



gemeente

Zoetermeer

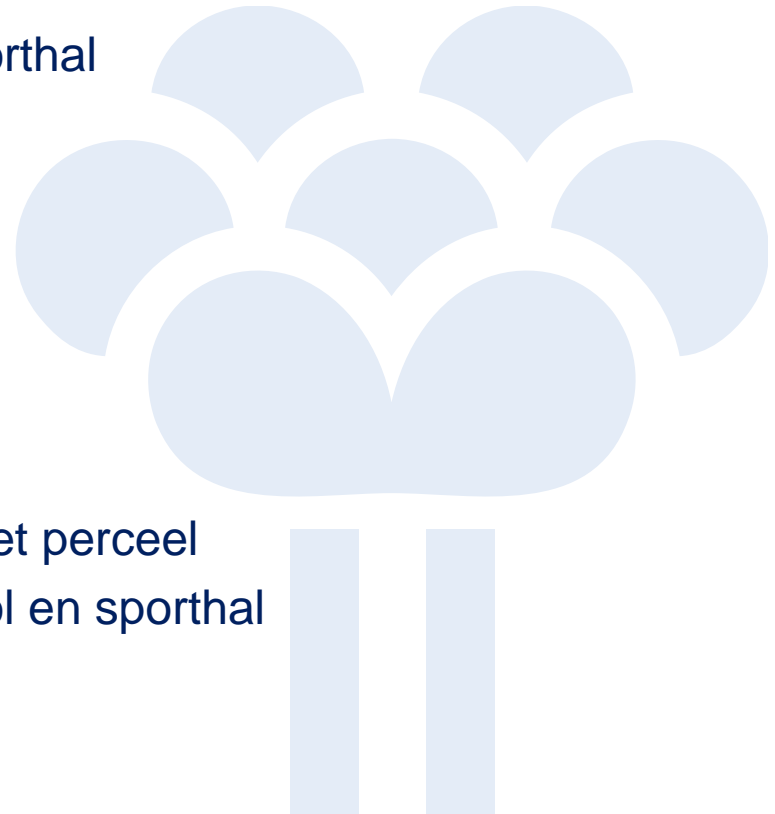
Welkom bij de participatiebijeenkomst

Van Doornenplantsoen

24 mei 2023

Agenda

- Welkom
- Voorstellen sprekers
- Presentaties
 - Toelichting stand van zaken project
 - Bestemmingsplanwijziging en inbrengen zienswijze
 - Schetsen school en sporthal
 - De directe omgeving van school en sporthal
- Afsluiting avond
- Pauze
- Gesprekken bij de thematafels
 - Tafel 1: Ideeën over de inrichting van het perceel
 - Tafel 2: De directe omgeving van school en sporthal
 - Tafel 3: Ontwerpbestemmingsplan
 - Tafel 4: Project algemeen

