilet		toiletruimte	6,5 m²					
4.06	Schacht		technische ruimte	0,3 m²					
4.07	W 1		W	4,8 m²					
4.08	W 2		W	4,8 m²					
4.09	W 3		W	4,8 m²					
4.10	W 4		W	4,8 m²					
4.11	Gehandicapt 5	601	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.12	badkamer	602	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.13	Gehandicapt 4	603	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.14	badkamer	604	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.15	Gehandicapt Trap	605	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.16	badkamer	606	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.17	Gehandicapt 3	607	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.18	badkamer	608	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.19	Gehandicapt Trap	609	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.20	badkamer	610	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.21	Gehandicapt 2	611	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.22	badkamer	612	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.23	Gehandicapt 1	613	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.24	badkamer	614	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.25	Gehandicapt 6	615	verblijfsruimte	28,0 m²	28,0 m²	2	33		33
4.26	badkamer	616	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.27	Gehandicapt 5	617	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.28	badkamer	618	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.29	Gehandicapt 4	619	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.30	badkamer	620	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.31	Gehandicapt Trap	621	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.32	badkamer	622	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.33	Gehandicapt 3	623	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.34	badkamer	624	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.35	Gehandicapt 2	625	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.36	badkamer	626	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.37	Gehandicapt 1	627	verblijfsruimte	27,6 m²	27,6 m²	2	33		33
4.38	badkamer	628	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.39	Gehandicapt 6	629	verblijfsruimte	28,0 m²	28,0 m²	2	33		33
4.40	badkamer	630	sanitaire ruimte	1,0 m²					1
4.41	Berging		bergruimte	6,0 m²					
				660,0 m²	384,9 m²	28	336	336	0 m²

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012

- Daglichttoetreding: Behoefte volgens eisen bouwbesluit
- Ventilatie: Behoefte volgens eisen bouwbesluit
  - Bijeenkomstfunctie: Volledig mechanisch
  - Logiesfunctie: Volledig mechanisch
  - Sportfunctie: Volledig mechanisch
  - Industriefunctie: Volledig mechanisch
- Waterpassende materialen: Alle sanitaire ruimten en de keuken voorzien van vloer- en wandtegelwerk (min. 2150mm+ vloer). Plafonds sanitaire ruimten kunnen uitvoeren als spuitwerk op waterwerk gegipsten, overige sanitaire ruimten en keuken uitvoeren in systeem- of structuurplafond.
- Rolsteig en HWA: Geschieden naar systeem
  - Hemelwater naar oppervlaktewater
  - Vuilwater leiden via vetvangput naar gemeente riool
  - Overige HWA volgens bestek
  - Dimensionering leidingen en aansluitingen dgs. NEN3215, uitgave 2019
  - Overige voorzieningen zoals overlopen/putten, onderhoudsbepalingen, enz. vgs. NEN3215, uitgave 2019
  - HWA 4 middels pluvia systeem, ruitler uit te werken door installateur
  - Noodoverstort conform opgave constructeur
- Elektrische installatie: Installatie conform eisen 'Materialen/bedrijfsmiddelen voor elektrische energie' van Energietheid en conform het gestelde in NEN 1010, uitgave 2020.
- Mobiele installatie: Installatie conform eisen NEN 1838, uitgave 2019 + A1: 2019.
- Drinkwatervoorziening: Vanaf watermeter naar tappunten in badkamers, keuken, toiletgroepen en bomen.
- Opslagplaats afvalstoffen: Plaats vgs. tekening.
- Stallingsruimte fietsen: Volgens tekening BE801 - situatie.
- Koeling, warmte en warmteafvoervoorziening: In technische ruimte in kelder.
- Luchtbehandelingsinstallatie: In technische ruimte in kelder en op dak hoogbouw.
- Liften: Geen van toepassing in bedrijfsfase.
- Trappen: Alle trappen dienen te voldoen aan artikel 2.22 t/m 2.34 uit het Bouwbesluit (ridder uit te werken.)
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan: Alle afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbaan dienen te voldoen aan artikel 2.16 t/m 2.20 van het bouwbesluit.
- Verwarmde en onverwarmde zones: conform BENG berekening.
- Afhangen deuren: Alle deuren gelegen in de toegankelijkheidsroutes hebben een minimale doorgang van 850x2000mm conform artikel 4.37.1/t/ 4.22 van het bouwbesluit.
- Montag ingen ritten en duren: Het gebouw wordt conform artikel 3.68.1/t/ 3.71 duurzaamheid uitgevoerd dat het binnenklimaat van ritten en ruimen wordt ingeregeld.

