

	Datum 23 juni 2023
Ons kenmerk SO/RB/CRK 20230623	Doorkiesnummer 14079
Uw brief van	Bijlage
Onderwerp Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 23 juni 2023	

Agendapunt: Motioncollege Van Doornenplantsoen

omschrijving:	nieuwbouw middelbare school
zaaknummer:	-
status aanvraag:	Formeel overleg
welstandsgebied:	14 snelwegen, hoofdwegenstructuur en RandstadRail
ruimtelijk kader:	-
welstandsniveau:	Intensief welstandsbeleid
toelichting:	Hans de Jong, De Twee Snoeken

Ingekomen stukken:

- 21052 Motion Beweegcollege en Sporthal van Doornenplantsoen, overleg CRK (2023-06-23)
- Projectopdracht deel A - nieuwbouw MOTION Beweeg College
- Projectopdracht deel A - nieuwbouw sporthal

Aanwezig (live en digitale vergadering via Microsoft Teams):

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

Dhr. R. Knappers	Voorzitter, stadsbouwmeester
Dhr. M. Enderman	Commissielid erfgoed
Dhr. J.M. van Linge	Commissielid landschapsarchitectuur
Mevr. M.M. Peters	Commissielid stedenbouw

Gemeente Zoetermeer

Mevr. M. Panman	Secretaris Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Adviseur erfgoed en architectuur
Mevr. H. Kalsbeek	Gemeentearchitect
Dhr. T. Garvelink	Projectmanager

Bezoekers

Dhr. H. de Jong	Architect, De Twee Snoeken
Dhr. J. de Veld	Projectontwikkelaar, De Twee Snoeken

Toelichting:

Het plan voor de nieuwbouw van het Motion college is al in de afrondingsfase van het voorontwerp. De school wordt gebouwd in opdracht van de gemeente. Het gebouw zal bestaan uit een langgerekt volume voor de school en een rechthoekig volume voor de sporthal die met elkaar worden verbonden door een plein boven op de aula.

ADVIES

Conclusie:

Niet akkoord

Motivering:

De commissie heeft waardering voor de zorgvuldigheid en de aanpassingen van het plan, maar er moet nog een duidelijke keuze gemaakt worden in de richting die het plan opgaat. Er is nog een aantal punten dat verder moet worden uitgewerkt of aangescherpt, zie **Opmerkingen**.

Opmerkingen:

Stedenbouw

- De commissie adviseert zo snel mogelijk een gebiedsvisie voor het hele Van Doornenplantsoen te maken om deze ontwikkeling in een groter geheel, in de ontwikkeling van de hele stad te kunnen plaatsen. Centraal in deze gebiedsvisie zal een gemengd programma met veel levendigheid moeten staan.
- Omdat het voorliggend plan voor loopt op een gebiedsvisie, ziet de commissie dit plan als de eerste stap naar de toekomst en een katalysator voor de gebiedstransformatie.
- Voor een gebiedsvisie geeft de commissie het volgende mee:
 1. Geef het gebied heeft een eigen identiteit, bouw die uit en zie het niet als verlengstuk van Palenstein.
 2. Het campusidee lijkt een kansrijk concept, maar dit vraagt wel om een heldere definitie van het concept campus.
 3. Het mengen met woningbouw voor jongeren is kansrijk en zorgt voor levendigheid.
 4. Zet in op een collectief en meervoudig ruimtegebruik van diverse voorzieningen, zoals sporthal/velden, parkeren, (school)plein, kantines en andere voorzieningen. Voorzieningen kunnen worden gedeeld door de scholen onderling, maar ook met toekomstige bewoners.
 5. Een gemeenschappelijk maaiveld is essentieel: onthekken en ondergeschikt maken van auto's (ondergrondse parkeeroplossingen) zijn dan nodig.
 6. Geef de dijk, de parel in het gebied, de ruimte.
 7. Onderzoek of bodemwater sturend input kan zijn voor een nieuw landschap.
- De commissie ziet graag bij de volgende behandeling een 3D beeld met omliggende gebouwen tegemoet om de context beter in beeld te krijgen.

Architectuur

- Belangrijke uitwerkingspunten voor het gebouw in haar directe omgeving zijn:
 1. Het gebouw kent een groen talud en sluit daarmee in de basis prachtig aan op het landschap. Dit kan de basis zijn voor een groene campus ontwikkeling, waarin ook elders hekken verdwijnen en gebouwen maaiveld delen.
 2. Een goede aansluiting op de continue, historische dijk is belangrijk voor het plan. Deze aansluiting en de ingrepen moeten duidelijk zijn. Wanneer de dijk doorsneden wordt, geef deze dan een duidelijke coupure (met bijvoorbeeld een keermuur).
 3. Zorg dat het gebouw geen sta in de weg wordt, maar dat meerdere routes het gebied langs het gebouw verbindt. Met name aan de noordzijde (Australiëweg) is dat een zorgpunt.
 4. De verbinding met de sportvelden is belangrijk en dient beter te worden uitgewerkt.
- In het ontwerp is het verhaal van horizontaliteit tegenover verticaliteit niet duidelijk.
- Ten aanzien van de architectuur van het Motioncollege zelf heeft de commissie de volgende opmerkingen:
 1. Trappartij: werk deze uit met minder steen en kijk naar bruikbaarheid, toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers/mindervaliden en naar ecologie. Er is twijfel over het verblijfsklimaat op de trappen direct aan de straat.

2. Schoolplein/entree: de commissie heeft nog geen goed beeld van het schoolplein, de uitwerking ervan mist in de tekeningen. De omliggende gevels ontbreken nog, terwijl juist hier de entree van de school zich bevindt. Gevraagd wordt hier een duidelijker verhaal te vertellen.
3. Plint: het is onduidelijk of de plint de drager is van zowel de school als de sporthal. Geadviseerd wordt van de plint één wereld te maken. Er moet een duidelijke keuze worden gemaakt of de sporthal een apart onderdeel is of een onderdeel op de plint.
4. Materialisering: de invulling van de plint en de twee volumes wordt door de materialisering troebel. De school en de sporthal lijken in de materialisering uit elkaar te vallen. De school lijkt zich in materiaal te onderscheiden van de plint met duidelijk een ander materiaal. De sporthal lijkt meer samen te gaan met de plint in de natuurlijke uitstraling.
5. Kleurgebruik: het zwart van de zwevende school zorgt voor een zwaar beeld. Geadviseerd wordt een meer lichtvoetiger kleurbeeld uit te werken.
6. Gevel oostzijde: dit is een 80 meter lange gevel. Gevraagd wordt om meer menselijke maat en meer beweging in deze gevel te maken.
7. Raamindeling: deze niet alleen benaderen vanuit het architectonisch beeld, maar ook van binnenuit. Het zicht naar buiten wil je niet verhinderen.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. R. Knappers
 Stadsbouwmeester Zoetermeer
 Voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit



Huidige situatie



Nieuwbouw Motion college
Bron: De Twee Snoeken