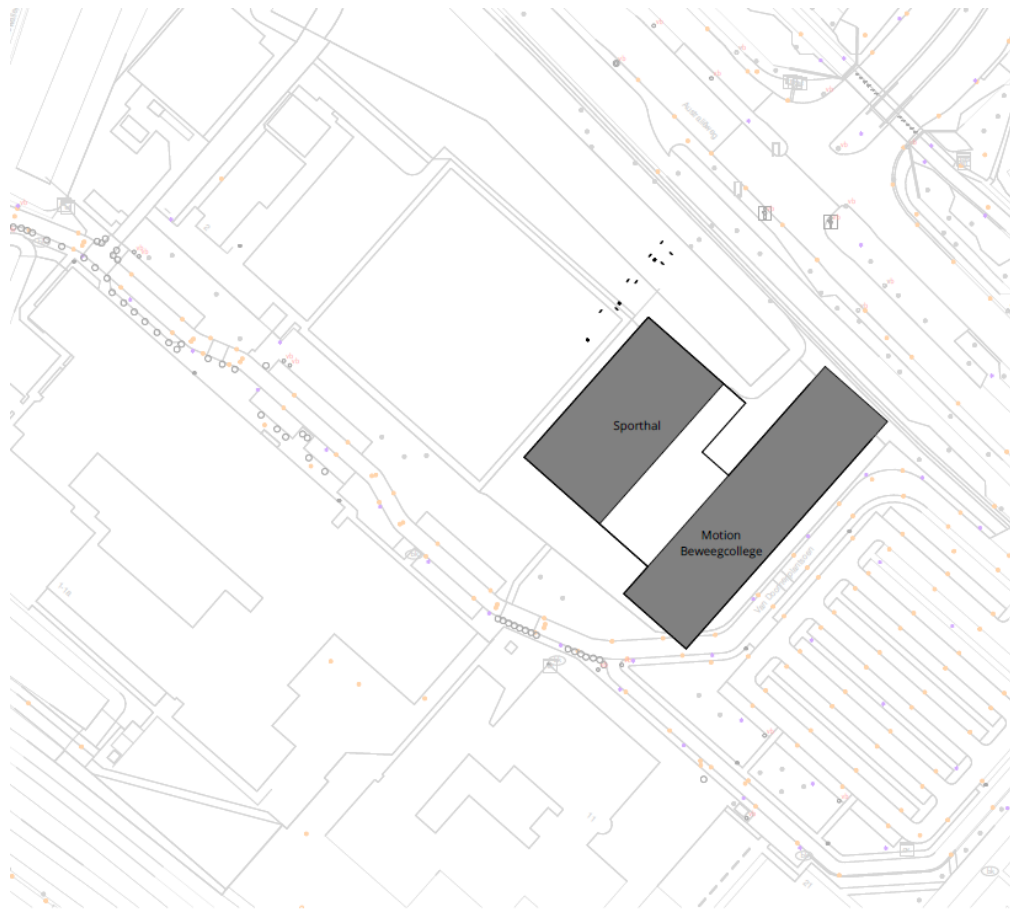


Presentatie door: Rob Herfst en Stephanie de Gier, gemeente
Zoetermeer

TOELICHTING STAND VAN ZAKEN PROJECT



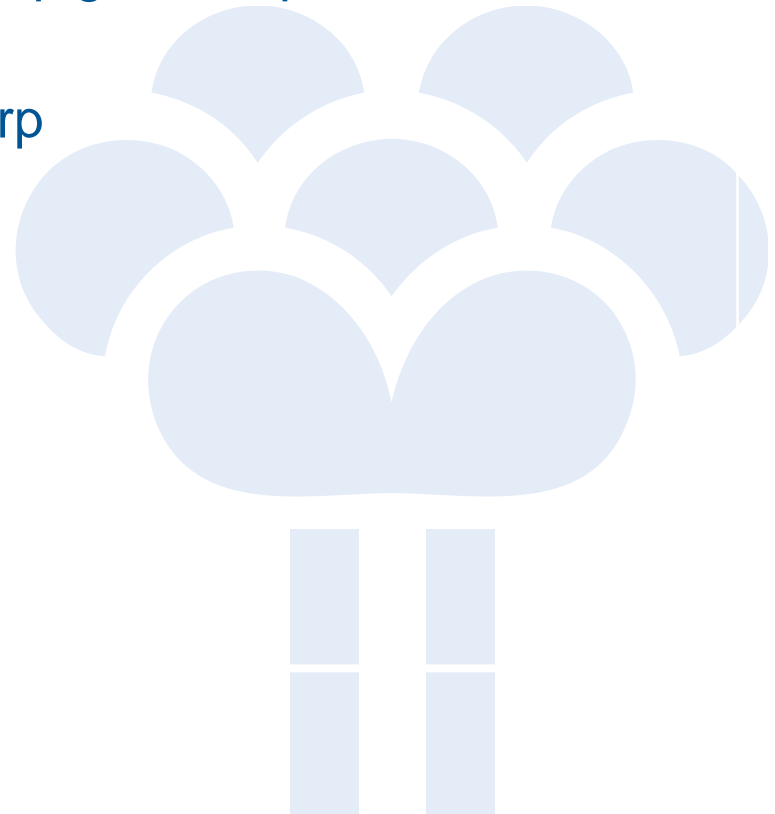
Stand van zaken project



- Terugblik informatiebijeenkomst november 2022
- Voorstel door raad aangenomen 6 december 2022
 - Locatie naar de overkant van de huidige school
 - Nieuwe sporthal i.p.v. renovatie huidige gymzalen
- Bestemmingsplan
- Ontwerpfase
- Aanbesteding

Ontwerpproces

- Januari 2023 – gestart met de ontwerpfase
- April 2023 – schetsontwerp afgerond
- Mei 2023 – gestart met het voorlopig ontwerp
- Augustus 2023 – start definitief ontwerp
- Oktober 2023 – start bouwteamfase



Aanbestedingsprocedure bouwteam

- Selectiefase eind mei afgerond;
- Gunningsfase begin juni publiceren;
- In de bouwteamfase wordt samen met de architect, de school, de aannemer en de gemeente het DO afgerond en volgt het TO en UO;
- De aannemer is verantwoordelijk voor de realisatie van de school en de sporthal;
- Na de ingebruikname is Lucas/MOTION verantwoordelijk voor de exploitatie van de school en de gemeente voor de exploitatie van de sporthal;