Het bepaalde kaderbesluiten bouwtoegankelijkheid en het bepaalde gewogen conform gebruikersruimte voor de gebruiksoppervlakte van een bedoelen ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksruimte op een ander perceel voldoen aan de eisen gesteld in artikel 3.14.1d.1 en 2 van het bouwbesluit.

conform artikel 4.38.1/t/ 4.38 heeft het gebouw een voorziening voor de aanduiding aa een openbare elektrisch communicatienetwerk met hoge snelheid.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID

- Hoofddraagconstructie: Voor de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie geldt een bestelde van 120 minuten brandwerendheid.
- Brandcompartimentering: Compartimentering volgens aanduiding op plattegronden/doorsneden en conform brandveiligheidsrapport Daxinco.
- Beschermde en extra beschermde vluchtroutes: Beschermde en extra beschermde vluchtroutes conform brandveiligheidsrapport Daxinco. Alle deuren die in deze routes liggen dienen terug/vrij worden gegeven zonder gebruik te hoeven maken van hulpmiddelen zoals sleutels.
- Brandmeldinstallatie: De brandmeldinstallatie wordt uitgevoerd met volledige bewaking conform de NEN 2535, uitgave 2017. De toezichtsinstallatie dient te zijn voorzien van een geldig certificaat conform het Besluit en Regeling Brandmeldinstallaties van het NCP. Handbrandmelders worden bij de brandcompartimentgrenzen geplaatst.
- Ontruimingsinstallatie: De ontruimingsinstallatie wordt uitgevoerd als type A, met luid alarm, conform de NEN 2575, uitgave 2012 + C1: 2021.
- Noodverlichtingsinstallatie: De noodverlichtingsinstallatie uitvoeren vgs NEN 1010:2030. Vluchtrouteaanduiding in transparantverlichting, uitgevoerd conform NEN-EN 1838, uitgave 2013.
- Brandscheidingen: De brandwerendheid staat op tekening aangegeven. De brandwerendheid wordt uitgevoerd conform de NEN-EN 81-72, uitgave 2015, met een voor brand beschermde trap.
- Vastzetinrichtingen: Vastzetinrichtingen voor zelfsluitende deuren worden uitgevoerd d.m.v. klemhaspelen, welke bij brand- of rookontwikkeling automatisch sluiten.
- Droge blusleidingen: De droge blusleidingen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in de NEN 1594, uitgave 2009.
- Brandblusmiddelen: Brandslangaansluitingen, handbluseens en droge blusleiding volgens tekening. Brandslanghaspels installeren volgens de NEN-EN-671-1, uitgave 2012.
- Bluswatervoorzieningen: Brandkranen op leiden volgens tekening. Aansluiten op distributienet drinkwaterleiding of op tri-bron bron. B.e.a. in overleg met distributeur drinkwater en brandweer.
- Brandmeldcentrale: Plaatsing, nabij receptie. Brandmeldpaneel bij brandweerdime.
- Brandalarmering: Brandalarmeringen conform brandveiligheidsrapport Daxinco en als aangegeven op de situatietekening BE801. Bij hoofdentree is 99 cur pm deg personeel aanwezig.
- Rookbeheersende en -afvoerende hulpverlenersgebieden: In dient. Volen nodig, een goedgekeurde installatie aanwezig te zijn voor mobiele rabouschmunicatie van de - hulpverlenersgebieden.
- Sprinklerinstallatie: Het gebouw wordt voorzien van een sprinklerinstallatie. Uitgangspunten conform brandveiligheidsrapport Daxinco. Eea nader uit te werken in UPD/PVE sprinklerbestemmingsbestek.

