

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Aan de bewoners van

Onderwerp: Flexwoningen Ruimtebaan

Beste bewoner(s),

De gemeente en woningcorporatie Vidomes werken samen aan de komst van 80 flexwoningen aan de Ruimtebaan (voormalig baggerdepot). In april en december 2022 hebben de gemeente en Vidomes hierover gesproken met de buurt. In deze brief leest u meer over de laatste stand van zaken van het project.

Ontwerpkeuze

Tijdens de bijeenkomst op 15 december 2022 hebben we onder andere gesproken over de verschillende ontwerpvarianten voor de bouw van de flexwoningen. De voorkeur van de meeste bewoners ging uit naar ontwerpvariant C. In deze variant staan de bouwblokken haaks op het Conferencepad, zodat inkijk vanaf balkons/galerijen zoveel mogelijk wordt beperkt (zie voor een afbeelding van ontwerpvariant C de bijlage bij deze brief).

De architect van HP Architecten heeft de resultaten van de bijeenkomst gebruikt om tot een definitief ontwerp te komen. Tijdens dit proces is een vierde ontwerpvariant ontstaan, die mogelijk meer tegemoet komt aan de wensen van u als omwonende. In ontwerpvariant D is aan de zijde van het Conferencepad namelijk één van de vijf bouwblokken komen te vervallen. Deze woningen zijn toegevoegd aan het grotere bouwblok langs het spoor van de RandstadRail (zie bijlage). Vidomes is van plan om op basis van deze ontwerpvariant (ontwerpvariant D) een omgevingsvergunning bij de gemeente aan te vragen.

Openbare ruimte

De gemeente werkt aan het inrichtingsplan voor de openbare ruimte rond de flexwoningen. Een aantal omwonenden heeft aangegeven hierover mee te willen denken. Heeft u zich hiervoor aangemeld? Dan ontvangt u hiervoor binnenkort een uitnodiging.

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

Uw kenmerk

Ons kenmerk
PM/EL/2023-044402

Bijlagen
1

Vervolg

Mocht u vragen hebben over deze brief of een reactie willen geven dan kan dit door te mailen naar projectenpmv@zoetermeer.nl met als onderwerp "Flexwonen Ruimtebaan".

Met vriendelijke groet,

Evelien Loeters

Projectmanager gemeente Zoetermeer

Dick van Woenzel

Projectontwikkelaar Vidomes

Deze brief wordt automatisch verzonden en daarom niet ondertekend.