Planning

- 03-2023 – 10-2023 – aanbesteding aannemer nieuwbouw
- 09-2023 – 01-2024 – omgevingsvergunning procedure (bouw)
- 10-2023 – 02-2024 – bouwteamfase
- 03-2024 – 03-2025 – uitvoering (bouwfase)
- 04-2025 – 06-2025 – inrichting (school en sporthal)
- 07-2025 – officiële opening
- 08-2025 – start in nieuwbouw





gemeente
Zoetermeer

Vragen?

**Kom gerust na de pauze langs
bij de tafel over het project.**

Presentatie door: Anouk van Dam, MEES - Ruimte & Milieu

BESTEMMINGSPLANWIJZIGING EN INBRENGEN ZIENSWIJZE



Van Doornenplantsoen, Zoetermeer



Aanleiding en doel postzegelbestemmingsplan

- Aanleiding vormt de beoogde nieuwbouw van een onderwijsgebouw en sporthal aan het Van Doornenplantsoen.
- De beoogde ontwikkeling is immers in strijd met het geldende bestemmingsplan “Palenstein”:
 - de beoogde onderwijsfunctie past niet binnen de bestemming ‘Sport’ (de sporthal wel);
 - de beoogde nieuwbouw is in strijd met de geldende bouwregels.
- Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, dient het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de nieuwbouwlocatie te worden herzien.
- De herziening van het bestemmingsplan vindt plaats door een zogeheten ‘postzegelbestemmingsplan’ op te stellen en in procedure te brengen.