EISEN AAN TOEGANKELIJKHEID EN TOEPASSEN BETREFFENDE DE CONSTRUCTIES EN VOORZIENINGEN CONFORM BOUWBESLUIT 2012

ONDERDEEL	BIJEENKOMSTFUNCTIE fv.1.0/n	BUDGETMOTEL fv.1.0/n	LOGIESFUNCTIE fv.1.0/n	SPORTFUNCTIE fv.1.0/n	OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE fv.1.0/n
Binnenopgaande:					
- Extra beschermde sluitroute	Brandklasse B Rookklasse s2	Brandklasse B Rookklasse s2	Brandklasse B Rookklasse s2	Brandklasse B Rookklasse s2	Brandklasse B Rookklasse s2
- Beschermde sluitroute	Brandklasse D Rookklasse s2	Brandklasse D Rookklasse s2	Brandklasse B Rookklasse s2	Brandklasse D Rookklasse s2	Brandklasse D Rookklasse s2
- Overig	Brandklasse D Rookklasse s2	Brandklasse D Rookklasse s2	Brandklasse D Rookklasse s2	Brandklasse D Rookklasse s2	Brandklasse D Rookklasse s2
- Kelders, extra beschermde sluitroute	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca
- Kelders, beschermde sluitroute	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca
Kelders, overig	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca
- Pijpsluitte, extra beschermde sluitroute	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)
- Pijpsluitte, beschermde sluitroute	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse B1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)
- Pijpsluitte, overig	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)	Brandklasse D1 Rookklasse S/D(L)
Buitenopgaande (behoeve bovenstijde van een dak):					
- Extra beschermde sluitroute	Brandklasse C Rookklasse s1	Brandklasse C Rookklasse s1	Brandklasse B Rookklasse s1	Brandklasse B Rookklasse s1	Brandklasse C Rookklasse s1
- Beschermde sluitroute	Brandklasse C Rookklasse s1	Brandklasse B Rookklasse s1	Brandklasse B Rookklasse s1	Brandklasse B Rookklasse s1	Brandklasse C Rookklasse s1
- Overig	Brandklasse B Rookklasse s1	Brandklasse B n.v.t.	Brandklasse B n.v.t.	Brandklasse B n.v.t.	Brandklasse B n.v.t.
- Tot 25m boven maaiveld	Brandklasse B Rookklasse s1	Brandklasse B n.v.t.	Brandklasse B n.v.t.	Brandklasse B n.v.t.	Brandklasse B n.v.t.
- Kelders, extra beschermde sluitroute	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse B/Dca Rookklasse S/Dca
- Kelders, beschermde sluitroute	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca
- Kelders, overig	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca	Brandklasse Dca Rookklasse S/Dca
- Pijpsluitte, extra beschermde sluitroute	Brandklasse C1 Rookklasse s1	Brandklasse C1 Rookklasse s1	Brandklasse C1 Rookklasse s1	Brandklasse C1 Rookklasse s1	Brandklasse C1 Rookklasse s1
- Pijpsluitte, beschermde sluitroute	Brandklasse D1 Rookklasse s1	Brandklasse D1 Rookklasse s1	Brandklasse D1 Rookklasse s1	Brandklasse D1 Rookklasse s1	Brandklasse D1 Rookklasse s1
- Pijpsluitte, overig	Brandklasse D1 Rookklasse s1	Brandklasse D1 Rookklasse s1	Brandklasse D1 Rookklasse s1	Brandklasse D1 Rookklasse s1	Brandklasse D1 Rookklasse s1
Buitenopgaande vlucht, trap, hellingbaan, steerbrimen als buitenopgaande:					
- Extra beschermde sluitroute	Brandklasse C/t1 Rookklasse s1/t1	Brandklasse C/t Rookklasse s1/t1	Brandklasse C/t Rookklasse s1/t1	Brandklasse C/t Rookklasse s1/t1	Brandklasse C/t Rookklasse s1/t1
- Beschermde sluitroute	Brandklasse D/t1 Rookklasse s1/t1	Brandklasse D/t Rookklasse s1/t1	Brandklasse D/t Rookklasse s1/t1	Brandklasse D/t Rookklasse s1/t1	Brandklasse D/t Rookklasse s1/t1
- Overig	Brandklasse D/t1 Rookklasse s1/t1	Brandklasse D/t1 Rookklasse s1/t1	Brandklasse D/t1 Rookklasse s1/t1	Brandklasse D/t1 Rookklasse s1/t1	Brandklasse D/t1 Rookklasse s1/t1

Dakopperdek:
De bovenzijde van een dakopperdek is conform NEN 6060 niet brandgevaarlijk.

