

	Datum
	12 mei 2023
Ons kenmerk	Doorkiesnummer
SO/RB/CRK 20230512	14079
Uw brief van	Bijlage
Onderwerp	
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 12 mei 2023	

Agendapunt: Deelgebiedsvisie 3 Binnenstad (collegiaal overleg)

omschrijving:	Deelgebiedsvisie 3 van Visie Binnenstad
zaaknummer:	-
status aanvraag:	Informeel overleg
welstandsgebied:	5 Binnenstad
ruimtelijk kader:	Visie Binnenstad
welstandsniveau:	Intensief welstandsbeleid
toelichting:	F. de Jong, stedenbouwkundige gemeente Zoetermeer

Ingekomen stukken:

- 230315 concept deelgebiedsvisie 3 Luxemburglaan en omgeving
- 20230306 Presentatie deelgebiedsvisie DG 3 12 mei CRK

Aanwezig (live en digitale vergadering via Microsoft Teams):

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

Dhr. R. Knappers	Voorzitter, stadsbouwmeester
Dhr. M. Enderman	Commissielid erfgoed
Mevr. J. van Geest	Commissielid erfgoed
Dhr. J.M. van Linge	Commissielid landschapsarchitectuur
Mevr. M.M. Peters	Commissielid stedenbouw
Dhr. M. van Bremen	Commissielid architectuur

Toelichting:

De Visie binnenstad bestaat uit 9 deelgebieden. Voor deelgebied 3 is nu een gebiedsvisie uitgewerkt op basis van de 8 bouwstenen van de Visie Binnenstad. Deze deelgebiedsvisie zal het kader vormen voor de ontwikkelingen in het gebied van de Luxemburglaan en Duitslandlaan.

ADVIES (collegiaal)

De commissie adviseert in principe positief over het plan, maar geeft een aantal aandachtspunten meer voor de verdere uitwerking, zie **Opmerkingen**.

Opmerkingen

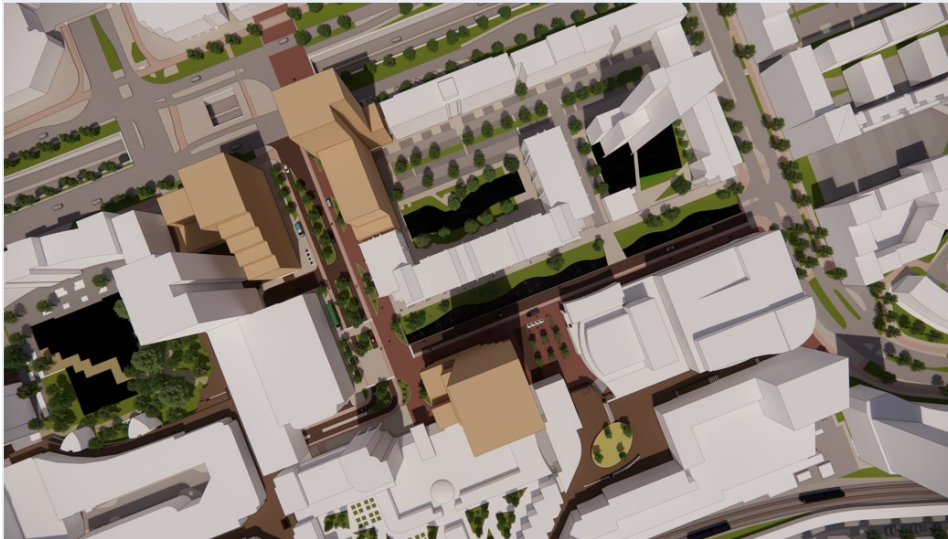
- Geadviseerd wordt de gebiedsvisie een adaptief karakter te geven en voor de komende 5 jaar te maken.
- Belangrijk is uit te zoomen naar de toekomst verder dan 2040.
- Belangrijk is dat CO2-positief bouwen als voorwaarde bij nieuwe ontwikkelingen wordt meegenomen, bouwsteen 8 moet sterker worden uitgewerkt.

- Positief is dat de gebiedsvisie is uitgewerkt aan de hand van 8 bouwstenen.
- Geadviseerd wordt de gebouwen met naam aan te geven. Het is nu soms niet duidelijk om welk gebouw het gaat.
- Er zit heel veel informatie in het eerste deel, maar de ingrepen op structuurniveau zijn niet helder. Misschien in het begin op kaart aangeven.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. R. Knappers
Stadsbouwmeester Zoetermeer
Voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit



Totaalbeeld gebiedsvisie deelgebied 3