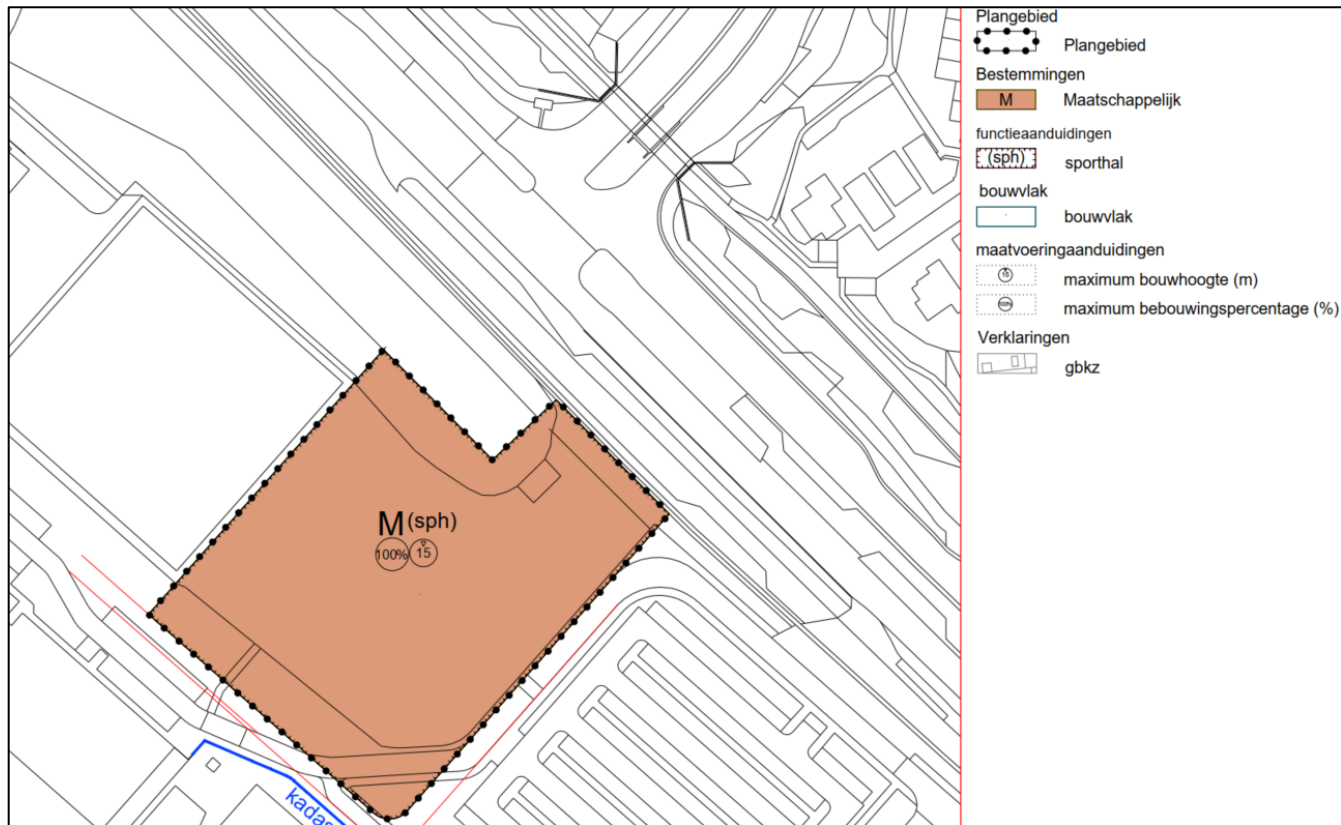


Waar staan we nu → terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan



Ontwerpbestemmingsplan

- Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 25 mei voor een periode van 6 weken ter inzage. Binnen deze periode kan eenieder een zienswijze indienen.
- Bestaat uit regels, een verbeelding en een toelichting.
- In het ontwerpbestemmingsplan kent het gehele plangebied de bestemming 'Maatschappelijk'.



Bestemming 'Maatschappelijk'

- Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn onder andere de volgende functies toegestaan:
 - a. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend in de vorm van onderwijs;
 - b. sporthal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sporthal';
 - c. aan de onder a en b genoemde bestemmingen gerelateerde ondergeschikte horeca, met dien verstande dat:
 1. de horecaruimte onderdeel van de ruimte van de hoofdfunctie is, waarbij het een maximum oppervlakte van 500 m² van het bruto vloeroppervlak van deze ruimte heeft;
 2. het horecagedeelte uitsluitend bereikbaar mag zijn via de entree van de hoofdfunctie;
 3. de openingstijden van de horecafunctie zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie.
 - d. kleinschalige detailhandel behorende bij de onder a genoemde bestemming;
- Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden bebouwd tot een hoogte van 15 meter.
- Daarnaast is binnen de bestemming onder meer ruimte voor groenvoorzieningen, fietsenstallingen, speelvoorzieningen, waterpartijen en waterlopen, parkeergelegenheid .



Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan - → hoe nu verder?

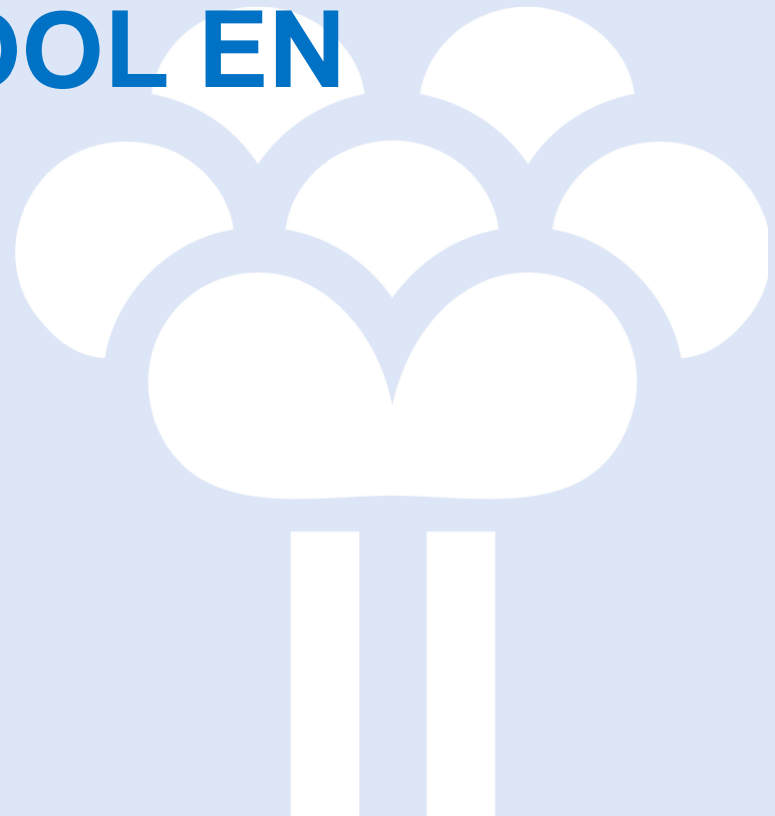


Vragen?

Kom gerust na de pauze langs bij de tafel over het bestemmingsplan.