VERVOER

- Aanduiding toegankelijkheidsroutes
- Beton
- Prefab beton
- Kalkzandsteen
- Lichte scheidingswand
- Schoon metalwerk
- Isolatie
- Zelfsluitende deur
- Zelfsluitende deur, 20 min. WBDBO
- Zelfsluitende deur, 30 min. WBDBO
- Zelfsluitende deur, 60 min. WBDBO
- Noodverlichting, minimaal 1 lux op vloerniveau. Deur voorzien van paneelaanduiding
- Deur voorzien van kleefmagneet of rolwerpbeugel
- Rookmelder
- Multi sensor
- Thermische brandmelder
- Drogeroldeiding
- Brandslanghaspel met 30m slang
- Brandmeldknop
- Spraaksturinstituut, met verbinding van inhoud
- Praatstuituut, met verbinding van inhoud
- Gesene noodstroomvoeding
- Brandmeldcentrale
- Neveninstituut
- Aansluiting ruimtetoucher, ruimtesnaam en opperdak
- Schrikkingscontructie R250
- Schrikkingscontructie 30min. brandwerend = Rs
- Schrikkingscontructie 30min. brandwerend = R250
- Schrikkingscontructie 60 min. brandwerend = Rs
- Schrikkingscontructie 60 min. brandwerend = R250
- Schrikkingscontructie 60 min. brandwerend
- Transparant aanduiding vluchtrichting naar beneden
- Transparant aanduiding voor richtingsverandering van de vluchtweg (naar rechts)
- Transparant aanduiding voor richtingsverandering van de vluchtweg (naar links)
- Transparant aanduiding voor vluchtrichting richtingen en een uitgang die nieuw kan worden gebruikt als nooduitgang die toegang geeft tot het aansluitend brander

peilmaten rioleerverdiepingen

04 vlerdiepping	+19400
5e verdiepping	+16000
6e verdiepping	+12600
7e verdiepping	+9200
8e verdiepping	+5800
9e verdiepping	+2400
10e verdiepping	+1000
11e verdiepping	+4400
12e verdiepping	+7800
13e verdiepping	+11200
14e verdiepping	+14600
15e verdiepping	+18000
16e verdiepping	+21400

