

Visie Van Tuyl Park en Noordelijke Bedrijventerreinen

Informatieavond 6 april 2023

BVR adviseurs

BVR

ZOETERMEER 2040



Een overkoepelende visie voor de sociale, economische en ruimtelijke ontwikkeling van de stad

Januari 2022

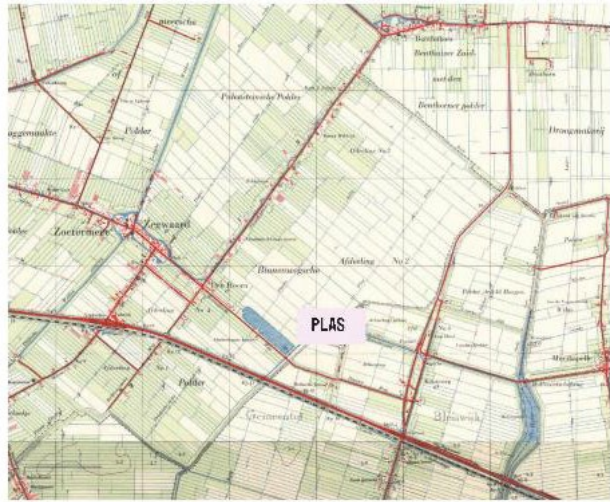


Projectopdracht: gebiedsvisie nodig

Op weg naar een gebiedsvisie

1. Enquete en gesprekken met eigenaars, bewoners en gebruikers
2. Onderzoek met 2 schetsmodellen
3. *Gesprek over bouwstenen voor de visie*
4. Voorkeursrichting bepalen > visie schrijven

Onderdeel van de stad geworden



1950 Ontwikkeling van plas

1950



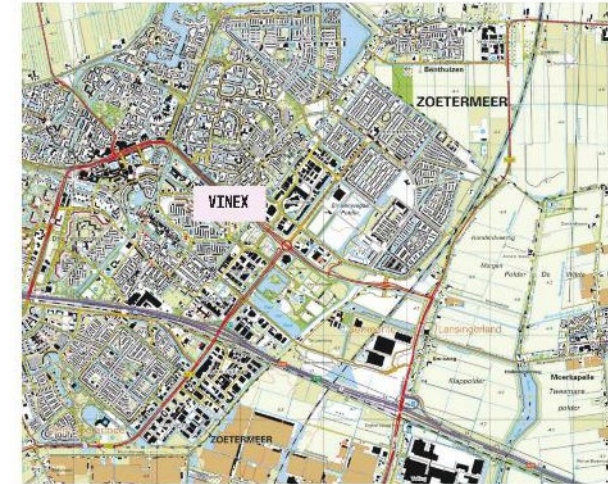
1974 Groei van dorp naar stad, eerste uitbreidingen.

1974



1995 Verdere groei van bedrijvigheid en glastuinbouw

1995



2010 Verdere ontwikkeling van Oosterheem, start bedrijven in oostelijke deel.

2010

Van Tuylpark



Van Tuylpark enquête wat wordt gewaardeerd?



'WATER'

