gemeente Zoetermeer

Sfeerverslag

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Onderwerp:	Sfeerverslag informatieavond Hotel Van der Valk - Zilverstraat
Datum:	29 maart 2023
Locatie:	Dekker Zoetermeer; Scheglaan 12, 2718 KZ Zoetermeer
Deelnemers:	Ongeveer 12 bezoekers (omwonenden, belanghebbenden en raadsleden) Vertegenwoordigers van de gemeente Vertegenwoordigers van 'Van der Valk'

Wat vooraf ging
Van der Valk heeft het plan om aan de Zilverstraat een hotel te bouwen. Hier zijn twee participatiebijeenkomsten over geweest. Naar aanleiding van deze participatie is het bouwplan in hoogte aangepast en lager geworden. Het hotel kent nu een bouwhoogte van circa 74 meter en bestaat uit circa 192 hotelkamers, vergader- en congreszalen, een restaurant, een wellness met zwembad en fitnessfaciliteiten en een casino.

Bestemmingsplan en vergunning
Om de bouw van het hotel mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd en is een vergunning nodig.

De stand van zaken is dat op 21 februari 2023 het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning. Omwonenden die het niet eens zijn met de plannen, kunnen tot en met 13 april 2023 een zienswijze indienen. Hoe dit kan staat op de website van de gemeente: www.zoetermeer.nl/vandervalk.

Sfeerverslag
Dit is het sfeerverslag van de informatieavond van 29 maart 2023. Het doel van de bewonersavond was om bewoners, omwonenden en belanghebbenden te informeren over de voortgang van het proces omtrent de bouw van een 'Van der

Valk' hotel in de gemeente Zoetermeer.

Het was een informatiebijeenkomst waarvoor bewoners van de omliggende straten uitgenodigd waren. Uitgenodigd waren: bijna 400 omwonenden en de omliggende bedrijven via huis-aan-huisbrief. Ook zijn raadsleden uitgenodigd (als toehoorders).

Tijdens deze informatiebijeenkomst konden bewoners in gesprek gaan met de gemeente en de firma Van der Valk. Zij hebben informatie kunnen ophalen over de vormgeving van het hotel, over de planning en over de mogelijkheid die er is om de zienswijzen in te dienen.

Door de vorm van een inloopbijeenkomst was het goed mogelijk iedereen persoonlijke aandacht en uitleg te geven.

Er was belangstelling van 7 omwonenden, 1 bedrijf en 4 raadsleden. Tijdens de informatieavond zijn panelen tentoongesteld met onder andere de vormgeving van het hotel en openbaar gebied, de verkeerssituatie, het bestemmingsplan en de besluitvormingsprocedure (inclusief beroepsmogelijkheden). Ook werden er twee maquettes van het bouwplan getoond (schaal: 1/500 en 1/200).

Aan de hand van deze panelen zijn gesprekken gevoerd. Doordat de avond relatief rustig was, is er voldoende tijd geweest om met de verschillende bezoekers in gesprek te gaan over hun vragen. Bezoekers hebben met name vragen gesteld over de verkeerssituatie; filevorming en drukte zijn hierbij aandachtsgebieden.

De gepresenteerde informatie van deze avond is te vinden op:
- De website van de gemeente www.zoetermeer.nl/vandervalk

Vervolg
Tot 13 april kunnen zienswijzen ingediend worden op het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning. Vervolgens heeft de gemeente Zoetermeer een aantal weken nodig om deze zienswijzen van beantwoording te voorzien. Hier opvolgend worden het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Volgens planning (bij geen zienswijzen) begint de start bouw in Q3 2023.