P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

OPDRACHTGEVER
Van der Valk Hotel Zoetermeer

ONDERWERP
Hotel Zoetermeer

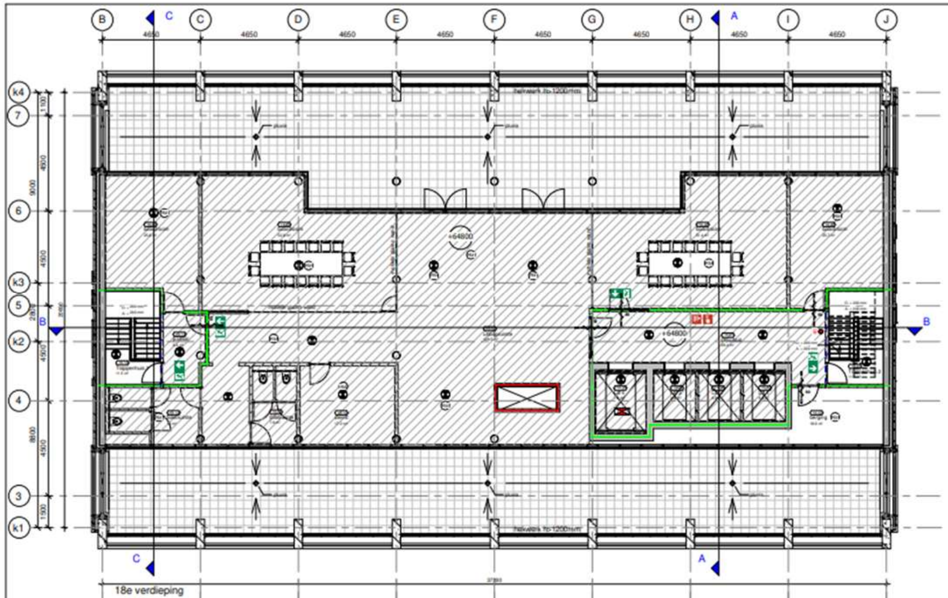
ONDERDEEL
3e t/m 11e & 16e verdieping

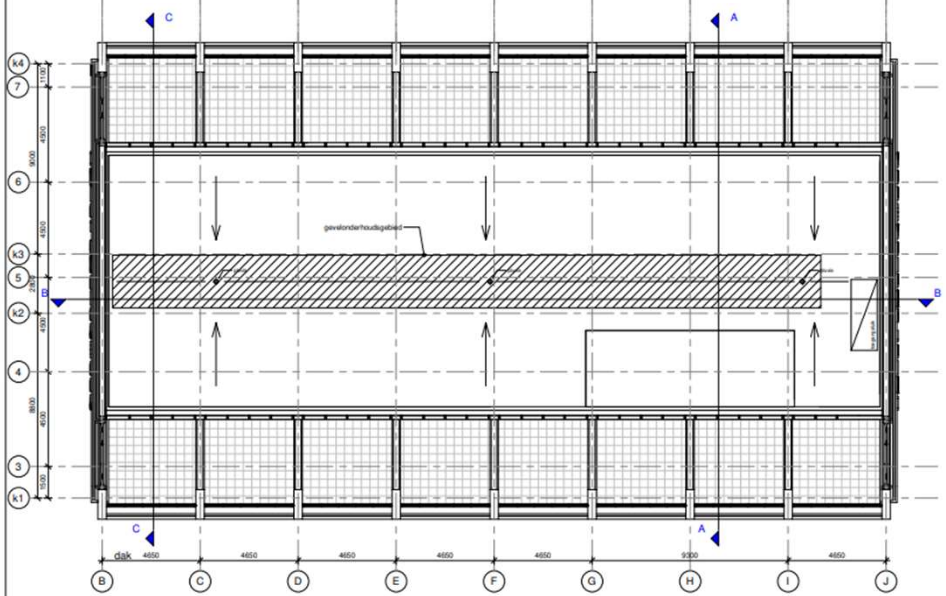
SCHAAL	1 : 100	WIJZIGING DATUM	
GET.	JvdH	A	03-10-2022
DATUM	31-08-2022		
FORMAAT	A0		

WERKNR. 1733
BLADNR. BE103A

ir. P.A.M. TEUNISSEN
VOORBERGSE LAAN
2011 JB HAARLEM/STEDEN
TEL. 070-5623080
FAX. 070-5623054
EMAIL: info@teunissen.eu

© teunissen architectenbureau bv | dit tekeningen zijn eigendom van het architectenbureau en mogen niet zonder toestemming worden gekopieerd





ruimteschema 18e verdieping

Nr.	Naam	Soort ruimte	Gebruiksoppervlak	Verblijfsgebied	Aantal personen	Ventilatietoevoer in dm3/s	Ventilatieafvoer in dm3/s	Toegankelijk verblijfsgebied
bijeenkomstfunctie								
18.01	liftportaal	verkeersruimte	28.2 m²					
18.02	berging	bergruimte	18.6 m²					
18.03	Trappenhuis 2	verkeersruimte	11.3 m²					
18.04	boardroom	verblijfsruimte	29.7 m²	29.7 m²	16	72	72	29.7 m²
18.05	boardroom	verblijfsruimte	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	128	[illegible]
18.06	LS 1	[illegible]	4.8 m²					
18.07	uitloopruimte	verblijfsruimte	[illegible]	[illegible]				[illegible]
18.08	LS 2	[illegible]	4.8 m²					
18.08	boardroom	verblijfsruimte	[illegible]	[illegible]	32	128	128	[illegible]
18.09	LS 3	[illegible]	4.8 m²					
18.09	boardroom	verblijfsruimte	[illegible]	[illegible]	16	72	72	[illegible]
18.10	LS 4	[illegible]	7.2 m²					
18.10	[illegible]	verblijfsruimte	17.2 m²					
18.11	toiletruimte	sanitaire ruimte	7.8 m²					
18.12	toiletruimte	sanitaire ruimte	[illegible]					
18.13	portaal	verkeersruimte	[illegible]					
18.14	Trappenhuis 1	verkeersruimte	[illegible]					
			419.3 m²	284.3 m²	100	400	400	284.3 m²
			419.3 m²	284.3 m²	100	400	400	284.3 m²