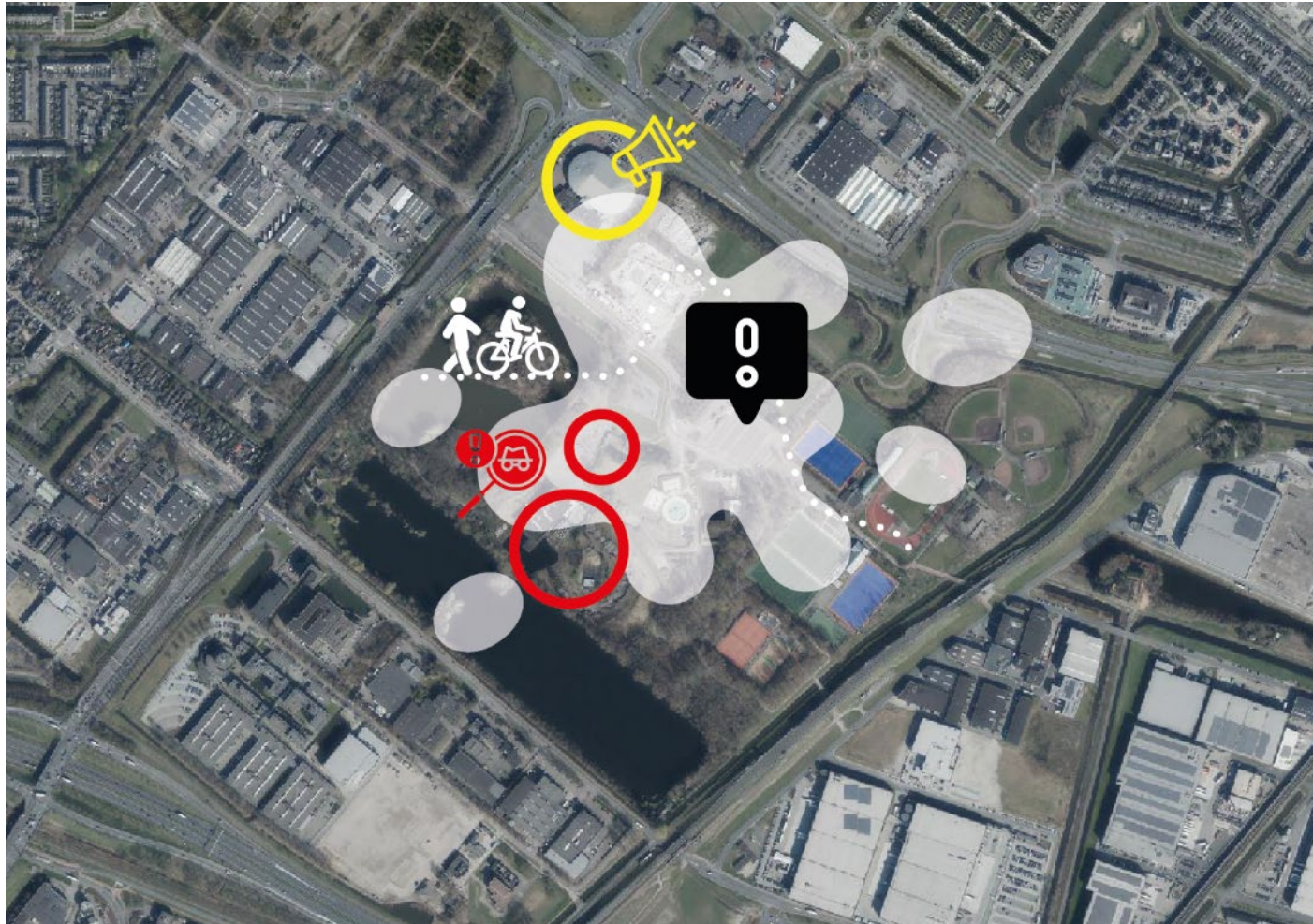
'SPORT'

'RUST'

'RUIMTE'

'GROEN'

Van Tuylpark enquête wat kan beter?



'ROMMEL'

'AFTAKELING'

'VEILIGHEID'

'ONDERHOUD'

'WANDEL- EN
FIETSPADEN'

Enquête wat kan worden toegevoegd?

