

## **Procesvoorstel participatie Westergo**

### **A. Het exacte onderwerp en de speelruimte van de participatie**

Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling door een particuliere initiatiefnemer op eigen grond met aangrenzend openbaar groen. Het betreft 23 kleinschalige bungalows, 1 bouwlaag, op 7 locaties aan de Westergo en één aan de Oostergo met aangrenzend openbaar groen.

Er zijn overigens geen financiële middelen gereserveerd voor aanpassing in de openbare ruimte. Dit wordt opgepakt.

Het maakt deel uit van het zogenaamde Pleintjesplan van architect/stedenbouwkundige Leo de Jonge. Een experiment op het gebied van volkshuisvesting en stedenbouw. De bungalows verkeren in slechte woon- en bouwtechnische staat en worden derhalve vervangen door nieuwbouw. De eigenaar: De Goede Woning (DGW) is voornemens om op deze locaties nieuwbouw woningen terug te brengen.

#### Feiten van de plannen

- De programmatische verdeling wordt sociale huurwoningen.
- Het parkeren kan niet op eigen terrein worden opgelost, er zal daarom in de openbare ruimte rondom de ontwikkellocaties naar parkeeroplossingen gezocht moeten worden. Uitgangspunt hierbij is dat dit op bestaande verharding gebeurt waar al een verkeersbestemming op ligt, waardoor er geen bestemmingswijziging nodig is.
- Het doel is om bij te dragen aan verruiming van het aantal woningen, vernieuwing, verduurzaming en doorstroming.
- Het gebied waar de bungalows zich bevinden is aangewezen als actiegebied.
- De zittende huurders worden uit verhuisd. Dit wordt zorgvuldig begeleid door DGW met behulp van een urgentieverklaring en de verhuiskostenvergoeding.
- De participatie richt zich op de zittende bewoners en omwonenden.

Er is sprake van consulteren door de initiatiefnemer over het plan. De gemeente consulteert bewoners over de openbare ruimte, denk ook aan overlastbeperking. Input wordt waar mogelijk en wenselijk meegenomen. Informatief wordt procesinformatie verstrekt over de planologische procedures. Waar mogelijk en wenselijk wordt dit meegenomen.

### **B. Het doel van de participatie**

- Informatie verstrekken om begrip te kweken en draagvlak te vergroten
- Input en ideeën verzamelen over het plan de DGW en de (her)inrichting van het openbaar gebied
- Tegenspraak organiseren, zelfwerkzaamheid van de zittende bewoners en de omwonenden bevorderen en sociale samenhang versterken
- Kwaliteit vergroten van plan en daarbij gebruik maken van kennis en ervaring van de zittende en omwonende bewoners
- Tevens wordt procesinformatie verstrekt over de planologische procedure

### **C. De schaal waarop de participatie speelt**

Op buurtniveau.

### **D. Wie zijn er participatiegerechtigd**

De zittende bewoners en omwonenden.

### **E. Het niveau van participatie**

Informeren omtrent de verruiming van het aantal woningen.

De initiatiefnemer consulteert de deelnemers over hun plan en de input wordt waar mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking.

De gemeente consulteert de deelnemers over de (her)inrichting van de openbare ruimte Daar horen ook ideeën omtrent overlastbeperkende maatregelen tijdens de bouw bij.

Procesinformatie wordt door de gemeente verstrekt over de planologische procedure.

## **F. Aanpak van het participatieproces**

De participatie vindt plaats onder regie van de gemeente. De gemeente nodigt in samenwerking met initiatiefnemer de zittende bewoners en omwonenden uit voor twee participatiebijeenkomsten, mocht blijken dat dit niet voldoende is wordt samen met initiatiefnemer onderzocht op welke wijze dit nader wordt ingevuld. Deze zijn opgenomen in de planning.

De zittende bewoners en de omwonenden worden in de gelegenheid gesteld vragen te stellen, te reageren en suggesties te doen. Samen met de initiatiefnemer wordt dit gebundeld. Er wordt een sfeerverslag en een eindverslag van opgesteld, waar deze bundeling in is opgenomen. Deze documenten worden voorgelegd aan het College ter besluitvorming.