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012

GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID

EISEN AAN TOEGEPASTE MATERIALEN BETREFFENDE DE ONTWIKKELING VAN BRAND EN ROOK

RENVOOI

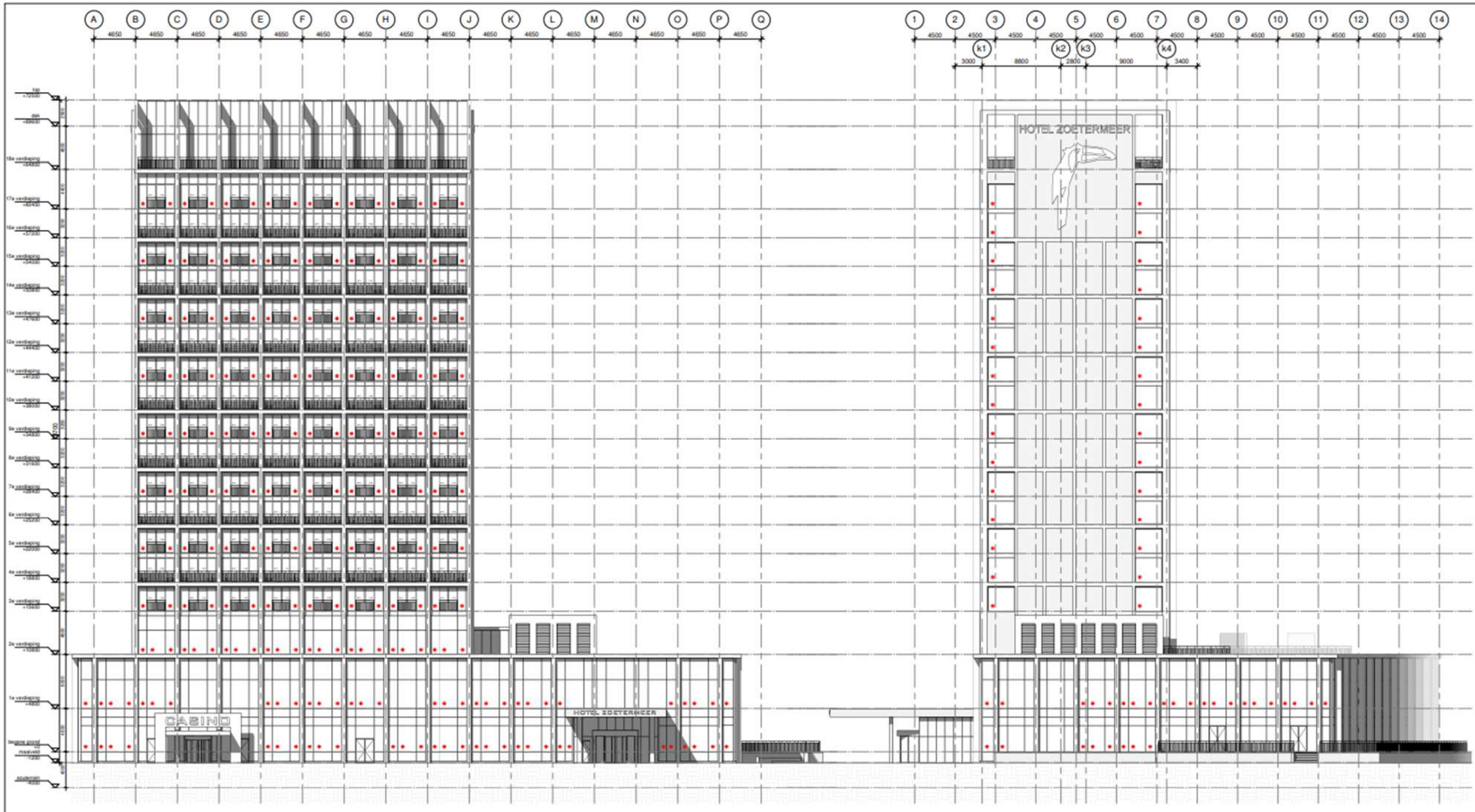
P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

OPDRACHTGEVER
Van der Valk Hotel Zoetermeer

ONDERWERP
Hotel Zoetermeer

ONDERDEEL
18e verdieping & dak

SCHAAL	1 : 100	WIJZIGING	DATUM		
GET.	JvdH	A	03-10-2022	WERKNR.	1733
DATUM	31-08-2022				
FORMAAT	A1			BLADNR.	BE118A



noordoostgevel

noordwestgevel

MATERIALEN EN KLEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	beton	[illegible] wit
verdiepte vakken	beton	[illegible] wit
Kozijnen	aluminium	[illegible] C33
Balkonhekken	staal	[illegible] C33
Puien	glas	[illegible] glas
	[illegible]	[illegible]
Gevel finess	aluminium beplating	[illegible] C33
Roosters	staal	[illegible] C33
Dak	[illegible]	
[illegible]		[illegible]

Beglazing conform NEN3569 en NEN 2608
◆ Doorvalveilig glas
[illegible]