60%

van de mensen voelt zich
er wel eens onveilig

50%

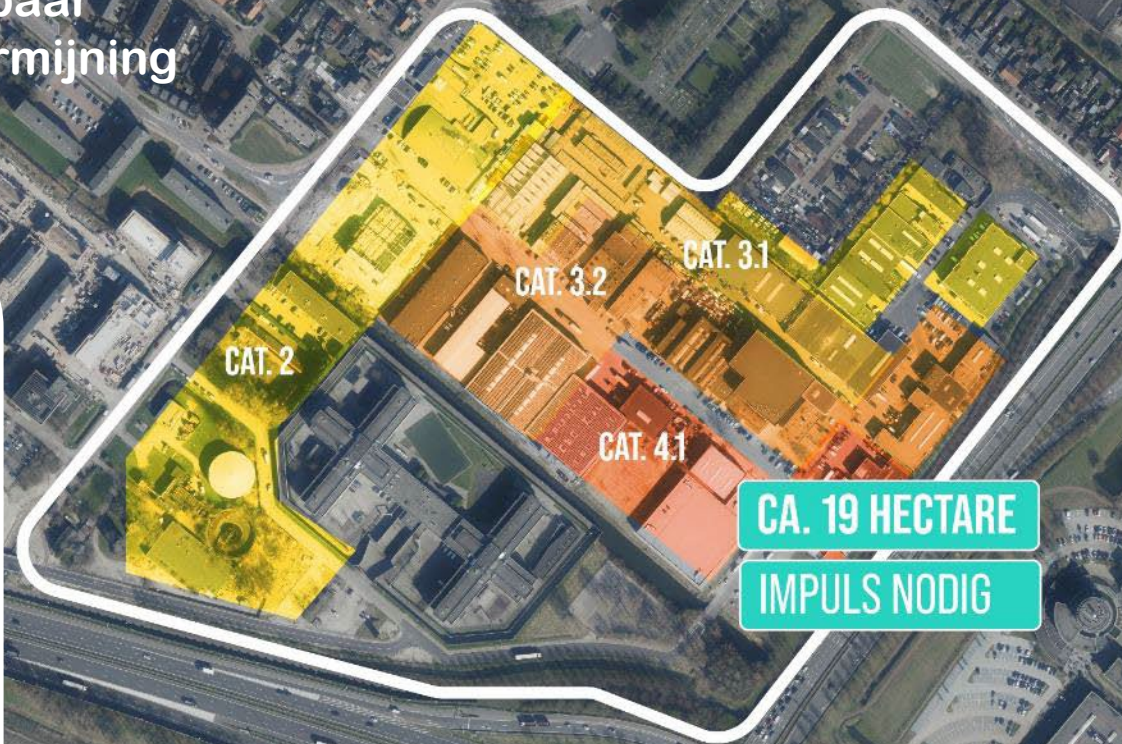
van de mensen mist
iets in het park

- zwembad
- horeca
- speelgelegenheden (kinderen en honden)
- openbare sportvoorzieningen
- zitplekken
- goede toegankelijkheid (entrees en routes)
- ov bereikbaarheid
- eenduidige uitstraling (opgeruimd, duidelijke bewegwijzering)
- meer groen
- veiligheid
- woningen (voor en tegen)
- culturele voorzieningen

Rokkehage

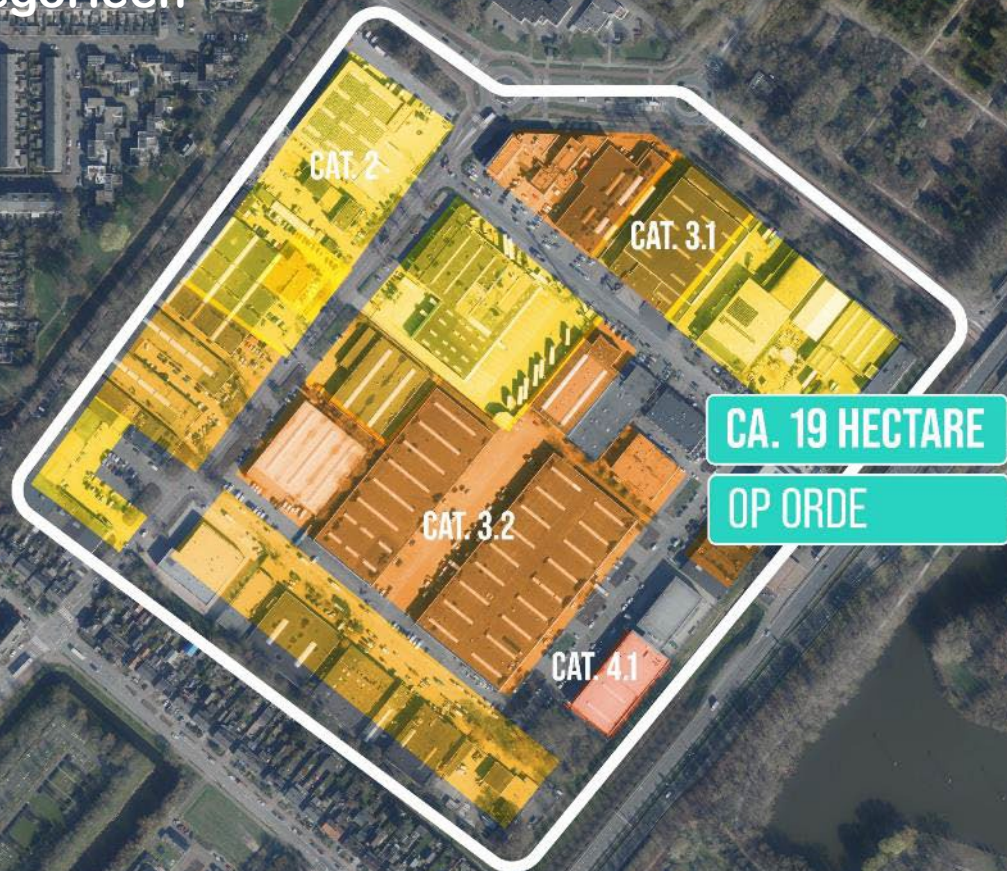
- Oudste, divers gebied (gevangenis, rwzi), onoverzichtelijk
- Super goed bereikbaar
- Hierdoor ook ondermijning