Presentatie door: Hans de Jong, architect De Twee Snoeken

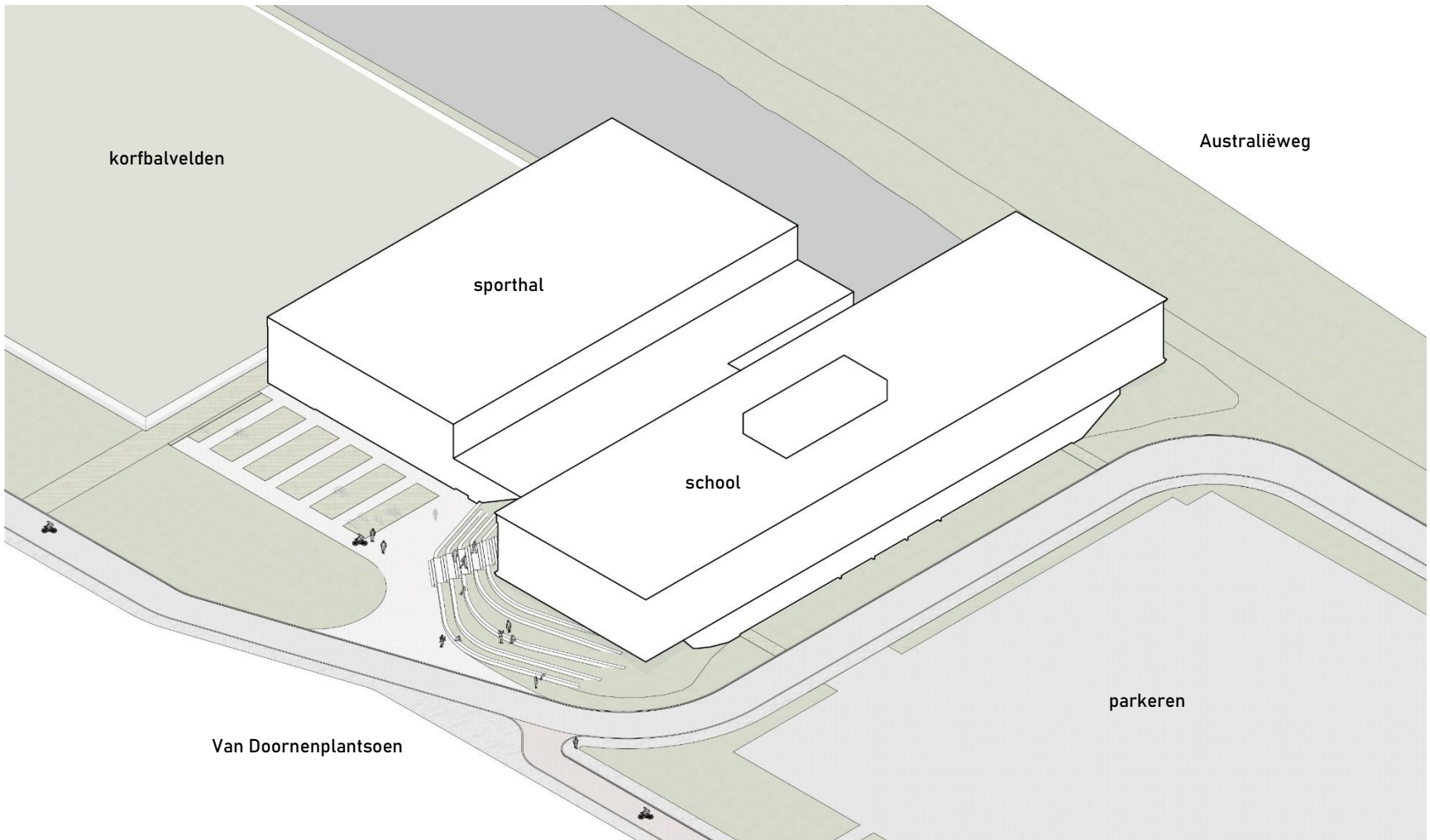
SCHETSEN SCHOOL EN SPORTHAL



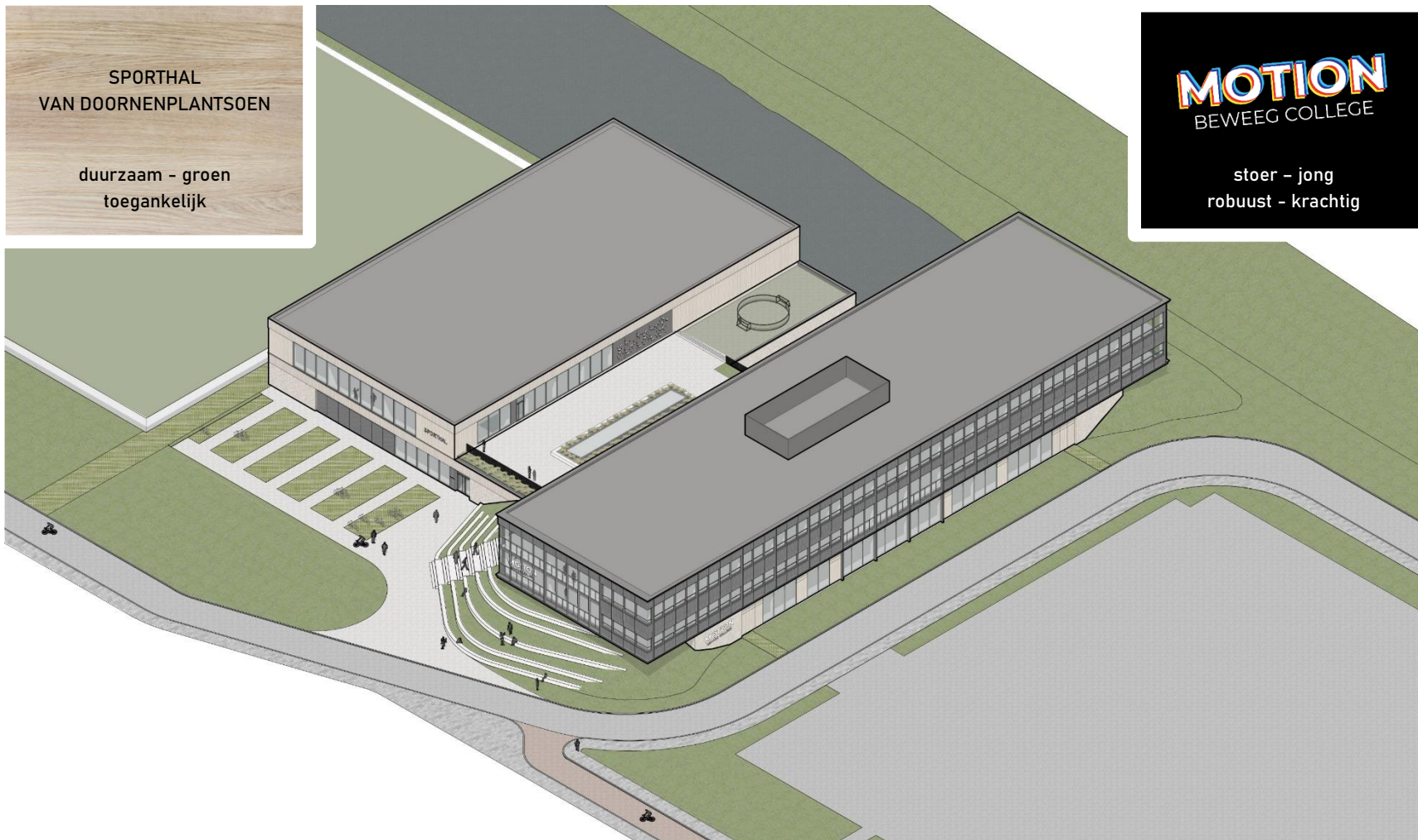


MOTION BEWEEG COLLEGE & SPORHAL VAN DOORNENPLANTSOEN ZOETERMEER
PARTICIPATIEAVOND

24-05-2023



opbouw volume sporthal en school t.o.v. omgeving



SPORTHAL
VAN DOORNENPLANTSOEN

duurzaam - groen
toegankelijk

MOTION
BEWEEG COLLEGE

stoer - jong
robuust - krachtig

volumes opbouw ieder eigen identiteit – karakter functie / organisatie

contrast school en sporthal door belijning en kleur – samenhang in materiaal en textuur – trappenlandschap belangrijke verbinder



Erasmus College Zoetermeer - Van den Broek en Bakema



MOTION beweeg college – robuust en stoer omgeven door groen



sporthal van Doornenplantsoen – natuurlijk, groen en toegankelijk



zicht vanaf toegangsplein naar entree sporthal



gemeente

Zoetermeer

Vragen?

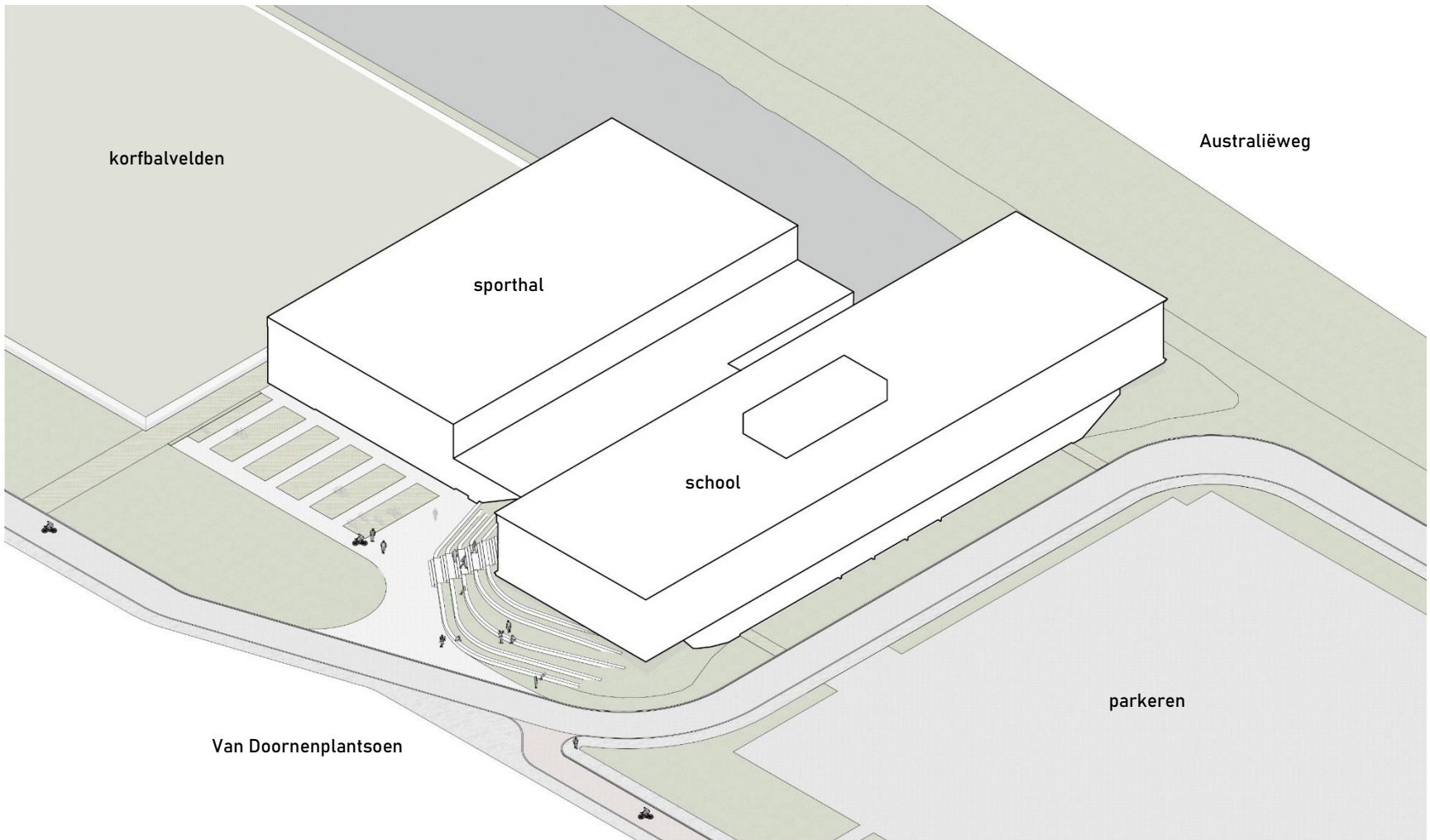
Kom gerust na de pauze langs bij de tafel om uw reactie te geven.

Presentatie door: Foke de Jong, Stedenbouwkundige gemeente
Zoetermeer

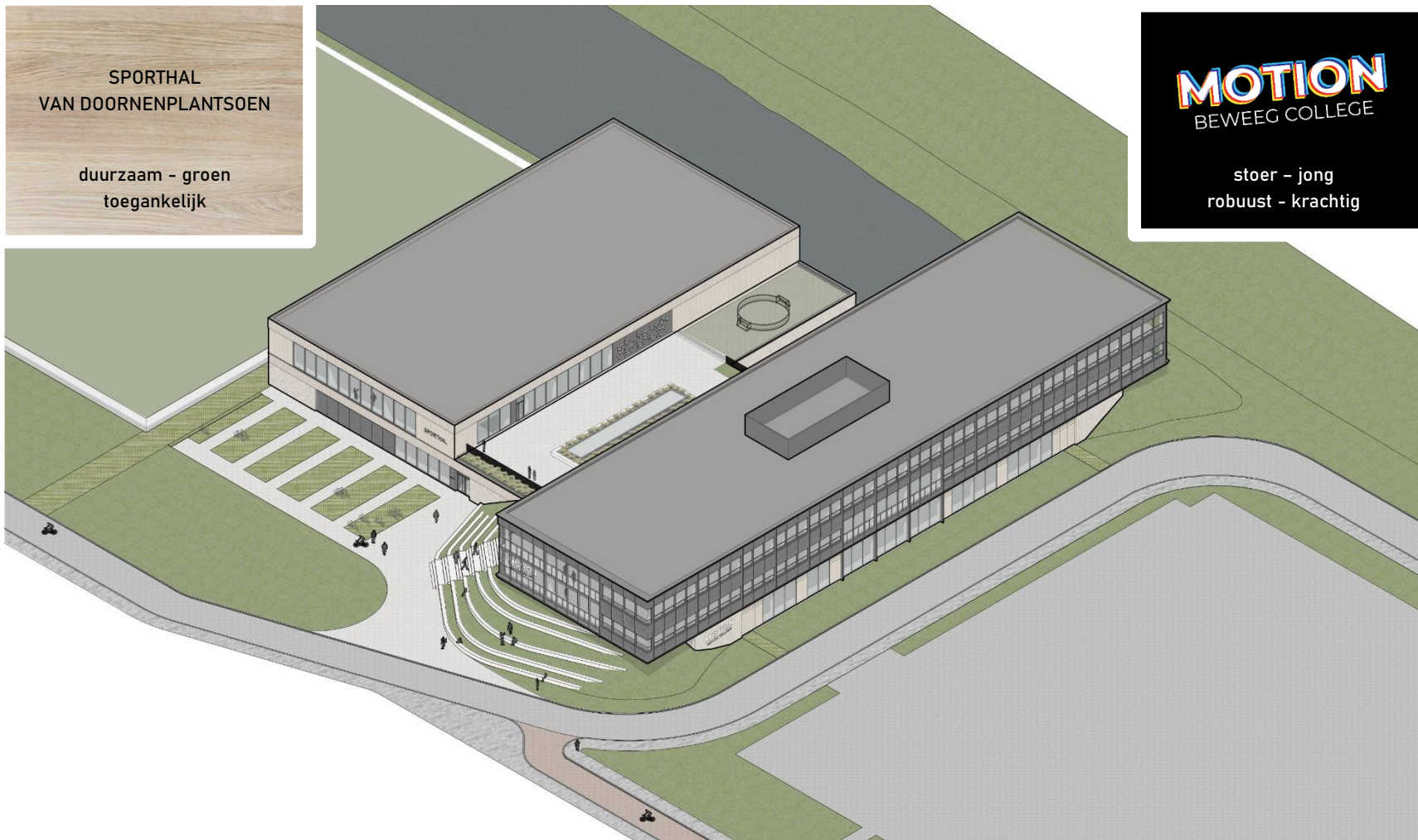
DIRECTE OMGEVING VAN SCHOOL EN SPORTHAL







opbouw volume sporthal en school t.o.v. omgeving



SPORTHAL
VAN DOORNENPLANTSOEN

duurzaam - groen
toegankelijk

MOTION
BEWEEG COLLEGE

stoer - jong
robuust - krachtig

volumes opbouw ieder eigen identiteit – karakter functie / organisatie

contrast school en sporthal door belijning en kleur – samenhang in materiaal en textuur – trappenlandschap belangrijke verbinder



gemeente

Zoetermeer

Vragen?

Kom gerust na de pauze langs bij de tafel om uw reactie te geven.

Vervolg van het programma

- Participatietafels – geef uw reactie
 - Tafel 1: Ideeën over de inrichting van het perceel
 - Tafel 2: De directe omgeving van school en sporthal
- Vragen en suggesties kunt u op post-its schrijven en op de witte vellen plakken. De vragen en suggesties worden tijdens het gesprek of na afloop beantwoord en verwerkt in het verslag.
- Informatietafels – vraag meer informatie op
 - Tafel 3: Ontwerpbestemmingsplan
 - Tafel 4: Project algemeen
- Vergeet niet om:
 - Het evaluatieformulier in te vullen
 - E-mail te noteren voor ontvangen van verslag (gereed rond 9 juni)