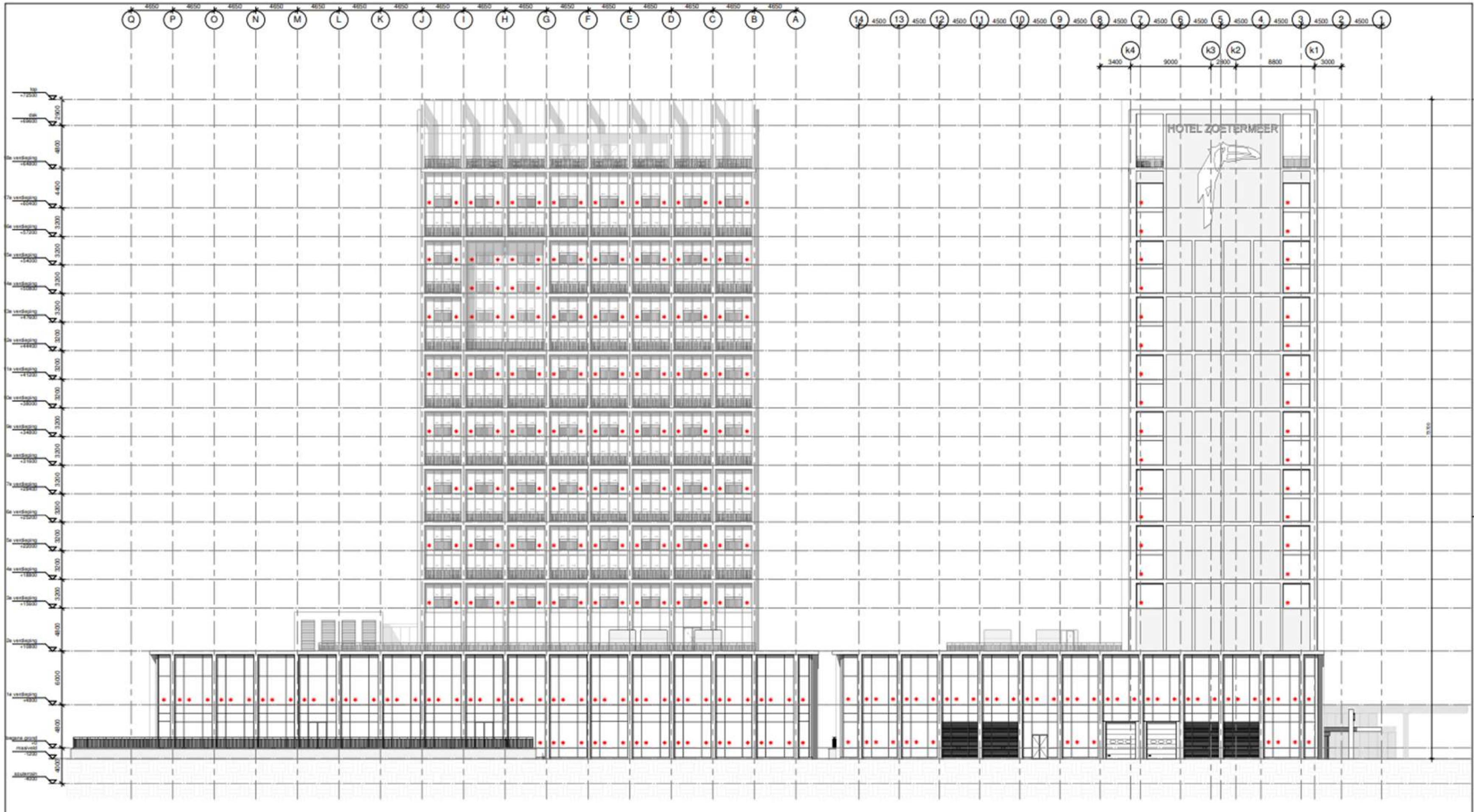
P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

OPDRACHTGEVER
Van der Valk Hotel Zoetermeer

ONDERWERP
Hotel Zoetermeer

ONDERDEEL
noordoost- & noordwestgevel

SCHAAL	1 : 200	WIJZIGING	DATUM		
GET.	JvdH	A	03-10-2022	WERKNR.	1733
DATUM	31-08-2022	B	19-10-2022		
FORMAAT	A3			BLADNR.	BE301B



zuidwestgevel

zuidoostgevel

MATERIALEN EN KLEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	beton	Nooris wit
verdiepte vakken	beton	gewassen Nooris wit
Kozijnen	aluminium	geanodiseerd C33
Balkonhekken	staal	geanodiseerd C33
Puien	glas dichte delen	tripe glas shadow-box
Gevel fineza	aluminium beplating	geanodiseerd C33
Roosters	staal	geanodiseerd C33
Dak	sedum	
Verlichte ondaknevoorzieningen		zwart geel rood

Beglazing conform NEN3569 en NEN 2608

● Doorvalveilig glas

schuifpuien voorzien van stalen hekwerken, h=1200mm, q_{rep} = 0,8 Kn/m

P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.