Wens:
“verduurzaming,
heldere opzet en
eventueel stapelen
van functies”



Hoornerhage

- Eigen logica, eilandje
- Gedifferentieerde categorieën
- Aan een historisch lint
- Tussen stad en park
- Naast nieuwbouwwijk



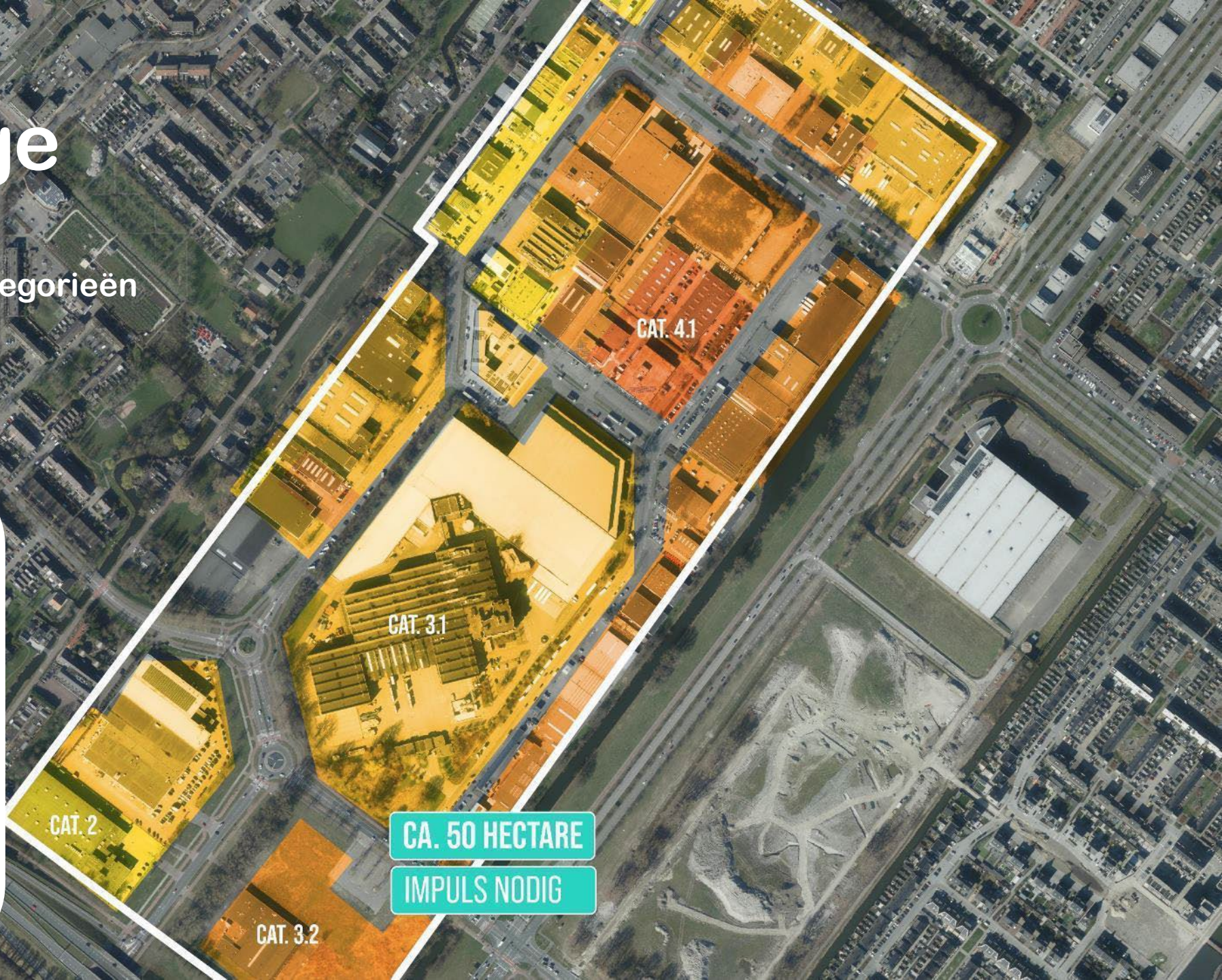
“Bedrijvigheid draait goed”

Zoeterhage

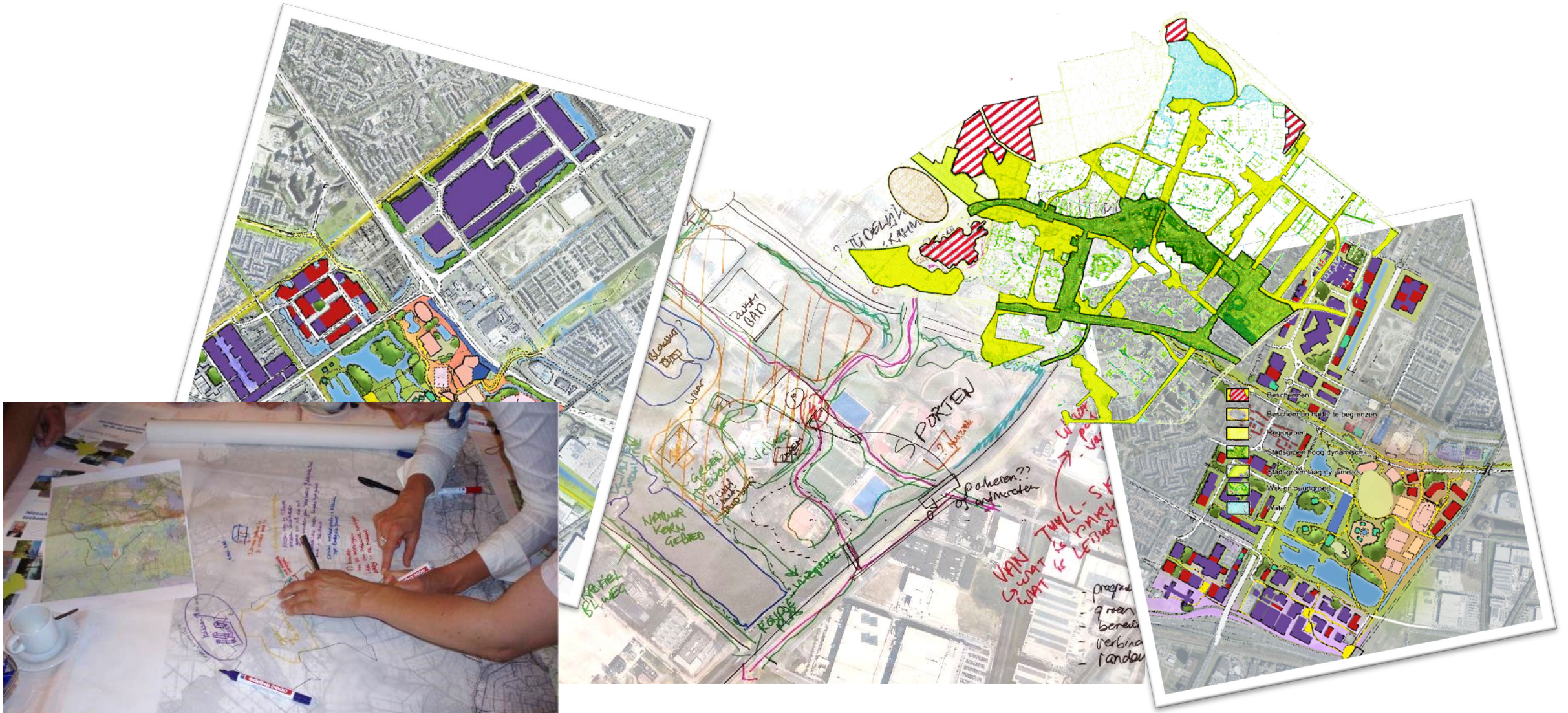
- Modernste terrein
- Gedifferentieerde categorieën
- Grootste oppervlak
- Aan dijklint

“Kansen voor menging met wonen, voor sociale veiligheid en economisch

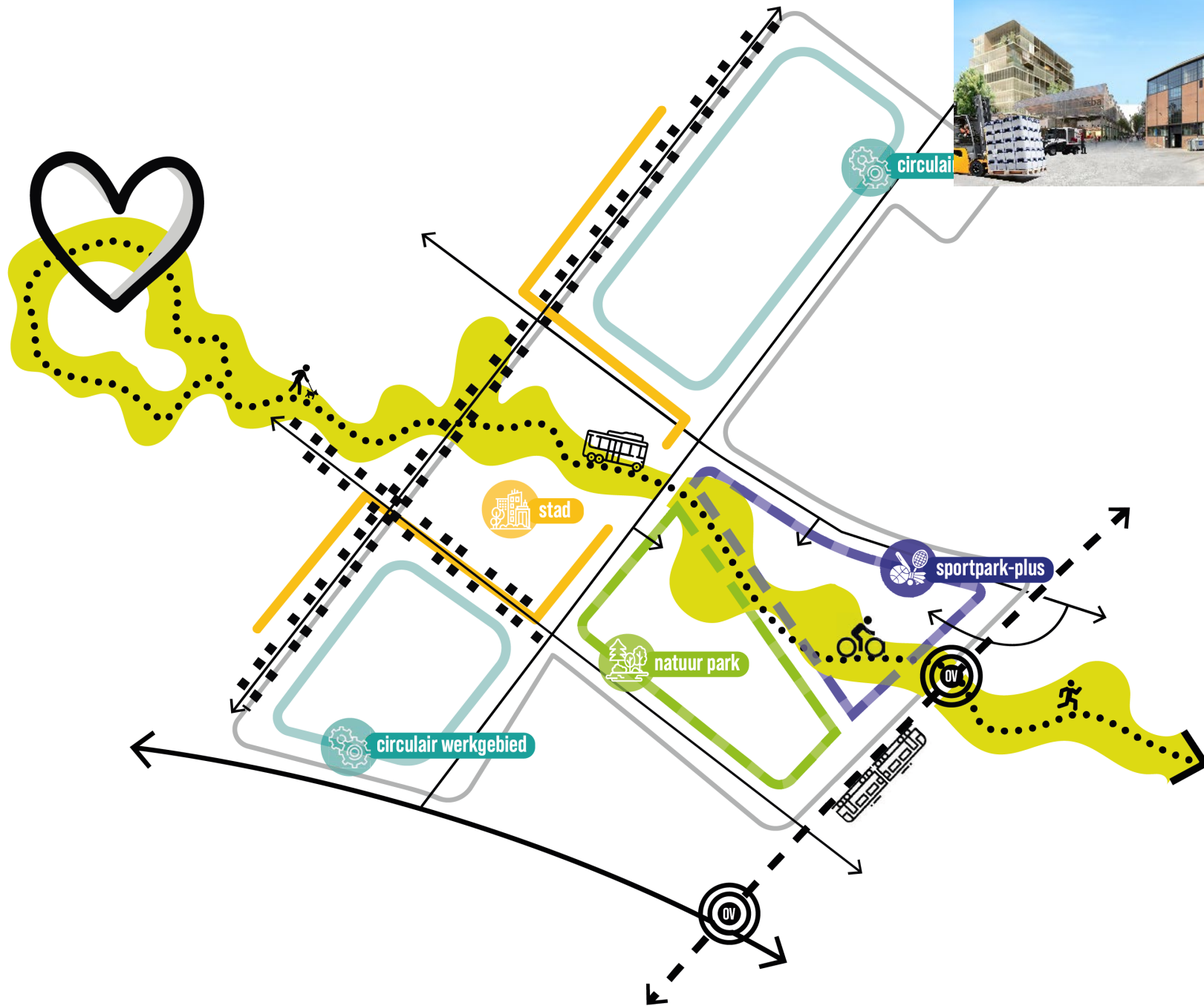
Autoverkeer is vaak onveilig, onder andere door wasstraat, ook achterstallig beheer zorgt voor onveilig gevoel.”



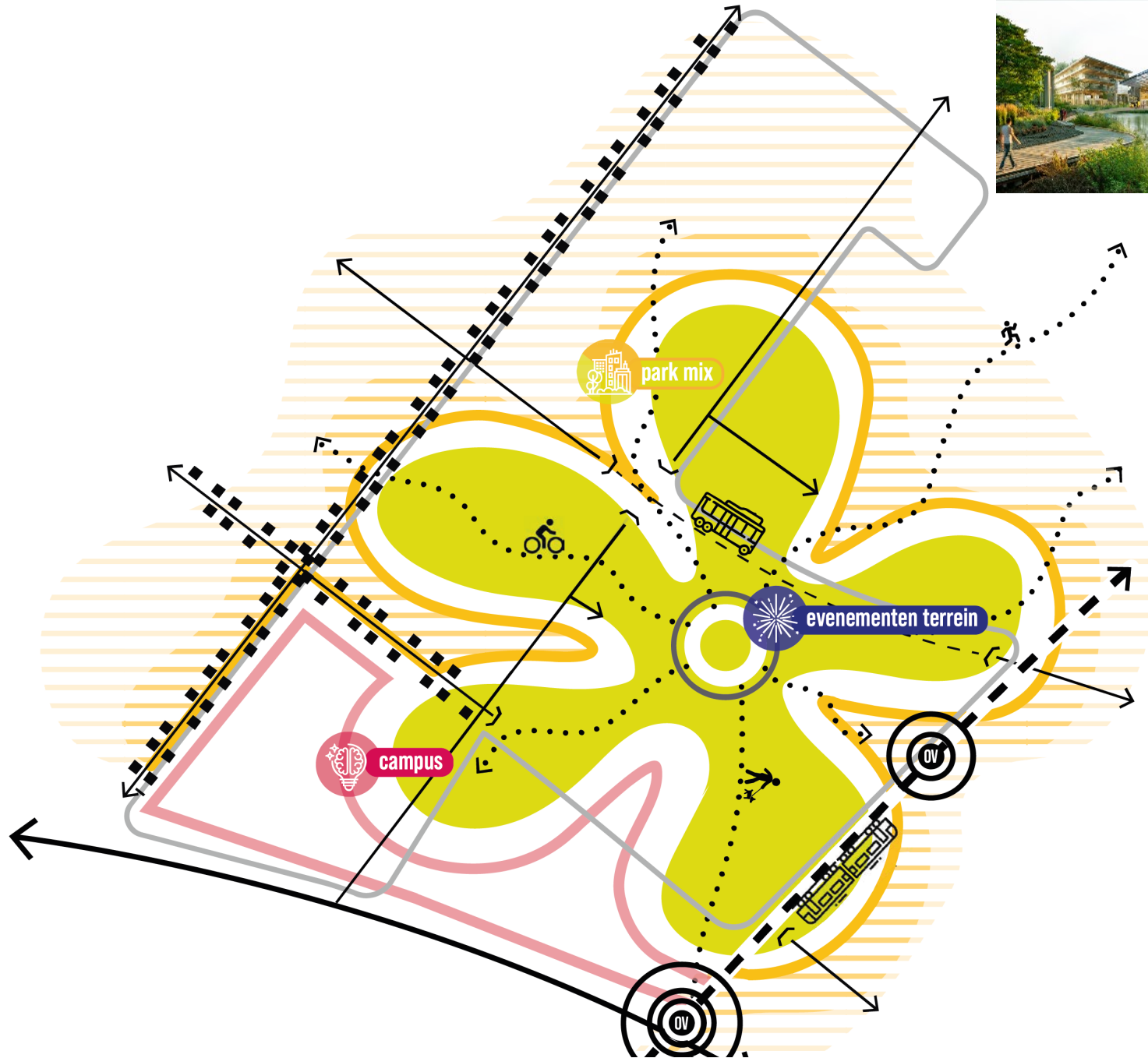
Onderzoek: schetsmodellen



CONCEPTKAART 'CLUSTERS'



CONCEPTKAART 'PARKMIX'



Bouwstenen Clusters

1. Duidelijke gebieden met eigen profiel
2. Parkroute de Groene Hartlijn
3. Intensiever Sportpark-plus
4. Beschermd Natuurpark & Plas
5. Hoornrhage meer gemengd
6. Meer waterlopen
7. Zoeterhage duurzaam circulair high-tech
8. Rokkehage duurzame maakindustrie
9. Smart Energy Hub
10. Parkeren aan rand park

Bouwstenen Parkmix

11. Vergroten Van Tuylpark, veel functies
12. Eventspace in het midden
13. Kleinschalige woningbouwclusters
14. Meer gemengde werkgebieden
15. Dutch Innovation Campus vergroot
16. Bleiswijkseweg voor langzaamverkeer
17. Australiëweg 50 km/u groen en overstekbaar
18. Minder infrastructuur barrières (verdiept?)
19. Fijnmazig groen netwerk voor fietsen en wandelen

Dank voor uw aandacht

Op weg naar de visie

Wat spreekt u aan?

In gesprek aan de tafels