OPDRACHTGEVER
Van der Valk Hotel Zoetermeer

ONDERWERP
Hotel Zoetermeer

ONDERDEEL
zuidwest- & zuidoostgevel

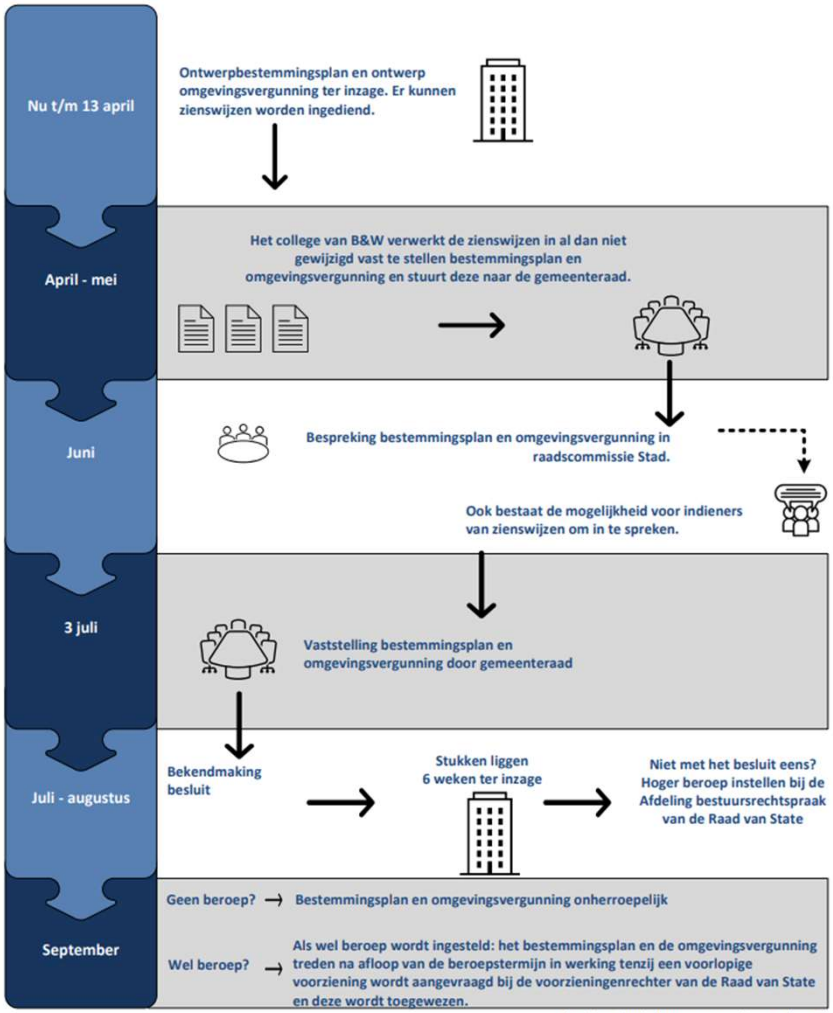
SCHAAL	1 : 200	WIJZIGING	DATUM		
GET.	JvdH	A	03-10-2022	WERKNR.	1733
DATUM	31-08-2022	B	19-10-2022		
FORMAAT	A1			BLADNR.	BE302B

Zwanstraat
Spoorpad
koude bron
voetgangers
slagboom uit
haag
Bouwend Nederland
Canon Medical Systems Europe
ENTREE HOTEL
ENTREE CASINO
brandkraan
schuifhek
fietsenstalling
TERRAS
HWA
warme bron
expeditie Van der Valk
Oostweg
Zuidweg
P.A.M. TEUNISSEN ARCHITECTENBUREAU B.V.
OPDRACHTGEVER
Van der Valk Hotel Zoetermeer BV
ONDERWERP
Hotel Zoetermeer
ONDERDEEL
Situatie
SCHAAL 1 : 500
GET. PT
DATUM 31-08-2022
FORMAAT A1
WIJZIGING DATUM
A 03-10-2022
WERKNR. 1733A
BLADNR. BE801A

PLANNING

gemeente Zoetermeer

Vervolgprocedure bestemmingsplan en omgevingsvergunning



Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend